**ДУМА ШАРА-ТОГОТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОРОК ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

«29» марта 2017 г. № 64

**Об утверждении Положения о муниципальной казне Шара- Тоготского муниципального образования.**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 32, 44 Устава Шара-Тоготского муниципального образования, Дума Шара-Тоготского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне муниципального образования Шара- Тоготского сельского поселения.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно- правовом актов Шара-Тоготского муниципального образования и на официальном сайте Шара-Тоготского муниципального образования.

Глава Шара-Тоготского

муниципального образования М.Т.Нагуслаев

Приложение №

к решению Думы Шара-Тоготского

муниципального образования

от 29.03.2017г. № 64

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШАРА-ТОГОТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим имущественную казну муниципального образования – Шара-Тоготского сельского поселения (далее - имущество казны).

1.2. Муниципальная казна муниципального образования – Шара-Тоготского сельского поселения представляет собой совокупность средств местного бюджета и иного муниципального имущества, в том числе движимые и недвижимые вещи, а также имущественные права, находящиеся в собственности муниципального образования - Шара-Тоготского сельского поселения, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

Настоящее Положение не регулирует порядок формирования и распоряжения входящими в состав казны средствами местного бюджета.

1.3. Приобретение и осуществление имущественных и иных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника казны, в том числе судебной, учет, управление и распоряжение от имени муниципального образования- Шара-Тоготского сельского поселения осуществляют в рамках своих полномочий Совет депутатов муниципального образования- Шара-Тоготского сельского поселения, администрация муниципального образования - Шара-Тоготского сельского поселения.

1.4. В случае вовлечения имущества казны в сделку соответствующие права и обязанности приобретает собственник имущества муниципального образования - Шара-Тоготского сельского поселения. Условия и порядок передачи имущества казны по сделкам обязательственного характера, а также распоряжение иными способами регулируются правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции.

2. Цели и задачи управления имуществом казны

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения имуществом казны являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования - Шара-Тоготского сельского поселения;

 - укрепление экономической основы муниципального образования - Шара-Тоготского сельского поселения;

- обеспечение обязательств в сфере гражданских правоотношений;

- реализация самостоятельной экономической политики района на рынке недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;

- сохранение, приобретение объектов муниципальной собственности.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом казны решаются задачи:

1) обеспечение по объектного учета и отражения движения имущества казны;

2) контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества;

3) выработка наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

4) формирование информационной базы данных;

5) обеспечение принятия управленческих решений и контроля за их выполнением, соблюдения действующего законодательства в сфере распоряжения муниципальной собственностью.

3. Состав и источники формирования имущества казны

3.1. В состав казны входят:

1) недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- отдельно стоящие жилые и нежилые здания;

- нежилые помещения, в том числе встроенно-пристроенные к жилым домам;

- жилые помещения и отдельные комнаты в них;

- имущество, находящееся в долевой собственности;

- земельные участки, иные природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности;

- строения, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения;

- иные недвижимые вещи;

2) движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- машины, станки, оборудование;

- иные движимые вещи;

3) имущественные права муниципального образования - Шара-Тоготского сельского поселения в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в образовании имущества данных юридических лиц;

4) программные продукты и информационные базы данных;

5) иное имущество в соответствии с законодательством.

3.2. Основаниями возникновения права муниципальной собственности на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав имущественной казны являются:

1) создание и приобретение объектов за счет средств местного бюджета;

2) передача в муниципальную собственность объектов в порядке, предусмотренном действующим законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

3) приобретение права муниципальной собственности на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозными и поступившие в связи с этим в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;

4) передача имущества, подлежащего распределению между акционерами или участниками юридического лица при его ликвидации;

5) передача невостребованного имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, в порядке, определенном Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

6) передача имущества безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

7) вступившее в законную силу решение суда;

8) изъятие имущества из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений в порядке, установленном действующим законодательством;

9) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Основаниями исключения объектов из состава имущества казны являются:

1) решение о закреплении объекта за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

2) приватизация муниципального имущества;

3) списание объектов муниципальной собственности;

4) вступившее в законную силу решение суда;

5)иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

4. Учет объектов муниципальной казны муниципального образования - Шара-Тоготского сельского поселения

4.1. Учет имущества казны и отражение его движения осуществляются путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципальной собственности муниципального образования - Шара-Тоготского сельского поселения.

4.2. Ведение реестра муниципальной собственности муниципального образования - Шара-Тоготского сельского поселения осуществляет администрация муниципального образования - Шара-Тоготского сельского поселения.

4.3. Муниципальная казна муниципального образования - Шара-Тоготского сельского поселения, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, являются муниципальной собственностью.

4.4. Бюджетный учет представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации об имуществе муниципальной казны и операциях с объектами имущества казны. Объекты имущества муниципальной казны учитываются по правилам бюджетного учета.

4.5. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество казны и сделки с ним подлежат государственной регистрации.

Действия по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество казны от имени муниципального образования совершаются администрацией муниципального образования - Шара-Тоготского сельского поселения.

4.6. Оценка имущества казны осуществляется отделом по организационно-техническому обеспечению жизнедеятельности поселения и социальной политики Шара-Тоготского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и иными правовыми актами.

5. Обеспечение соблюдения прав и интересов муниципального образования при управлении и распоряжении имуществом казны

5.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества казны осуществляет администрация муниципального образования - Шара-Тоготского сельского поселения за счет средств, предусмотренных на содержание таких объектов, в рамках бюджетного финансирования.

5.2. Содержание и эксплуатация имущества казны, переданного во владение и (или) в пользование физических и юридических лиц, осуществляется в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

5.3. Бремя содержания и риск случайной гибели имущества казны ложатся на пользователя имущества в соответствии с заключенным договором.

5.4. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию, могут быть удовлетворены за счет имущества казны в порядке, установленном действующим законодательством.