**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОЛЬХОНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАРА-ТОГОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГЛАВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 13 » 09 2017г. № 89 с.Шара-Тогот

В целях улучшения экологической ситуации на территории Шара-Тоготского муниципального образования, повышения ответственности за сохранность зеленых насаждений и лесов на территории Шара-Тоготского муниципального образования, руководствуясь [Федеральным Законом](garantF1://86367.0) от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным Законом](garantF1://12025350.0) от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», [Уставом](garantF1://21555052.9991) Шара-Тоготского муниципального образования – сельского поселения, Администрация Шара-Тоготского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять Порядок проведения компенсационного озеленения на территории Шара-Тоготского муниципального образования ([Приложение № 1](#sub_9991)).

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов Шара-Тоготского муниципального образования, а также разместить на сайте администрации Шара-Тоготского муниципального образования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления поручить главному специалисту по ГО, ЧС, ЖКХ и имуществу Халбанову А.К.

Глава Шара-Тоготского

муниципального образования М.Т. Нагуслаев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Постановлению администрации  Шара-Тоготского муниципального образования – администрации сельского поселения  От \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_ |

**Порядок   
проведения компенсационного озеленения на территории**

**Шара-Тоготского муниципального образования**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях поддержания и улучшения экологического фона Шара-Тоготского муниципального образования, повышения ответственности за сохранность на территории поселения зеленых насаждений, а также возмещения в установленном порядке вреда, нанесенного окружающей среде в результате действий физических и юридических лиц.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения в сфере вырубки зеленых насаждений на земельных участках, расположенных в границах Шара-Тоготского муниципального образования, а также отношения по возмещению вреда, нанесенного окружающей среде в результате действий физических и юридических лиц по вырубке зеленых насаждений на земельных участках расположенных в границах Шара-Тоготского муниципального образования.

1.3. В Настоящем Порядке используются следующие понятия:

**Зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, находящихся на определенной территории. Все зеленые насаждения, расположенные на территории Шара-Тоготского муниципального образования образуют зеленый фонд поселения.

**Дерево** - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом. Если дерево имеет несколько стволов, то каждый ствол учитывается отдельно.

**Кустарник** - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

**Живая изгородь** - свободнорастущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию;

**Газон** - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

**Партерный газон** - газон, создаваемый в наиболее парадных местах объекта озеленения, однородный по окраске, густоте и высоте травостоя;

**Луговой газон** - газон или улучшенный естественный травяной покров, содержащийся в режиме луговых угодий, допускающим хождение, игры и отдых на траве;

**Повреждение зеленых насаждений** - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

**Вырубка зеленых насаждений** - повреждения деревьев и кустарников, повлекшее прекращение роста и гибель растений, в том числе подрубка ствола дерева более 30% его диаметра, слом ствола, наклон более 30 градусов от вертикали, частичное ошкуривание коры, повреждение кроны дерева или кустарника свыше половины ее поверхности, обрыв и обдир скелетных корней свыше половины окружности ствола, а также уничтожение (перекопка, вытаптывание) газонов и цветников свыше 30% поверхности;

**Несанкционированная вырубка зеленых насаждений** - вырубка деревьев, кустарников, газонов и цветников, выполненный без предварительного оформления разрешительных документов, предусмотренных настоящим порядком.

**Компенсационная (восстановительная) стоимость зеленых насаждений** - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении и (или) уничтожении, состоящая из расходов на создание и содержание зеленых насаждений.

1.4. За вынужденную вырубку и (или) повреждение зеленых насаждений, связанный с застройкой поселения, прокладкой подземных коммуникаций, строительством линий электропередач и прочими работами, заказчиками строительства и иных работ производится компенсация стоимости зеленых насаждений. Компенсация стоимости зеленых насаждений осуществляется в натуральной форме - компенсационное озеленение.

Компенсационное озеленение проводится путем перечисления денежных средств на финансирование мероприятий по созданию зеленых насаждений, указанному в соглашении о компенсационном озеленении.

1.5. Вырубка зеленых насаждений производится при наличии разрешения на вырубку зеленых насаждений и соглашения об установлении порядка выполнения компенсационных работ, заключенного с администрацией Шара-Тоготского муниципального образования, оформленных в установленном порядке.

1.6. Компенсационное озеленение производится с учетом следующих требований:

- количество восстанавливаемых зеленых насаждений не может быть меньше количества снесенных;

- видовой состав и конструкция восстанавливаемых зеленых насаждений по архитектурным, экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению;

- компенсационное озеленение производится за счет средств физических или юридических лиц, в интересах которых была произведена вырубка зеленых насаждений с учетом работ по уходу за зелеными насаждениями:

- однолетними насаждениями в течение вегетационного сезона;

- двухлетними и газонными травами в течение 1,5-2 лет;

- многолетними и древесно-кустарниковыми насаждениями в течение 3-5 лет.

1.7. Компенсационная (восстановительная) стоимость зеленых насаждений рассчитывается сотрудником финансово-экономического отдела администрации Шара-Тоготского муниципального образования, в соответствии с [разделом IV](#sub_400) настоящего Порядка.

1.8. При проведении строительных работ зеленые насаждения, подлежащие вырубке, восстанавливаются за счет средств застройщика.

Озеленение, проводимое застройщиками в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, не может быть зачтено, как проведение работ по компенсационному озеленению.

1.9. При проведении работ за счет средств бюджета Шара-Тоготского муниципального образования, восстановительная стоимость учитывается в проектно-сметной документации.

1.10. Во всех случаях вырубки зеленых насаждений обязательным условием является восстановление зеленых насаждений в соответствии с условиями соглашения, заключаемым с администрацией Шара-Тоготского муниципального образования.

**II. Порядок согласования вырубки зеленых насаждений и определения порядка восстановительного озеленения**

2.1. Согласование вырубки зеленых насаждений на территории Шара-Тоготского муниципального образования производится специалистом по вопросам ЖКХ и благоустройства администрации Шара-Тоготского муниципального образования, путем выдачи разрешения на снос зеленых насаждений, в соответствии с настоящим Порядком.

2.2. Согласование вырубки зеленых насаждений производится в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку зеленых насаждений и проведение компенсационного озеленения на территории Шара-Тоготского муниципального образования»

2.2.1. При выдаче разрешений на вырубку зеленых насаждений, при сносе ветхих жилых домов, компенсационная (восстановительная) стоимость рассчитывается без учета зеленых насаждений, расположенных в охранных зонах инженерных коммуникаций и в зоне светового режима.

2.2.2. Восстановление газонов и цветников, нарушенных в ходе проведения ремонтных работ, осуществляется за счет средств заказчика работ.

2.2.3. Компенсационная (восстановительная) стоимость при вырубке зеленых насаждений, попадающих в охранные технические зоны инженерных коммуникаций, определяемых согласно действующим строительным нормам и правилам, производится с применением понижающего коэффициента - 0,2 к нормам восстановительной стоимости.

2.2.4. Компенсационная (восстановительная) стоимость зеленых насаждений при капитальном ремонте (в том числе реконструкции) объектов озеленения не взимается.

2.3. Владелец земельного участка, на территории которого расположены зеленые насаждения, заявленные к вырубке, по желанию, может присутствовать при выезде сотрудника специалистом по вопросам ЖКХ и благоустройства администрации Шара-Тоготского муниципального образования, для актирования зеленых насаждений.

2.4. Оценка компенсационной стоимости производится по результатам обследования насаждений. По результатам обследования составляется акт с полной характеристикой каждого дерева (кустарника, газона), подлежащего вырубке.

2.5. Сухостойные, аварийные деревья и кустарники, подлежащие вырубке, вырубаются в первоочередном порядке. Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период с мая по октябрь, кроме старого сухостоя (сухостой прошлого года), который можно установить в любое время. Сухостойные деревья и кустарники могут удаляться по мере необходимости без разрешения на снос зеленых насаждений после согласования со специалистом по вопросам ЖКХ и благоустройства администрации Шара-Тоготского муниципального образования.

2.5.1 Компенсационная (восстановительная) стоимость в случае вырубки сухостойных и аварийных деревьев и кустарников не взимается.

2.6. Вырубка зеленых насаждений при ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций

2.6.1. В случае необходимости производства вырубки зеленых насаждений в ходе ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций специалистом по вопросам ЖКХ и благоустройства администрации Шара-Тоготского муниципального образования вызывают телефонограммой.

2.6.2. Факт вырубки удостоверяется актом освидетельствования места вырубки оформленном в установленном порядке. Акт освидетельствования места вырубки составляется и подписывается после завершения работ.

2.6.3. Компенсационная (восстановительная) стоимость рассчитывается в установленном порядке.

**III. Порядок возмещения вреда в случае незаконной вырубки   
зеленых насаждений.**

3.1. Юридические и физические лица, причинившие вред окружающей среде в результате незаконной вырубке зеленых насаждений в границах поселения, обязаны возместить причиненный вред в полном объеме в соответствии с соглашением, заключаемым с администрацией Шара-Тоготского муниципального образования, или в судебном порядке.

3.2. Во всех случаях незаконной вырубки зеленых насаждений специалистом по вопросам ЖКХ и благоустройства администрации Шара-Тоготского муниципального образования составляет акт оценки зеленых насаждений, в котором определяется восстановительная стоимость зеленых насаждений.

3.3. Юридические и физические лица после получения акта оценки зеленых насаждений заключают с администрацией Шара-Тоготского муниципального образования, соглашение о порядке выполнения компенсационных работ.

**IV. Компенсационная (восстановительная) стоимость   
зеленых насаждений**

**Отдельно стоящие деревья**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диаметр дерева на высоте 1,3 м (см) | Восстановительная стоимость одного дерева, руб. | | |
| Дуб, липа, пихта, сосна, ель, кедр, декоративные посадки плодовых культур, можжевельник, клен остролистный, ясень | Береза, вяз, осина, ольха, ясень, клен ясенелистный, лиственница | Тополь, ива |
| Саженцы | 410 | 310 | 217 |
| 4 | 910 | 708 | 475 |
| 8 | 5161 | 4983 | 2705 |
| 12 | 6698 | 6497 | 3518 |
| 16 | 8606 | 8405 | 4468 |
| 20 | 10627 | 10064 | 5418 |
| 24 | 12237 | 11432 | 6175 |
| 28 | 12881 | 11754 | 6457 |
| 32 | 13525 | 12076 | 6650 |
| 36 | 14170 | 12317 | 6746 |
| 40 | 14492 | 12559 | 7125 |
| 44 | 15216 | 12800 | 7318 |
| 48 | 15779 | 13123 | 7503 |
| 52 | 16343 | 13525 | 7696 |
| 80 | 18597 | 14492 | 8075 |

**Кустарники**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Восстановительная стоимость одного кустарника, руб. | | | | | |
| Возраст до 5 лет | | Возраст 5-10 лет | | Возраст свыше 10 лет | |
| Красиво-  цветущие | Декоративно-лиственные | Красиво цветущие | Декоративно-лиственные | Красиво-цветущие | Декоративно-лиственные |
| 233 | 161 | 370 | 250 | 491 | 330 |

**Живые изгороди**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Восстановительная стоимость 1 метра, руб. | | | | | |
| однорядная | двухрядная | однорядная | двухрядная | однорядная | двухрядная |
| 3-10 лет | | 10-20 лет | | свыше 20 лет | |
| 330 | 378 | 426 | 571 | 378 | 475 |

**Газоны**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Восстановительная стоимость 1 кв.м, руб. | | |
| партерный | обыкновенный | луговой |
| 200 | 81 | 8 |

**Примечание.**

1. Восстановительная стоимость деревьев определяется по породам, диаметру ствола и качественному их состоянию. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

**хорошее** - деревья здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет; повреждений ствола и скелетных ветвей, ран и дупел нет;

**удовлетворительное** - деревья здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;

**неудовлетворительное** - деревья сильно ослабленные; ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный; суховершинность; механические повреждения ствола значительные; имеются дупла;

**аварийное** - нежизнеспособное дерево, возможно его падение.

2. Качественное состояние кустарника определяется по следующим признакам:

**хорошее** - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих ветвей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;

**удовлетворительное** - кустарники здоровые с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние сплюснутые, ветви частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;

**неудовлетворительное** - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветви и слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, поражение болезнями;

3. Качественное состояние газона определяется по следующим признакам:

**хорошее** - поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет;

**удовлетворительное** - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный, с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытоптанных мест нет;

**неудовлетворительное** - травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин и вытоптанных мест.

4. В соответствии с характеристикой качественного состояния деревьев, кустарников, газонов определены следующие коэффициенты по качеству, которые следует применять при определении восстановительной стоимости:

**хорошее - 1;**

**удовлетворительное - 0,75;**

**неудовлетворительное - 0,5;**

**аварийное - 0.**

5. За обрезку, пересадку деревьев и кустарников оплачивается 50% восстановительной стоимости зеленых насаждений.

6. При оценке зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования, скверов, парков, мест отдыха, применять коэффициент 2.

7. Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии, не производится.

8. Восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитана в соответствии со сборником № 12 (утвержденного 30.04.1970 года № 9-113) Укрупненных показателей восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения для переоценки основных фондов бюджетных организаций Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР (по состоянию 01.01.1972 г.) с применением индекса изменения сметной стоимости в озеленении: для деревьев и кустарников 78,93 и газонов 72,63, утвержденных Управлением государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве администрации Иркутской области, и поправочного коэффициента по климатическому району - 1.02.

9. При изменении индекса сметной стоимости в озеленении для деревьев, кустарников и газонов восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитывается специалистом по вопросам ЖКХ и благоустройства администрации Шара-Тоготского муниципального образования на основании [п. 8](#sub_8) настоящих примечаний с применением нового индекса и согласовывается в установленном порядке.

10. Восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитана для 4 территориального пояса с учетом хорошего качественного состояния зеленых насаждений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | Приложение № 2  к Порядку проведения компенсационного озеленения  на территории Шара-Тоготского  муниципального образования  от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_ | |

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА**

**ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Методика расчета применяется при определении компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Шара-Тоготского муниципального образования.

1.2. Оценка зеленых насаждений в сельском поселении проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием сельского поселения зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях сельского поселения .

1.3. Вред, наносимый уничтожением зеленого фонда сельского поселения, рассчитывается с учетом экологической значимости объекта и его местоположения.

1.4. Расчет компенсационного озеленения в случае сноса зеленых насаждений выполняется финансово-экономическим отделом администрации

2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

2.1. Деревья подсчитываются поштучно.

2.2. Если на одной корневой системе несколько стволов, то в расчетах стоимости компенсационного озеленения учитывается каждый ствол отдельно.

2.3. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

2.4. Количество газонов и естественной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

3.1. Компенсационная стоимость дерева/кустарника определяется по формуле:

Ск = (Спм + Спу) x 2 (при необходимости), где

Ск - компенсационная стоимость дерева/кустарника, руб. (с НДС);

Спм - стоимость посадочного материала с необходимым комом земли в зависимости от вида и высоты (возраста) дерева/кустарника, руб.;

Спу - стоимость посадки с учетом ухода, руб./год;

2 - коэффициент поправки на ценность зеленых насаждений, применяется в случае, если зеленые насаждения расположены на территориях общего пользования, скверов, парков, бульваров.

3.2. Компенсационная стоимость цветника, газона определяется по формуле:

Ск = (Спм + Спу) x 2 (при необходимости), где

Ск - компенсационная стоимость цветника, газона руб. (с НДС);

Спм - стоимость посадочного материала, руб.;

Спу - стоимость посадки с учетом ухода, руб.;

2 - коэффициент поправки на ценность цветника, газона, применяется в случае, если зеленые насаждения расположены на территориях общего пользования, скверов, парков, бульваров.

3.2.1.

Спу = Сп + Су x Пв, где

Спу - стоимость посадки с учетом ухода, руб.;

Сп - стоимость посадки единовременная, руб.;

Су - стоимость ухода в зависимости от восстановительного периода, необходимого для полной приживаемости зеленых насаждений, руб.;

Пв - восстановительный период, мес.

Сп = Сп.п.м. + Сз.п.м. + Спос + Стр. + Сз.т.з., где

Сп - стоимость посадки единовременная, руб.;

Сп.п.м. - стоимость подготовки посадочного места, руб.;

Сз.п.м. - стоимость заготовки посадочного материала, руб.;

Спос - стоимость посадки, руб.;

Стр - стоимость транспортировки, руб.;

Сз.т.з. - стоимость заготовки и транспортировки земли, руб.

Су = Спол.+ Сух., где

Спол. - стоимость поливки, руб.;

Сух. - стоимость ухода за зелеными насаждениями, руб.

3.3. Рассчитанная компенсационная стоимость согласовывается с отделом ЖКХ и благоустройства и финансово-экономическим отделом.

3.4. Компенсационная стоимость одной единицы каждого вида зеленого насаждения рассчитывается отдельно и затем суммируется.

3.5. в случае нарушения благоустройства объектов озеленения, к которым относятся: дорожки, площадки, ограждения, цветники и клумбы, садово-парковое оборудование и элементы внешнего благоустройства (диваны, скамейки, оборудование детских площадок, урны, вазы и др.) стоимость указанных малых архитектурных форм определяется в размере балансовой стоимости согласно финансовым документам организаций, на балансе которых они находятся, а при отсутствии таковых сведений - в размере затрат, необходимых для их восстановления.