**Заключение**

**о результатах проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Шара-Тоготского муниципального образования сельского поселения**

**20.01.2023**

**1. Основания проведения публичных слушаний**

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Шара-Тоготского муниципального образования сельского поселения Ольхонского района Иркутской области (далее - Проект) проведены в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шара-Тоготского муниципального образования сельского поселения, Положением о публичных слушаниях в Шара-Тоготском сельском поселении, утвержденным Решением Думы депутатов Шара-Тоготского сельского поселения от 29.04.2022 г. № 143 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаниях в Шара-Тоготском сельском поселении, Постановлением Главы администрации Шара-Тоготского муниципального образования № 101 от 23.12.2022 года Ольхонского района Иркутской области «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шара-Тоготского муниципального образования сельского поселения».

**2**.**Инициатор и организатор публичных слушаний:**

Администрация Шара-Тоготского муниципального образования –Администрация сельского поселения. Глава Шара-Тоготского муниципального образования сельского поселения Ольхонского района Иркутской области- М.Т.Нагуслаев и оргкомитет.

**3.Разработкиком проекта Правил землепользования и застройки является** ООО «ППМ «Мастер-План»

**4. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

Общее количество участников публичных слушаний: 81 человек в т.ч. - жители Шара-Тоготского сельского поселения, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Шара-Тоготского сельского поселения Ольхонского района Иркутской области и 3 человека от инициатора и организатора публичных слушаний и 2 человека – разработчики проекта.

**5. Сроки проведения публичных слушаний**

**С 18.01.20231 по 20.01.2023года.**

**6. Официальная публикация о назначении публичных слушаний:**

**Газета «Байкальские зори» от 29.12.2022 №** 51(4-22)**.**

**7. Способ доведения информации до населения**

Публикация в газете «Байкальские зори», размещение информации о проведении публичных слушаний по Проекту на информационных стендах администрации Шара-Тоготского сельского поселения, на официальном сайте «Администрации Шара-Тоготского сельского поселения» (<http://шара-тогот.рф>). Вся процедура соблюдена: информация размещена, все было доступно на сайте администрации Шара-Тоготского муниципального образования,путём размещения объявлений в каждом населённом пункте, а также в чатах.

**8.Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов**

Экспозиция демонстрационных материалов по Проекту размещалась с 09.01.2023 по 17.01.2023 в здании администрации Шара-Тоготского сельского поселения по адресу: село Шара-Тогот, ул. 50 лет Победы, д.13. на официальном сайте Администрации Шара-Тоготского муниципального образования сельского поселения <http://шара-тогот.рф.>

**9.Сведения о проведении публичных слушаний**

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком, утвержденным постановлением Главы Администрации Шара-Тоготского муниципального образования сельского поселения Ольхонского района Иркутской области от 23.12.2022г.№ 101 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шара-Тоготского муниципального образования сельского поселения».

1. **Сведения о протоколах публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Тип** | **Наименование** | **Дата/ Время /Место проведения** |
| 1. | дер. | Кучулга | 18.01.2023 в 15.00ч. по ул.Светлая,1 в д.Кучулга |
| 2. | село | Шара-Тогот | 18.01.2023 в 17.00ч. в СДК по ул.50 лет Победы,7 |
| 3. | поселок | Шида | 19.01.2023 в 11.00ч. в Придорожном кафе «У Оглобиных» |
| 4. | дер. | Сарма | 19.01.2023 в 13.00ч. в СДК по ул.Менделеева,12а |
| 5. | дер. | Курма | 19.01.2023 в 15.00ч. на т/базе отдыха «Уюга» |
| 6. | дер. | Куркут | 20.01.2023 в 11.00ч. на т/базе отдыха «Чайка» |
| 7. | село | Сахюрта | 20.01.2023 в 13.00ч. в СДК по ул.Центральная,13 |

**11. Замечания и предложения по проекту**

11.1. Предложения и замечания по Проекту принимались:

- по почте, по электронной почте или путём личного вручения в рабочие дни и часы Администрации по адресу: 666135Иркутская область, Ольхонский район, Шара-Тоготское сельское поселение, с. Шара-Тогот, улица 50 лет Победы, д.13.электронная почта:shara-togot@mail.ru

- путём подачи письменных обращений в ходе проведения публичных слушаний;

- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

11.2. Общие результаты рассмотрения предложений и замечаний участников.

При подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки разработчик руководствовался правилами, установленными ч. 1 ст. 30 Градостроительного кодекса, в том числе возможностью сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и сложившимся землепользования, а также необходимостью в дальнейшем внесения сведений о границах территориальных зон на кадастровый учет (необходимость установки «корректных» не изломанных границ территориальных зон). правила землепользования и застройки должны обеспечивать возможность реализации объектов местного значения предусмотренных генеральным планом. В результате данной работы территориальное зонирование уточняет функционирование генерального плана.

В ходе публичных слушаний поступило множество вопросов от участников публичных слушаний относительно того, к какой территориальной зоне отнесен участок и ее соответствие генеральному плану. Также правила землепользования и застройки должны обеспечивать возможность реализации объектов местного значения предусмотренных генеральным планом, однако генеральным планом не были установлены функциональные зоны для размещения объектов местного значения (данные объекты были показаны только значками). В результате было принято решение пересмотреть предложенное территориальное зонирование, представленное в на публичных слушаниях исходя из следующий принципов:

1. Ввести территориальную зону сельскохозяйственного использования СХЗ-0 в соответствие с генеральным планом, за исключением:

- небольшие участки отнесенные генеральным планом к СХЗ-0, расположенные в структуре улиц индивидуальной жилой застройки ЖЗ-1 или в сложившейся иной зоне сельскохозяйственного использования СХЗ-4, или в границах зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХЗ-2 отнести соответственно к данным зонам, так как градостроительные регламенты к данным зонам позволяют размещать личные подсобные хозяйства, садоводство, огородничество, что соответствует функциональному назначению зоны, предусмотренной генеральным планом.

- незастроенные земельные участки, отнесенные генеральным планом к СХЗ-0, расположенные в прибрежной зоне озера Байкал, отнести к территориальной зоне сельскохозяйственных угодий СХЗ-1, с ограничениями, установленными ст. 65 Водного кодекса РФ, либо к зоне иных объектов отдыха РЗ-3 (без возможности размещения объектов капитального строительства). В данном случае зонирование определяется исходя из фактического землепользования, зонирования смежных земельных участков, заявлений правообладателей, а также возможностью либо невозможностью ведения сельскохозяйственной деятельности на конкретном земельном участке исходя из рельефа, установленных ограничений и прочих факторов.

- застроенные объектами отдыха и туризма земельные участки отнесенные генеральным планом к СХЗ-0, отнести к зоне отдыха РЗ-2. В данном случае зонирование определяется исходя из фактического землепользования, заявлений правообладателей, а также невозможностью ведения сельскохозяйственной деятельности на конкретном земельном участке исходя из рельефа, установленных ограничений и прочих факторов.

2) Территории, отнесенные генеральным планом к общественно-деловой зоне ОДЗ-0, отнести к зонам многофункциональной общественно-деловой застройки ОДЗ-1 либо к смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2. Градостроительные регламенты к данным зонам позволяют размещать объекты общественно-делового назначения. Территориальное зонирование в данном случае определяется исходя из зонирования смежных земельных участков с учетом обращений правообладателей земельных участков.

3) Земельные участки, отнесенные генеральным планом к зоне индивидуальной жилой застройки ЖЗ-1, фактически расположенные в границах зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХЗ-2, отнести к данной зоне, так как градостроительный регламент к зоне СХЗ-2 позволяет размещать объекты индивидуального жилищного строительства.

4) Территории, отнесенные в соответствии с генеральным планом к зоне рекреационного назначения РЗ-0, отнести исходя из фактического использования:

- к зона озелененных территорий общего пользования (леспопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) РЗ-1- в случае незастроенных территорий с многолетними лесными и иными насаждениями

- к зоне иных объектов отдыха РЗ-3 – в случае незастроенных территорий, используемых для отдыха и туризма без возведения объектов капитального строительства (пляжи, палаточные городки, пикниковые зоны и пр.)

- к зоне отдыха РЗ-2 – территории на которых фактически размещены объекты отдыха и туризма (объекты капитального строительства).

5. Предусмотреть зону специализированной общественной застройки (ОДЗ-2) для планируемых объектов местного значения, указанных в генеральном плане в жилых зонах, либо в отношении территорий где это по каким-либо причинам не возможно - предусмотреть размещение таких объектов в градостроительных регламентах.

6. В случаях, где по фактическому землепользованию размещены существующие туристические базы, отнесенные в соответствии с генеральным планом к жилым или общественно-деловым зонам, предусмотреть зону отдыха (РЗ-2).

7. В связи с необходимостью регулирования плотности застройки предусмотреть подзоны для земельных участков площадью более 1 га:

- смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2/1)

- многофункциональной общественно-деловой зоны (ОДЗ-1/1)

- подзона иной зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ-4/1)

8.Учитывать замечания и предложения участников, в допустимых случаях.

**11.3.** Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний и принятые решения

**11.3.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний - граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **ЗАЯВИТЕЛЬ** | **НОМЕР УЧАСТКА** | **Краткое содержание замечания/предложения** | **Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета** |
| 1 | **Амосова М.А.** | **38:13:060705:299** | Строительство жилого дома и гостевых домов. Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Учесть в связи с фактическим нахождении в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 2 | **Николаев А.В.** | **38:13:060705:7** | Строительство жилого дома и гостевых домов. Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Отказать. Земельный участок в соответствии с генеральным планом находится в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2). Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать жилые дома. Принято решение: сохранить зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2) |
| 3 | **Николаев А.В.** | **38:13:060201:895** | Строительство жилого дома. Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Учесть в связи с фактическим нахождении в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 4 | **Шалыгина Е.В.** | **38:13:000022:624** | Строительство жилого дома. Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Отказать. Земельный участок в соответствии с генеральным планом находится в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2). Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать жилые дома. Принято решение: сохранить зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2) |
| 5 | **Хафизов М.Э.** | **38:13:060705:875** | Включить земельные участки в зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) | Отказать. Земельные участки расположен за границами населенных пунктов на территории Прибайкальского национального парка. Правила землепользования и застройки не устанавливают градостроительное зонирование в границах Прибайкальского национального парка вне границ населенных пунктов (ч. 14 ст. 2 Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях") |
| **38:13:060705:876** |
| **38:13:060705:647** |
| **38:13:060705:641** |
| **38:13:060705:642** |
| **38:13:060705:643** |
| **38:13:060705:644** |
| **38:13:060705:645** |
| **38:13:060705:636** |
| **38:13:060705:665** |
| **38:13:060705:637** |
| **38:13:060705:638** |
| **38:13:060705:654** |
| **38:13:060705:639** |
| **38:13:060705:640** |
| 6 | **Хафизов М.Э.** | **38:13:060705:874** | Строительство жилого дома. Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Учесть. В соответствии генеральным планом земельный участок также находится в застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 7 | **Загоскин А.В.** | **38:13:000022:383** | Крестянское (фермерское ) хозяйство СХЗ-4 | В связи с тем, что земельные участки в соответствии с генеральным планом расположены в зоне рекреационного назначения, учитывая размеры земельных участков и зонирование смежных земельных участков отнести данные земельные участки к зоне смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2). Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать объекты сельского хозяйства (личные подсобные хозяйства), а также объекты характерные для зоны рекреационного назначения |
| **38:13:000022:772** | Крестянское (фермерское ) хозяйство. Включить виную зону сельскохозяйственного назначения СХЗ-4 |
| 8 | **Балтханова С.В.** | **38:13:060703:192** | Строительство жилого дома. Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | В связи с тем, что земельный участок в соответствии с генеральным планом расположен в зоне сельскохозяйственной использования (СХЗ-0), отнести данный земельный участок к иной зоне сельскохозяйственного назначения (СХЗ-4). Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать индивидуальные жилые дома в составе личных подсобных хозяйств |
| 9 | **Балтханова С.В.** | **38:13:000000:575** | Строительство жилого дома. Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | В связи с тем, что земельный участок в соответствии с генеральным планом расположен в зоне сельскохозяйственной использования (СХЗ-0), отнести данный земельный участок к иной зоне сельскохозяйственного назначения (СХЗ-4). Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать индивидуальные жилые дома в составе личных подсобных хозяйств |
| 10 | **Балтханова С.В.** | **38:13:000000:576** | Строительство жилого дома. Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | В связи с тем, что земельный участок в соответствии с генеральным планом расположен в зоне сельскохозяйственной использования (СХЗ-0), отнести данный земельный участок к иной зоне сельскохозяйственного назначения (СХЗ-4). Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать индивидуальные жилые дома в составе личных подсобных хозяйств |
| 11 | **Балтханова С.В.** | **38:13:060703:2705** | Строительство жилого дома. Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | В связи с тем, что земельный участок в соответствии с генеральным планом расположен в зоне сельскохозяйственной использования (СХЗ-0), отнести данный земельный участок к иной зоне сельскохозяйственного назначения (СХЗ-4). Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать индивидуальные жилые дома в составе личных подсобных хозяйств |
| 12 | **Баяндаев П.Б.** | **38:13:060703:893** | Строительство жилого дома. Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Учесть в связи с фактическим нахождении в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 13 | **Халбанова В.Б.** | **38:13:060703:890** | Строительство жилого дома. Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Учесть в связи с фактическим нахождении в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 14 | **Халбанов А.К.** | **38:13:060703:887** | Строительство жилого дома. Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Учесть в связи с фактическим нахождении в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 15 | **Загоскин А.В.**  **Антонова Е.И.** | **38:13:000022:704** | Гостиницы. Включить земельный участок в зону отдыха (РЗ-2) | В связи с фактическим нахождением в жилой зоне, включить земельные участки в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2). Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать объекты гостиничного обслуживания |
| **38:13:000022:703** | Гостиницы. Включить земельный участок в зону отдыха (РЗ-2) |
| 16 | **Нестерович Г.Н.** | **38:13:060703:317** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учесть. В соответствие с генеральным планом данные земельные участки отнесены к общественно-деловой зоне (ОДЗ-0). В связи с фактическим нахождением в жилой зоне, включить земельные участки в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2). Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать объекты общественно-делового назначения |
| **38:13:060703:1979** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) |
| 17 | **Огородников Б.Н.** | **38:13:060703:1157** | Гостиницы. Включить земельный участок в зону отдыха (РЗ-2) | Учесть. В соответствии с генеральным планом земельные участки отнесены к зоне рекреационного назначения РЗ-1. Данная зона предназначена для размещения в том числе объектов отдыха. Учитывая фактическое землепользование принято решения отнести к зоне отдыха (РЗ-2) |
| **38:13:060703:2108** | Гостиницы. Включить земельный участок в зону отдыха (РЗ-2) | Учесть. Учитывая фактическое землепользование, а также зонирование смежных земельных участков принято решения отнести к зоне отдыха (РЗ-2) |
| **38:13:060703:2111** | Гостиницы. Включить земельный участок в зону отдыха (РЗ-2) |
| **38:13:060703:2107** | Гостиницы. Включить земельный участок в зону отдыха (РЗ-2) |
| **38:13:060703:2109** | Гостиницы. Включить земельный участок в зону отдыха (РЗ-2) |
| **38:13:060703:2110** | Гостиницы. Включить земельный участок в зону отдыха (РЗ-2) |
| **38:13:060703:2101** | Гостиницы. Включить земельный участок в зону отдыха (РЗ-2) |
| **38:13:060703:2103** | Гостиницы. Включить земельный участок в зону отдыха (РЗ-2) |
| **38:13:060703:2106** | Гостиницы. Включить земельный участок в зону отдыха (РЗ-2) |
| **38:13:060703:2102** | Гостиницы. Включить земельный участок в зону отдыха (РЗ-2) |
| **38:13:060703:2105** | Гостиницы. Включить земельный участок в зону отдыха (РЗ-2) |
| **38:13:060703:2104** | Гостиницы. Включить земельный участок в зону отдыха (РЗ-2) | Учесть. В соответствии с генеральным планом земельные участки отнесены к зоне рекреационного назначения РЗ-1. Данная зона предназначена для размещения в том числе объектов отдыха. Учитывая фактическое землепользование принято решения отнести к зоне отдыха (РЗ-2) |
| **38:13:060703:2112** | Гостиницы. Включить земельный участок в зону отдыха (РЗ-2) |
| 18 | **Авдеев Б.Ф.** | **38:13:000000:843** | Строительство жилого дома. Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | В связи с тем, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне сельскохозяйственных угодий, отнести данный земельный участок к иным зонам сельскохозяйственного назначения (СХЗ-4). Градостроительный регламент к данной территориальной зоне позволяют разместить индивидуальный жилой дом. |
| 19 | **Крамороенко В.Ю.** | **38:13:060703:3902** | ЛПХ. Включить в иную зону сельскохозяйственного назначения СХЗ-4 | Отказать. В соответствии с генеральным планом земельные участки отнесены к зоне рекреационного назначения РЗ-1. Данная зона предназначена для размещения в том числе объектов отдыха. Учитывая фактическое землепользование принято решения отнести к зоне отдыха (РЗ-2) |
| 20 | **Оглобин Д.Г.** | **38:13:060703:4600** | Предусмотреть возможность размещения КФХ, гостевые дома, кафе, магазин | В связи с тем что земельные участки в соответствии с генеральным планом отнесены к общественно-деловым зонам (ОДЗ-0), отнести данные земельные участки к многофункциональной общественно-деловой застройки (ОДЗ-1) |
| **Оглобина А.Г.** | **38:13:060703:4600** | Предусмотреть возможность размещения КФХ, гостевые дома, кафе, магазин |
| 21 | **Светлолобова Л.Г.** | **38:13:000022:633** | Жилые дома, гостевые дома. Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) или в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Отказать. Земельный участок в соответствии с генеральным планом находится в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2). Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать жилые дома. Принято решение: сохранить зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2) |
| **38:13:000022:628** | Жилые дома, гостевые. Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) или в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 22 | **Федотова Н.В.** | **38:13:000022:135** | Жилые дома, гостевые дома. Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Отказать. Земельный участок в соответствии с генеральным планом находится в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2). Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать жилые дома. Принято решение: сохранить зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2) |
| 23 | **Горустович В.А.** | **38:13:060703:2011** | Строительство жилого дома. Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (Ж-1) | Отказать. Земельный участок в соответствии с генеральным планом находится в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2). Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать жилые дома. Принято решение: сохранить зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2) |
| 24 | **Житов А.Ю.** | **38:13:000022:723** | Строительство жилого дома. Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Отказать. Земельный участок в соответствии с генеральным планом находится в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2). Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать жилые дома. Принято решение: сохранить зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2) |
| 25 | **Никитенко Д.В.** | **38:13:000022:580** | Туристическое обслуживание (сдача в аренду жилых домов). Включить земельный участок в зоны отдыха РЗ-2. | Учесть. Учитывая расположение, зонирование смежных земельных участков и фактическое использование отнести к зоне отдыха (РЗ-2) |
| **38:13:000022:586** | Туристическое обслуживание (сдача в аренду жилых домов). Включить земельный участок в зоны отдыха РЗ-2 |
| 26 | **Коршунов Д.А.** | **38:13:000022:579** | Туристическое обслуживание (сдача в аренду жилых домов). Включить земельный участок в зоны отдыха РЗ-2 | Учесть. Учитывая расположение, зонирование смежных земельных участков и фактическое использование отнести к зоне отдыха (РЗ-2) |
| **38:13:000022:582** | Туристическое обслуживание (сдача в аренду жилых домов). Включить земельный участок в зоны отдыха РЗ-2 |
| **38:13:000022:587** | Туристическое обслуживание (сдача в аренду жилых домов). Включить земельный участок в зоны отдыха РЗ-2 |
| 27 | **Коршунова С.Г.** | **38:13:000022:577** | Туристическое обслуживание (сдача в аренду жилых домов). Включить земельный участок в зоны отдыха РЗ-2 |
| 28 | **Тома С.В.** | **38:13:000022:581** | Туристическое обслуживание (сдача в аренду жилых домов). Включить земельный участок в зоны отдыха РЗ-2 | Учесть. Учитывая расположение, зонирование смежных земельных участков и фактическое использование отнести к зоне отдыха (РЗ-2) |
| 29 | **Кондратович А.С.** | **38:13:000022:585** | Туристическое обслуживание (сдача в аренду жилых домов). Включить земельный участок в зону отдыха РЗ-2 | Учесть. Учитывая расположение, зонирование смежных земельных участков и фактическое использование отнести к зоне отдыха (РЗ-2) |
| 30 | **Дорофеева И.Б.** | **38:13:000022:466** | ЛПХ. Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1 )или в иную зону сельскохозяйственного назначения СХЗ-4 | В связи с тем, что земельные участки в соответствии с генеральным планом расположен в зоне сельскохозяйственной использования (СХЗ-0), отнести данный земельный участок к иной зоне сельскохозяйственного назначения (СХЗ-4). Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать личные подсобные хозяйства |
| **38:13:000022:467** | ЛПХ. Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1 )или в иную зону сельскохозяйственного назначения СХЗ-4 |
| 31 | **Мануева С.Н.** | **38:13:060301:63** | Предусмотреть возможность размещения кафе, магазина | Учитывая фактическое использование, зонирование смежных земельных участков отнести к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| **38:13:060301:63** | Предусмотреть возможность размещения кафе, магазина |
| 32 | **Хамнаев В.Б.** | **38:13:000022:732** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учесть. Учитывая, что земельные участки в соответствии с генеральным планом отнесены к жилым зонам, отнести к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| **38:13:000022:209** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2). |
| **38:13:000022:209** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2). |
| 33 | **Романов В.И.** | **38:13:000022:412** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учесть. В соответствии с генеральным планом земельные участки отнесены к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| **38:13:000022:41** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) |
| **38:13:000022:146** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) |
| 34 | **Кайчук П.П.** | **38:13:000022:441** | Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Учитывая фактическое использование отнести земельный участок к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| **Кайчук П.П.** | **38:13:000022:652** | Включить земельный участок в зону отдыха РЗ-2. Предусмотреть возможность размещения вертолетной площадки | Учитывая фактическое использование отнести земельный участок к зоне отдыха РЗ-2. Предусмотреть в видах разрешенного использования земельных участков предусмотреть вид «воздушный транспорт» в целях размещения вертолетных площадок |
| 35 | **Абдурашитов Р.И.** | **38:13:000022:578** | Туристическое обслуживание (сдача в аренду жилых домов). Включить земельный участок в зону отдыха РЗ-2 | Учитывая фактическое использование отнести земельный участок к зоне отдыха РЗ-2 |
| 36 | **Пузанова А.А.** | **38:13:000022:583** | Туристическое обслуживание (сдача в аренду жилых домов). Включить земельный участок в зону отдыха РЗ-2 | Учитывая фактическое использование отнести земельный участок к зоне отдыха РЗ-2 |
| 37 | **Бывальцева Л.Н.** | **38:13:000022:584** | Туристическое обслуживание (сдача в аренду жилых домов). Включить земельный участок в зону отдыха РЗ-2 | Учитывая фактическое использование отнести земельный участок к зоне отдыха РЗ-2 |
| 38 | **Романов А.В.** | **38:13:000022:213** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учесть. В соответствии с генеральным планом земельные участки отнесены к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| 39 | **Шатирашвили А.А.** | **38:13:000022:722** | Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Отказать. Земельный участок в соответствии с генеральным планом находится в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2). Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать жилые дома. Принято решение: сохранить зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2) |
| 40 | **Дорофеев А.Н.**  **Сумцова А.Н.** | **38:13:060301:5** | Гостиницы, бытовое обслуживание. Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учесть. В соответствии с генеральным планом земельные участки отнесены к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| **38:13:060301:38** | Гостиницы, бытовое обслуживание. Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) |
| **38:13:060301:6** | Гостиницы, бытовое обслуживание. Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) |
| **38:13:060301:57** | Гостиницы, бытовое обслуживание. Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) |
| 41 | **Никитин С.В.** | **38:13:060703:799** | Предусмотреть возможность размещения ЛПХ с ИЖС | В связи с тем, что земельный участок в соответствии с генеральным планом расположен в зоне сельскохозяйственной использования (СХЗ-0), отнести данный земельный участок к иной зоне сельскохозяйственного назначения (СХЗ-4). Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать личные подсобные хозяйства с индивидуальным жилым домом |
| 42 | **Мантахаев А.Л.** | **38:13:060703:799** | Предусмотреть возможность размещения ЛПХ с ИЖС | В связи с тем, что земельный участок в соответствии с генеральным планом расположен в зоне сельскохозяйственной использования (СХЗ-0), отнести данный земельный участок к иной зоне сельскохозяйственного назначения (СХЗ-4). Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать личные подсобные хозяйства с индивидуальным жилым домом |
| 43 | **Галушкин А.Л.** | **38:13:060703:751** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Отказать. Земельные участки расположен за границами населенных пунктов на территории Прибайкальского национального парка. Правила землепользования и застройки не устанавливают градостроительное зонирование в границах Прибайкальского национального парка вне границ населенных пунктов (ч. 14 ст. 2 Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях") |
| 44 | **Галушкин А.Л.** | **38:13:060703:1209** | Оставить вид использования без изменения | Учитывая, что вид разрешенного использования «для дачного строительства» отнести участок к зоне з садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2) |
| 45 | **Галушкин А.А.** | **38:13:060703:751** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Отказать. Земельные участки расположен за границами населенных пунктов на территории Прибайкальского национального парка. Правила землепользования и застройки не устанавливают градостроительное зонирование в границах Прибайкальского национального парка вне границ населенных пунктов (ч. 14 ст. 2 Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях") |
| 46 | **Галушкин А.Л.** | **38:13:060703:751** | Включить в границы населенных пунктов |
| **Галушкин А.Л.** | **38:13:060703:3072** | Включить в границы населенных пунктов |
| 47 | **Галушкин А.А.** | **38:13:060703:3072** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) |
| 48 | **Галушкин А.Л.** | **38:13:060703:3072** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) |
| 49 | **Галушкин А.А.** | **38:13:060703:751** | Включить в границы населенных пунктов |
| **Галушкин А.А.** | **38:13:060703:3072** | Включить в границы населенных пунктов |
| 50 | **Шкляева Т.П.** | **38:13:060705:674** | Туристическое обслуживание (сдача в аренду жилых домов). Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) или в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне застройки индивидуальные жилыми домами, отнести данный земельный участок к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 51 | **Шкляева Т.П.** | **38:13:060705:136** | Туристическое обслуживание (сдача в аренду жилых домов). Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) или в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне застройки индивидуальные жилыми домами, отнести данный земельный участок к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 52 | **Андреева З.А.** | **38:13:060201:124** | Предусмотреть возможность размещения гостевых домов | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне застройки индивидуальные жилыми домами, отнести данный земельный участок к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 53 | **Халмакова О.А.** | **38:13:060201:666** | Предусмотреть возможность размещения гостевых домов | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к жилой зоне, зонирование смежных земельных участков, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) |
| 54 | **Елбаскин А.М.** | **38:13:000016:377** | Кафе Харатс. Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельные участки отнесен к общественно деловой зоне, фактическое и планируемое землепользование, отнести данный земельный участки к зоне смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) |
| 55 | **Елбаскин А.М.** | **38:13:000016:605** | Предусмотреть возможность размещения кафе, гостевых домов | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельные участки отнесен к общественно деловой зоне, фактическое и планируемое землепользование, отнести данный земельный участки к зоне смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) |
| 56 | **Струнников Ю.С.** | **38:13:060703:1748** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) Общественное питание (включить в виды) | Отказать. Земельные участки расположен за границами населенных пунктов на территории Прибайкальского национального парка. Правила землепользования и застройки не устанавливают градостроительное зонирование в границах Прибайкальского национального парка вне границ населенных пунктов (ч. 14 ст. 2 Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях") |
| 57 | **Понамарева Л.И.** | **38:13:060703:3885** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) Включить в виды: гостиницы, бытовое обслуживание, ЛПХ | Отказать. Земельные участки расположен за границами населенных пунктов на территории Прибайкальского национального парка. Правила землепользования и застройки не устанавливают градостроительное зонирование в границах Прибайкальского национального парка вне границ населенных пунктов (ч. 14 ст. 2 Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях") |
| 58 | **Бадмаева Н.А.** | **38:13:060703:4200** | Предусмотреть возможность размещения кафе, магазина | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| 59 | **Шкляева А.Н.** | **38:13:060705:261** | Предусмотреть возможность размещения ИЖС | Учитывая, фактическое и планируемое землепользование, зонирование смежный земельных участков, отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) |
| 60 | **Амосова М.А.** | **38:13:060705:299** | Предусмотреть возможность размещения жилого и гостевого дома | Учитывая, фактическое и планируемое землепользование, территориальное зонирование смежных земельных участков, отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) |
| 61 | **Николаев А.В.** | **38:13:060705:7** | Предусмотреть возможность размещения жилого и гостевого дома | Земельный участок в соответствии с генеральным планом находится в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2). Принято решение: сохранить зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2).  Градостроительным регламентом к зоне СХЗ-2 предусмотрен вид использования земельных участков «гостиничное обслуживания» для существующих объектов |
| 62 | **Николаев А.В.** | **38:13:060201:895** | Предусмотреть возможность размещения жилого и гостевого дома | Учитывая, фактическое и планируемое землепользование, территориальное зонирование смежных земельных участков, отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).  Градостроительным регламентом к зоне Жз-1 предусмотрен вид использования земельных участков «гостиничное обслуживания» |
| 63 | **Табитуев А.В.** | **38:13:060201:965** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к общественно-деловой зоне, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| 64 | **Табитуев А.В.** | **38:13:060201:966** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к общественно-деловой зоне, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| 65 | **Табитуева О.Р.** | **38:13:060201:239** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к общественно-деловой зоне, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| 66 | **Бухаев Д.М.** | **38:13:060201:472** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| 67 | **Табитуева Н.В.** | **38:13:060201:463** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| 68 | **Григорьева. М.В.** | **38:13:060703:438** | Зона рекреации ,Зона отдыха, Иные рекреационные зоны | Учитывая фактическое и планируемое землепользование отнести данные земельные участки к зоне отдыха РЗ-2 |
| **38:13:060703:518** | Зона рекреации ,Зона отдыха, Иные рекреационные зоны | Учитывая фактическое и планируемое землепользование отнести данные земельные участки к зоне отдыха РЗ-2 |
| **38:13:060703:361** | Зона рекреации ,Зона отдыха, Иные рекреационные зоны | Учитывая фактическое и планируемое землепользование отнести данные земельные участки к зоне отдыха РЗ-2 |
| **38:13:060703:613** | Зона рекреации ,Зона отдыха, Иные рекреационные зоны | Учитывая фактическое и планируемое землепользование отнести данный земельный участок к зоне иных объектов отдыха РЗ-3 |
| 69 | **Бурлов А.Г** | **38:13:060703:4591** | Предусмотреть возможность ведения кфх переработка молока , мяса с возможностью капитального строительства | Учитывая фактическое и планируемое землепользование отнести данный земельный участок к иным зонам сельскохозяйственного назначения СХЗ-4 |
| 70 | **Хоньгоева Н.В.** | **38:13:060703:3411** | Предусмотреть возможность размещения объектов общественного питания и гостевых домов | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к общественно-деловой зоне, отнести данный земельный участок к многофункциональной общественно-деловой зоне |
| 71 | **Сидоров.А.П** | **38:13:060201:492** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| **38:13:060201:811** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| 72 | **Новикова В.Л.** | **38:13:060201:812** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| 73 | **Пашнин А.М** | **38:13:060201:814** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| 74 | **Зормонова Н.Б.** | **38:13:060501:176** | Предусмотреть возможность размещения ведения гостевых домов | Отказать. Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне сельскохозяйственного использования, а также фактическое использование (отсутствие объектов капитального строительства), отнести данный земельный участок к зоне сельскохозяйственных угодий СХЗ-1 |
| 75 | **Зормонова Н.Б.** | **38:13:060501:47** | Предусмотреть общественно-деловую зону для размещения магазина | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2. Градостроительный регламент к зоне ЖЗ-2 позволяет размещать магазины. |
| 76 | **Урбаева Е.В** | **38:13:060703:2518** | Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1), отнести данный земельный участок к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1). |
| 77 | **Горустович В.А.** | **38:13:060703:2011** | Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Земельный участок в соответствии с генеральным планом находится в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2). Принято решение: сохранить зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2).  Градостроительным регламентом к зоне СХЗ-2 предусмотрена возможность размещения индивидуальных жилых домов |
| 78 | **Шатаева О.Ю.** | **38:13:060703:746** | Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Учитывая фактическое и планируемое землепользование отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| 79 | **Галзутова А.А.** | **38:13:060703:3440** | Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2. |
| **38:13:060703:3441** | Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2. |
| **38:13:060501:172** | Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2. |
| **38:13:060501:172** | Включить земельный участок в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Отказать. Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне сельскохозяйственного использования, а также фактическое использование (отсутствие объектов капитального строительства), отнести данный земельный участок к зоне сельскохозяйственных угодий СХЗ-1 |
| 80 | **Галзутова Л.А.** | **38:13:060703:329** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2. |
| **38:13:060501:166** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Отказать. Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне сельскохозяйственного использования, а также фактическое использование (отсутствие объектов капитального строительства), отнести данный земельный участок к зоне сельскохозяйственных угодий СХЗ-1 |
| **38:13:060501:167** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2. |
| **38:13:060501:168** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Отказать. Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне сельскохозяйственного использования, а также фактическое использование (отсутствие объектов капитального строительства), отнести данный земельный участок к зоне сельскохозяйственных угодий СХЗ-1 |
| **38:13:060501:174** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Отказать. Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне сельскохозяйственного использования, а также фактическое использование (отсутствие объектов капитального строительства), отнести данный земельный участок к зоне сельскохозяйственных угодий СХЗ-1 |
| **38:13:000000:1488** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2. |
| **38:13:060501:33** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учитывая фактическое и планируемое использование, территориальное зонирование смежных земельных участков отнести к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| 81 | **Оглобин В.В.** | **38:13:060501:178** | Включить земельный участок в жилую зону | Учитывая фактическое и планируемое использование, территориальное зонирование смежных земельных участков отнести к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| **38:13:060501:178** | Включить земельный участок в жилую зону |
| **38:13:060501:178** | Включить земельный участок в жилую зону |
| **38:13:060501:42** | Включить земельный участок в жилую зону |
| **38:13:060501:42** | Включить земельный участок в жилую зону |
| 82 | **Матиенко Н.А.** | **38:13:060501:8** | Включить земельный участок в жилую зону | Учитывая фактическое и планируемое использование, территориальное зонирование смежных земельных участков отнести к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| 83 | **Бумбошкина В.М** | **38:13:000022:345** | Включить земельный участок в жилую зону или в зону для ведения садоводства | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2, отнести данный земельный участок к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2. |
| 84 | **Гладких Е.Г.** | **38:13:060703:186** | Включить земельный участок в зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖЗ-2) | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к общественно-деловой зоне, фактическое и планируемое использование, территориальное зонирование смежных земельных участков отнести к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 |
| **38:13:060703:1736** | Включить земельный участок в зону отдыха РЗ2 | Учитывая фактическое и планируемое использование, отнести к зоне отдыха РЗ-2 |
| 85 | **Борбоева Б.Б** | **38:13:060401:4** | Включить земельный участок в жилую зону | Учитывая фактическое и планируемое использование, территориальное зонирование смежных земельных участков отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1 |
| 86 | **Бумбошкин В.М.** | **38:13:060705:352** | Предусмотреть зону для размещения кафе | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к общественно-деловой зоне, отнести земельный участок к многофункциональной общественно-деловой зоне ОДЗ-1 |
| 87 | **Бумбошкин В.М.** | **38:13:060705:352** | Предусмотреть зону для размещения кафе | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к общественно-деловой зоне, отнести земельный участок к многофункциональной общественно-деловой зоне ОДЗ-1 |
| 88 | **Якунаева М.М.** | **38:13:060101:126** | Включить в иную зону сельскохозяйственного назначения СХЗ-4 | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зон сельскохозяйственного использования фактическое и планируемое использование, территориальное зонирование смежных земельных участков отнести к иной зоне сельскохозяйственного назначения СХЗ-4. |
| 89 | **Кауров В.К.** | **38:13:060703:3674** | Включить земельный участок в жилую зону | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1, отнести данный земельный участок к зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1 |
| 90 | **Тумко Н.В.** | **38:13:060703:2345** | Включить земельный участок в жилую зону | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне сельскохозяйственного использования, отнести данный земельный участок к зоне сельскохозяйственного использования СХЗ-0. Градостроительный регламент к данной зоне позволяет размещать жилой дом в составе личного подсобного хозяйства |
| 91 | **Бумбошкин В.М.** | **38:13:000005:104** | Предусмотреть зону для размещения КФХ за границами населенного пункта вне территории Прибайкальского национального парка | Данный земельный участок отнесен к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительный регламент к таким территориям не устанавливаются. В соответствии с ч. 4ст. 11 Федерального закона от 11.06.2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" на данной территории допускается размещение индивидуального жилого дома для КФХ. |

**11.3.1** **Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **ЗАЯВИТЕЛЬ** | **НОМЕР УЧАСТКА** | **Краткое содержание замечания/предложения** | **Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета** |
| 1 | **ООО Байкал-Дар** | **38:13:000016:436** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХЗ-3 | Учитывая, что в соответствии с генеральным планом земельный участок отнесен к зоне сельскохозяйственного использования, фактическое и планируемое использование, отнести данный земельный участок к иной зоне сельскохозяйственного назначения СХЗ-4. Градостроительные регламенты к данной зоне позволяют размещать объекты сельскохозяйственного производства. |

**11.3.2. Предложение и замечания участников публичных слушаний, поступившие в устной форме, внесенные в протоколы публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Краткое содержание замечания/предложения** | **Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета** |
| **1** | Не предусматривать возможность размещения жилого дома рядом с гостиницей. Мы этого не хотим, так как происходят нарушение тишины и покоя ( распитие и т.п.) | Не возможно учесть. Градостроительные регламенты устанавливаются в целом к территориальным зонам. Сложившееся землепользование и застройка такова, что объекты гостиничного обслуживания (гостевые дома), уже расположены в структуре жилой застройки. Исключение данных объектов из зоны застройки жилыми домами повлечет нарушение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.  Другие участники публичных слушаний данное предложение не поддержали |
| **2** | Из зоны застройки индивидуальными жилыми домами исключить вид разрешенного использование «гостиничное обслуживание», либо предусмотреть в условно-разрешенных видах. | Не возможно учесть. Градостроительные регламенты устанавливаются в целом к территориальным зонам. Сложившееся землепользование и застройка такова, что объекты гостиничного обслуживания (гостевые дома), уже расположены в структуре жилой застройки. Включение данных объектов в условно-разрешенные виды повлечет нарушение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Градостроительными регламентами к таким объектам предусматриваются предельные параметры соответствующие жилому дому.  Другие участники публичных слушаний данное предложение не поддержали |
| **3** | Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в д.Курма установить -20-25соток | Принимается. В целом для вида «Для индивидуального жилищного строительства» в жилых зонах устанавливается 25 соток на всей территории поселения |
| **4** | Отобразить зону смешанной застройки в соответствии с Генеральным планом | Принимается. За исключением отдельных случаев в соответствии с заявлениями участников публичных слушаний. |
| **5** | Производственную зона сельскохозяйственных предприятий СХ-3 у дороги заменить на сельскохозяйственные угодья. | незастроенные земельные участки, отнесенные к зонам сельскохозяйственного назначения, расположенные в прибрежной зоне озера Байкал, отнести к территориальной зоне сельскохозяйственных угодий СХЗ-1, с ограничениями, установленными ст. 65 Водного кодекса РФ, либо к зоне иных объектов отдыха РЗ-3 (без возможности размещения объектов капитального строительства) |
| **6** | Предусмотреть береговую зону вдоль дороги без сельскохозяйственного производства. | Территориальное зонирование вдоль береговой полосы не предусматривает сельскохозяйственных производств |
| **7** | Исключить гостиничное обслуживание из зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2) | Невозможно учесть. Сложившееся землепользование и застройка такова, что объекты гостиничного обслуживания (гостевые дома), уже расположены в границах зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ-2). Градостроительными регламентами к данной зоне предусмотрена возможность размещения объектов гостиничного обслуживания только для уже существующих объектов. Новое строительство не предусматривается. |
| **8** | Предусмотреть Дом культуры в смешанно-деловой зоне. | Градостроительные регламенты к зоне смешанной и общественно-деловой застройки ЖЗ-2 предусматривает размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры, библиотек и прочих подобных объектов |
| **9** | Распределять свободные земельные участки только после того, как определяться социальные объекты: фельдшерский пункт, дороги, электричество с увеличением мощности, пожарная часть, клуб, правопорядок, коммунальное хозяйство. | Правилами землепользования и застройки предусмотрены территориальные зоны для размещения объектов социальной сферы, кроме того такие объекты также допустимо размещать в жилых зонах. Предоставление земельных участков является полномочием администрации Ольхонского района |
| **10** | Предусмотреть в жилой зоне перевод жилых объектов в объекты гостиничного обслуживания только через согласование с соседями и с соблюдением параметров строительства – максимальная площадь дома 300кв.метров. | В градостроительный регламент в отношении объектов гостиничного обслуживания в жилых зонах вводится предельный параметр разрешенного строительства – максимальная площадь объекта – 300 кв.м. |
| **11** | А.А.Голушкин. Прошу рассмотреть обращения, поступившие в рамках публичных слушаний, переданное 20.01.2023 за №1-пзз и № 2-пзз, а также ранее поданные заявления о включении в границы населенного пункта от 20.01.2023г. Всего 7 заявлений. | Все заявления переданы разработчику и рассмотрены. Результат рассмотрения в п. 11.3.1 настоящего заключения |
| **12** | Предусмотреть в зоне индивидуальной жилой застройки вспомогательный вид: гостиничное обслуживание. | Данный вид использования предусмотрен в зоне индивидуальной жилой застройки |
| **13** | Настаиваем клуб поставить на старом месте, где находился фельдшерско-акушерский пункт. Это будет общественное место в центре села. | Градостроительным регламентом предусматривается возможность размещения данного объекта. Но необходимо внесение изменений в генеральный план: конкретизировать место размещения, путем установления соответствующей функциональной зоны |
| **14** | В с. Сахюрта не предусмотрен спортзал. Наши детям необходим спортивный зал, чтобы не ездить каждый раз в с.Шара-Тогот. Также взрослое население хочет заниматься спортом. Просим зарезервировать участок под муниципальную собственность. | Градостроительным регламентом предусматривается возможность размещения данного объекта. Но необходимо внесение изменений в генеральный план: конкретизировать место размещения, путем установления соответствующей функциональной зоны |

**12. Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

**12.1.** Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Шара-Тоготского сельского поселения от 23.12.2022г № 101 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шара-Тоготского сельского поселения Ольхонского района Иркутской области» проведены в соответствии требованиями действующего законодательства Российской Федерации в связи, с чем публичные слушания считать состоявшимися.

**12.2.** Принять и учесть все поступившие предложения и замечания в рамках проведения публичных слушаний Администрацией Шара-Тоготского сельского поселения, изложенное в п.11.2, при необходимости внести изменения (дополнения) в Проект.

**12.3.**Проект, выполненный в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотренный на публичных слушаниях в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в целом одобрить и рекомендовать к утверждению после доработки.

**12.4.** Настоящее заключение опубликовать в соответствии с Уставом Шара-Тоготского муниципального образования сельского поселения Ольхонского района Иркутской области на официальном сайте администрации сельского поселения [http:](http://r00.tmbreg.ru/5228/19860.html)шара-тогот.рф.

**12.5.** Учитывая значительные изменения в карте градостроительного зонирования и градостроительных регламентах, внесенных по итогам публичных слушаний, разместить откорректированный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации сельского поселения http:шара-тогот.рф одновременно с данным заключением.

Глава Шара-Тоготского

Муниципального образования М.Т.Нагуслаев