

Какие нарушения земельного законодательства самые распространённые и что нужно знать, чтобы их избежать.

Муниципальный земельный контроль в границах Ольхонского района осуществляется администрацией Ольхонского районного муниципального образования и направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства. Государство установило в отношении земельных ресурсов охраняемые меры, которые касаются без исключения всех собственников и пользователей земельных участков. Однако о своих обязанностях знают далеко не все собственники, арендаторы и иногда даже не догадываются, что нарушают закон.

Какие нарушения земельного законодательства являются самыми распространёнными и что нужно знать, чтобы их избежать.

Должностное лицо администрации по осуществлению муниципального земельного контроля может самостоятельно выезжать на земельный участок для проведения проверок. Соблюдать законодательство обязаны все, по этому должностное лицо (специалист) проверяет физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей.

Контрольные мероприятия бывают плановые и внеплановые. **Плановые** проводятся в соответствии с ежегодными планом, согласованными с органами прокуратуры. Периодичность проведения плановых контрольных мероприятий определяется категорией риска, к которой отнесен земельный участок. Для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска плановые проверки проводятся не чаще 1 раза в 3 года, для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска не чаще 1 раза в 6 лет. Для земельных участков, отнесенных к категории низкого риска и для земельных участков не вошедших в перечень земельных участков, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, плановые (надзорные) мероприятия не проводятся. **Внеплановые** проводятся в случаях: получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц или граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; выявления индикаторов риска нарушений обязательных требований; поручения Президента Российской Федерации, правительства Российской Федерации или требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия; наступления срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения земельного законодательства.

Какие бывают виды нарушений и за что могут привлечь к административной ответственности владельцев земельных участков.

К самым распространённым нарушениям земельного законодательства относятся :

-самовольное занятие земельного участка (так называемые, самозахваты, или использование чужой земли без предусмотренных законом оснований) ст. 7.1 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на граждан от 5000 до 10000 рублей, на должностных лиц от 20000 до 50000 рублей, на юридических лиц от 100000 до 200000 рублей если не определена кадастровая стоимость земельного участка.

- использование земельного участка не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использовании по целевому назначению, (то есть использование участка не в соответствии с установленными для него целевым назначением или видом

на сайте Росреестра, на портале Госуслуг, на сайте подведомственного ФГБУ «ФКП Росреестра», а также МФЦ.

Если границы не установлены, можно пригласить кадастрового инженера для проведения межевания земельного участка и внесения точных границ в ЕГРН. Это защитит владельцев от возможных споров с соседями, или публичными собственниками.

Убедится что фактически используемая площадь не превышает площади указанной в ЕГРН.

Администрация Ольхонского районного муниципального образования призывает всех собственников, арендаторов, заблаговременно принять меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений законодательства, не дожидаясь визита специалиста по муниципальному земельному контролю.

Администрация ОРМО