Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Шара-Тоготского муниципального образования вносятся изменения в отношении планировочного элемента Сарма.

Цели внесения изменений:

1. приведение правил землепользования и застройки в соответствие с нормами действующего законодательства;
2. обеспечение возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
3. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные изменения, которые вносятся проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки:

- расширяется перечень возможных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в Жилой зоне, таких как: ЛПХ, социальное и бытовое обслуживание, гостиничное обслуживание, объекты спорта, здравоохранения и образования

- уменьшена минимальная площадь земельных участков (до 0,01 га) для некоторых видов разрешенного использования: ИЖС, бытовое и социальное обслуживание.