предпринимателя, его уполномоченному представителю, а также гражданину, в отношении которых проводится проверка, присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица и индивидуального предпринимателя, его уполномоченному представителю, гражданину, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица и индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, в отношении которых осуществлены контрольные мероприятия, с результатами проверки;

8) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов проверяемых;

9) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10) соблюдать сроки проведения проверки,

11) не требовать проверяемых документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**Указанный перечень полномочий не является исчерпывающим.**

Вместе с тем, анализ полномочий свидетельствует о наличии императивных требований закона, свидетельствующих о наличии, в данном случае в компетенции органов местного самоуправления, обязанности по осуществлению контрольных мероприятий в обозначенной сфере.

Неисполнение должностным лицом органа муниципального земельного контроля возложенных на него функций будет являться основанием для его привлечения к предусмотренной законом ответственности.

**Неисполнение законных требований должностного лица органа муниципального земельного контроля также является основанием для привлечения виновного к ответственности** (например, по статьям 19.4 и 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).





ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА ОЛЬХОНСКОГОРАЙОНА

«Полномочия органов муниципального земельного контроля»

с. Еланцы, 2019 г.

**СУТЬ ВОПРОСА**

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (ч. 1 ст. 72 Земельного кодекса РФ).

Таковой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений настоящей статьи (ч. 2 ст. 72 Земельного кодекса РФ).

На территории Иркутской области общие вопросы осуществления муниципального земельного контроля регламентированы Постановлением Правительства Иркутской области от 12.02.2015 №45-пп, которым утверждено Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории региона.

**ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ**

Согласно данному правовому акту, а также муниципальным правовым актам в обозначенной сфере, муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами органов муниципального земельного контроля, к которым относятся в настоящее время администрации Бугульдейского, Еланцынского, Куретского, Онгуренского, Хужирского и Шара-Тоготского сельских поселений.

При реализации своих полномочий, должностные лица органов местного самоуправления имеют определенный перечень прав и обязанностей, к которым относятся следующие:

**ВПРАВЕ:**

1) **запрашивать в соответствии со своей компетенцией и безвозмездно получать** на основании запросов в письменной форме от органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверок, в том числе документы о правах на земельные участки и расположенные на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;

2) **беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии правового акта о проведении проверки получать доступ на земельные участки**, указанные в правовом акте о проведении проверки, и осматривать такие земельные участки для осуществления муниципального земельного контроля;

3) **обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, в установлении лиц, виновных в нарушениях земельного законодательства**;

4) привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок;

5) осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством;

**ОБЯЗАНЫ:**

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере земельных правоотношений;

2) соблюдать права и законные интересы лиц, в отношении которых исполняется муниципальная функция;

3) проводить проверку на основании распоряжения руководителя органа муниципального контроля;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку - только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения о проведении проверки;

5) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица и индивидуального