

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ:

«Выселение граждан из жилых помещений в связи с выкупом жилья»

У собственника, проживающего в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, жилое помещение может быть либо изъято путем выкупа, либо по соглашению с собственником ему может быть предоставлено другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Должны быть соблюдены условия предварительной процедуры, а именно:

- направление органом местного самоуправления собственникам жилых помещений требования о сносе аварийного дома либо его реконструкции;

- принятие органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, на котором расположен аварийный дом, и каждого жилого помещения, находящегося в таком доме, если собственники жилых помещений в этом доме не выполнили требование о его сносе или реконструкции.