**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА**

**ШАРА-ТОГОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

« » \_\_ \_ 2017 г. № 62

Об утверждении Положения о порядке формирования,

ведения, обязательного опубликования перечня муниципального

имущества Шара-Тоготского муниципального образования, свободного

от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего

предпринимательства), предоставляемого во владение и (или)

пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,

а также о порядке и условиях предоставления

в аренду включенного в него муниципального имущества.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.3 ст.5 Устава Шара-Тоготского муниципального образования, Дума Шара-Тоготского муниципального образования РЕШИЛА:

1.Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Шара-Тоготского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, Приложение №1.

2.УтвердитьПоложение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Шара-Тоготского муниципального образования, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства. Приложение № 2.

3. Опубликовать настоящее Решение в бюллетене нормативно-правовых актов и на

официальном сайте Шара-Тоготского муниципального образования.

Глава Шара-Тоготского

муниципального образования М.Т. Нагуслаев

Приложение №

к решению Думы Шара-Тоготского

муниципального образования

от \_ 2017 г. \_ № \_\_

**Положение**

**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Шара-Тоготского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и регулирует вопросы формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Шара-Тоготского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

2. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Деятельность по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет администрация Шара-Тоготского муниципального образования .  
 4. В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество Шара-Тоготского сельского поселения,

**Глава 2. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня**

5. Формирование Перечня осуществляется отделом экономики, финансов, учета и отчетности администрации Шара-Тоготского муниципального образования (далее – Отдел).

6. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в муниципальной собственности Шара-Тоготского муниципального образования, которое может использоваться только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на срок не менее 1 года, при наличии следующих условий:

а) имущество находится в муниципальной казне Шара-Тоготского муниципального образования;

б) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства);

в) отсутствует необходимость использования имущества для муниципальных нужд Шара-Тоготского муниципального образования.

7. Ведение Перечня осуществляется по форме согласно Приложения № 1 к настоящему Порядку.

8. Утверждение Перечня и внесение изменений в него осуществляется постановлением главы администрации Шара-Тоготского муниципального образования.

9. Перечень подлежит обязательному опубликованию в бюллетене нормативных правовых актов и на официальном сайте Шара-Тоготского муниципального образования.

10. Перечень дополняется имуществом в случае его соответствия условиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка, - ежегодно до 01 ноября текущего года.

11. Исключение имущества из Перечня осуществляется в течение 30 календарных дней со дня наступления одного из следующих оснований:

1) прекращение права собственности Шара-Тоготского муниципального образования на муниципальное имущество;

2) невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного санитарно-технического состояния (повреждение, гибель, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищения имущества и т.п.), а также проведение его капитального ремонта за счет средств бюджета Шара-Тоготского муниципального образования;

3) принятие решения по использованию муниципального имущества Шара-Тоготского муниципального образования в иных целях.

12. Внесение изменений в Перечень осуществляется в течение 30 календарных дней со дня изменения сведений об имуществе.

13. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, представляются Отделом в порядке, определенном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 N 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение № 1

к Положению о порядке формирования, ведения, обязательного

опубликования перечня муниципального имущества Шара-Тоготского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Форма перечня

недвижимого муниципального имущества **Шара-Тоготского** муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением **субъектов малого и среднего предпринимательства**)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование  объекта | Адрес  местонахождения | Характеристика  объекта | Примечание |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Форма перечня

движимого муниципального имущества **Шара-Тоготского** муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением **субъектов малого и среднего предпринимательства**)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Год изготовления, инвентарный номер | Балансовая стоимость |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение № 2

к решению Думы Шара-Тоготского муниципального образования

от 2017 г.\_ № \_

**Положение**

**о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества**

**из перечня муниципального имущества Шара-Тоготского муниципального образования, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства.**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"; Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества из перечня муниципального имущества Шара-Тоготского муниципального образования , предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).  
 2. Арендодателем муниципального имущества, включённого в Перечень, является администрация Шара-Тоготского муниципального образования (далее - Администрация)

**Глава 2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень.**

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Думы Шара-Тоготского муниципального образования от 30.09.2013 г. № 39 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду, субаренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Шара-Тоготского муниципального образования», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. Имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которые соответствуют следующим требованиям:

а) зарегистрированы в установленном порядке на территории Шара-Тоготского муниципального образования;

б) не имеют задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным

платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды Российской Федерации;

в) не являются кредитной организацией, микрофинансовой организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;

г) не осуществляют производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых);

д) не осуществляют предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

е) не являются участником соглашения о разделе продукции;

ж) не находятся в процедуре конкурсного производства, в отношении индивидуальных предпринимателей - в процедуре реализации имущества гражданина, и в процессе ликвидации или реорганизации, не признаны в установленном законодательством порядке несостоятельными (банкротами).

5. Для проведения Конкурса или аукциона создается Единая комиссия, которая действует в соответствии с приказом ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 и постановлением Администрации о её создании.

6. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, или уполномоченное им лицо, лично обращается в Администрацию с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывает целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

К заявлению прилагают следующие документы:  
 -копия свидетельства о государственной регистрации ;  
-копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);  
- копия свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);  
- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).  
Копии документов представляются вместе с оригиналами для обозрения.  
Субъект, осуществляющий социально значимый вид деятельности и заинтересованный в предоставлении льготы по арендной плате, дополнительно представляет выписку из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее, чем за 3 месяца до подачи заявления.  
 7. Заявление регистрируется в администрации в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате и времени поступления заявления. Прием заявлений осуществляется в течение рабочего дня.  
По желанию Субъекта на втором экземпляре заявления также проставляется отметка о дате и времени поступления заявления и второй экземпляр заявления вручается Субъекту.  
 8. В случае поступления двух и более заявлений о предоставлении одного и того же объекта имущества, включенного в Перечень, подлежат рассмотрению все поступившие заявления.  
При прочих равных условиях имущество предоставляется тому Субъекту, который первым по времени с момента опубликования Перечня, обратился в Администрацию с заявлением для заключения договора аренды.  
 9. Комиссия в семидневный срок рассматривает поступившее от заинтересованного Субъекта заявление и дает заключение о возможности предоставления имущества.  
 10. Администрация поселения на основании заключения Комиссии в соответствии с действующим законодательством в семидневный срок принимает одно из следующих

решений:  
- о предоставлении в аренду испрашиваемого имущества;  
- об отказе в предоставлении с указанием причин отказа.  
В семидневный срок с момента принятия решения Администрации направляет почтовым отправлением заинтересованному Субъекту письменное извещение о принятом решении.  
В случае принятия решения о предоставлении в аренду испрашиваемого имущества, также направляет Субъекту проект договора аренды для подписания.  
11. В предоставлении имущества в аренду отказывается в том случае, если:  
а) Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является Субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;  
б) Субъектом не представлены документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения;  
в) на момент подачи Субъектом заявления, уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого Субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества;  
г) имущество ранее предоставлено другому Субъекту;

12. Договор аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее чем 5 (пять) лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

13. Размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

14. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми или приоритетными видами деятельности на территории Шара-Тоготского муниципального образования осуществляется по льготным ставкам (Приложение № 1).

15. Субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, приоритетными видами деятельности вносят арендную плату за пользование Имуществом в следующем порядке:

а) в первый год аренды - 50 процентов размера арендной платы;

б) во второй год аренды - 75 процентов размера арендной платы;

в) в третий год аренды - 100 процентов размера арендной платы.

16. Имущество, включенное в Перечень, должно использоваться субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по назначению. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесения прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения муниципального имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

17. В случае использования Субъектом арендуемого имущества не по целевому назначению Администрация в праве расторгнуть договор аренды.

18. В случае использования Субъектом арендуемого имущества не для осуществления социально значимого вида деятельности Администрация пересматривает условия договора, исключив из него условие о предоставлении льготы по арендной плате.

Приложение № 1

**к Положению о порядке и условиях предоставления в**

**аренду муниципального имущества из перечня муниципального**

**имущества Шара-Тоготского муниципального образования,**

**предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства.**

1. К социально значимым видам предпринимательской деятельности на территории Шара-Тоготского муниципального образования отнесена деятельность, направленная на:

а) содействие профессиональной ориентации, трудоустройству, включая содействие самозанятости;

б) социальное обслуживание граждан, услуги здравоохранения, физической культуры и массового спорта, проведение занятий в детских и молодежных кружках, секциях, студиях;

в) обеспечение культурно-просветительской деятельности (театры, школы-студии, музыкальные учреждения, творческие мастерские);

г) предоставление образовательных услуг группам граждан, имеющим ограниченный доступ к образовательным услугам;

д) содействие вовлечению в социально активную деятельность социально незащищенных групп граждан (инвалиды, сироты, выпускники детских домов, пожилые люди, люди, страдающие наркоманией и алкоголизмом);

е) выпуск периодических печатных изданий, а также книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой.

2. К приоритетным видам предпринимательской деятельности отнесены виды деятельности, недостаточно представленные на территории поселения:

а) деятельность по переработке и производству пищевой продукции;

б) деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов;

в) услуги предприятий бытового обслуживания населения.