**15.05.2021г.№58**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОЛЬХОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ШАРА-ТОГОТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА**

**УСТАНОВЛЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ШАРА-ТОГОТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

 В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, п.15 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32,45 Устава Шара-Тоготского муниципального образования, администрация сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1.Утвердить Порядок установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории Шара-Тоготского сельского поселения.

 2.Настоящее постановление опубликовать в бюллетене нормативно-правовых актов Шара-Тоготского муниципального образования и на официальном сайте Шара-тоготского муниципального образования.

 3Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Шара-Тоготского

муниципального образования

М.Т.Нагуслаев

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации

Шара-Тоготского сельского поселения

от «15» мая 2021 года № 58

ПОРЯДОК

УСТАНОВЛЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ШАРА-ТОГОТСКОГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с установлением и прекращением публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории Шара-Тоготского сельского поселения в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков.

2. Настоящий порядок не регламентирует вопросы установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, а также при установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков для использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

3.Публичные сервитуты устанавливаются для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства).

4.Публичный сервитут устанавливается постановлением администрации Шара-Тоготского сельского поселения при наличии муниципальных нужд, а также нужд местного населения:

1) по инициативе администрации Шара-Тоготского сельского поселения;

2) на основании заявления органов государственной власти Российской Федерации, органов власти Иркутской области, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц заинтересованных в установлении публичного сервитута (далее-заявители).

5. Срок публичного сервитута определяется постановлением администрации Шара-Тоготского сельского поселения о его установлении. Срок публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

6.Для установления публичного сервитута заявитель направляет в администрацию Шара-Тоготского сельского поселения заявление, содержащее указание на наименование и адрес заявителя, местонахождение, площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии), в отношении которого предлагается установить публичный сервитут, цель установления публичного сервитута, предполагаемый срок.

К заявлению об установлении публичного сервитута прилагаются следующие документы:

1) в случае обращения юридического лица: устав, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, либо доверенность лица уполномоченного представлять интересы заявителя;

2) в случае обращения физического лица - документ, удостоверяющий личность заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя. В случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) в случае обращения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления: копия Положения о соответствующем органе;

4) графическое описание местоположения границ публичного сервитута в форме электронного документа, состоящее из схемы расположения границ публичного сервитута и описания границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в соответствии с системой координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

5) обоснование необходимости установления публичного сервитута, состоящее из расчетов и доводов, касающихся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, и обоснования невозможности использования

земельных участков, земель и территорий общего пользования, земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для достижения целей испрашиваемого публичного сервитута.

 Заявитель вправе одновременно с предоставлением оригиналов документов, указанных в подпунктах 1-3 настоящего пункта, предоставить их копии.

 Заявление об установлении публичного и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем лично либо через представителя, а также посредством почтовой связи по адресу: 666135 Иркутская область, Ольхонский район, с.Шара-Тогот, ул.50 лет Победы, д.13.

 7. Заявление регистрируется в день его поступления и направляется для изучения в отдел организационно-технического обеспечения и социальной политики администрации Шара-Тоготского сельского поселения (далее уполномоченный орган).

 8.Уполномоченный орган:

 1) при несоответствии заявления требованиям, указанным в абзаце первом и втором пункта 6 настоящего Порядка, а также при обнаружении в представленных документах недостоверных сведений либо непредставлении документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, в течение 3(трех) рабочих дней с момента регистрации заявления подготавливает мотивированный отказ в приеме заявления и документов;

 2) при соответствии заявления и документов требованиям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, а также в случае отсутствия оснований для отказа в установлении публичного сервитута, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента регистрации заявления обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Шара-Тоготского сельского поселения об установлении публичного сервитута;

 3) в случае наличия оснований для отказа в установлении публичного сервитута, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10(десяти) рабочих дней с момента регистрации заявления осуществляет подготовку мотивированного отказа в установлении публичного сервитута.

 9. В постановлении администрации Шара-Тоготского сельского поселения об установлении публичного сервитута указываются:

 1) цель установления публичного сервитута;

 2) сведения о земельном участке, в отношении которого устанавливается публичный сервитут: местонахождение, кадастровый номер (при наличии), площадь, категория земли;

 3) сведения о правообладателе (правообладателях) соответствующего земельного участка;

 4) срок публичного сервитута.

 К постановлению администрации Шара-Тоготского сельского поселения об установлении публичного сервитута прилагается описание местоположения границ публичного сервитута.

 10.Решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается в случае, если:

 1) цели установления публичного сервитута, указанные в заявлении не соответствуют целям, определенным в пункте 3 настоящего Порядка;

 2) цель, для достижения которой предполагается установить публичный сервитут, может быть достигнута иным способом;

 3) планируемое использование земельного участка на условиях публичного сервитута не допускается в соответствии с действующим законодательством.

 11.Уполномоченный орган в течение 5(пяти) рабочих дней со дня принятия постановления администрации Шара-Тоготского сельского поселения об установлении публичного сервитута:

 1) выдает копию постановления администрации Шара-Тоготского сельского поселения об установлении публичного сервитута правообладателю (правообладателям) земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут, заявителю установления публичного сервитута лично либо направляет посредством почтового отправления;

 2) направляет в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-орган регистрации прав), постановление администрации Шара-Тоготского сельского поселения об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

 12. В случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от администрации Шара-Тоготского сельского поселения соразмерную плату.

 13.Отказ в установлении публичного сервитута может быть обжалован в судебном порядке.

3.ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

 14.Публичный сервитут прекращается в следующих случаях:

1) по истечении срока его действия, определенного постановлением администрации Шара-Тоготского сельского поселения, которым установлен публичный сервитут;

2) с принятием постановления администрации Шара-Тоготского сельского поселения об отмене публичного сервитута в случае отсутствия оснований.

3) осуществление обладателем публичного сервитута деятельности для обеспечения которой был установлен публичный сервитут, с нарушением требований федеральных законов, технических регламентов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) условий осуществления публичного сервитута, предусмотренных постановлением администрации Шара-Тоготского сельского поселения об установлении публичного сервитута.