РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОЛЬХОНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАРА-ТОГОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ - СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» июня 2018г № 37 с. Шара-Тогот

«Об утверждении муниципальной целевой программы

«Градостроительство в Шара-Тоготском муниципальном образовании

на 2018-2019гг»

В целях осуществления градостроительной деятельности на территории Шара-Тоготского муниципального образования, в соответствии с гл. 3., гл.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст.14. Федерального закона от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Шара-Тоготского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Градостроительство в Шара-Тоготском муниципальном образовании на 2018-2019 гг.» (далее – Программу).

2.Установить, что в ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объемы финансирования подлежат корректировке с учетом исполнения бюджета Шара-Тоготскогомуниципального образования.

3.Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

4.Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5.Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Шара-Тоготского

муниципального образования: М.Т. Нагуслаев

|  |
| --- |
| Утверждена  Постановлением  главы Шара-Тоготского МО  № 37 от 04.06.2018г. |

# МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

# «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО В ШАРА-ТОГОТСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ НА 2018-2019 ГГ.»

**2018**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО В ШАРА-ТОГОТСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ** **НА 2018-2019 ГГ.»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Градостроительство в Шара-Тоготском муниципальном образовании на 2018-2019 гг.» |
| Основания для разработки Программы | - гл. 3., гл.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015),  Ст. ст. 84,85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.11.2015)  - ст.14. Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 28.11.2015) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"»;  - ст.ст. 8, 9, 10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О государственном кадастре недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.12.2015); |
| Муниципальный заказчик и разработчик Программы | Администрация Шара-Тоготского муниципального образования |
| Основные исполнители Программы | Администрация муниципального образования Шара-Тоготского |
| Цель Программы | Разработка градостроительной и землеустроительной документации на территорию Шара-Тоготского муниципального образования |
| Задачи Программы | 1. Внесение изменений в генеральный план для перспективных действий системного характера по развитию территории Шара-Тоготского муниципального образования, создание системы условий градостроительного регулирования; 2. Подготовка землеустроительной документации, для внесения сведений в ГКН об установлении или изменении границ населенных пунктов Шара-Тоготского муниципального образования |
| Сроки реализации Программы | 2018-2019 годы. |
| Источники финансирования Программы | Областной бюджет, местный бюджет |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | 1. Обеспечение территории Шара-Тоготского муниципального образования актуализированными градостроительными документами; 2. Обеспечение исполнения законодательства в сфере градостроительной и землеустроительной деятельности на территории МО «Буреть», в части Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

**1. Общие положения**

Муниципальная Программа «Градостроительство в Шара-Тоготском муниципальном образовании на 2018-2019 гг.» (далее Программа) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

**2. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения**

Градостроительный кодекс Российской Федерации, конкретизировал и расширил объем полномочий органов власти муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности.

На сегодняшний день Шара-Тоготское муниципальное образование имеет:

1. Разработанный ООО "ГорА » (г. Иркутск) и утвержденный Решением Думы № 49 от 29.12.2018 генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области;

С целью создания последовательного системного подхода при осуществлении градостроительной деятельности на территории Шара-Тоготского муниципального образования необходимо разработать нормативы градостроительного проектирования, которые, с одной стороны не противоречили бы существующим региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, и с другой стороны соответствовали существующему генеральному плану Шара-Тоготского муниципального образования. В случае явного, критического несоответствия показателей действующего генерального плана, нормативным показателям, устанавливаемым местными нормативами градостроительного проектирования, требуется внесение изменений в генеральный план.

В соответствие с:

- ст.15 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" органы местного самоуправления обязаны внести сведения о границах населенных пунктов в ГКН, утвержденные генеральными планами поселений, отображающих эти границы;

- ст.10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" органы местного самоуправления обязаны внести сведения в ГКН о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах.

Внесение изменений в документы территориального планирования Шара-Тоготского муниципального образования позволит решить следующие вопросы:

- установить соответствие и преемственность в документах территориального планирования разных ветвей власти, в том числе соответствие нормативам градостроительного проектирования, разных уровней.

- обеспечить оптимальный уровень использования территории, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости и существующего землепользования;

- с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов, о территориальных зонах обеспечить соответствие документов территориального планирования требованиям Росреестра;

- с целью развития населенных пунктов и согласования вопросов землеустройства с Министерством экономического развития Российской Федерации, Правительством Иркутской области, внести изменение в ранее разработанные документы территориального планирования Шара-Тоготского муниципального образования по не согласованным вопросам;

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию Шара-Тоготского муниципального образования определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленной задачи.

Программа позволит не только решать задачи целесообразности строительства того или иного объекта, но также последовательно и целенаправленно выстраивать основания для перспективных действий системного характера по развитию территорий, создавать адекватную условиям рыночной экономики систему градостроительного регулирования.

# 

# 3. Основные цель и задачи Программы

Целью муниципальной целевой Программы является разработка градостроительной и землеустроительной документации на территорию Шара-Тоготского муниципального образования, внесение изменений в имеющиеся документы территориального планирования, градостроительного зонирования.

Для достижения указанной цели в рамках Программы деятельность органов местного самоуправления должна быть сконцентрирована на решении следующих задач:

1. Внесение изменений в генеральный план для перспективных действий системного характера по развитию территории Шара-Тоготского муниципального образования, создание системы условий градостроительного регулирования;

2. Подготовка землеустроительной документации, для внесения сведений в ГКН об установлении или изменении границ населенных пунктов Шара-Тоготского муниципального образования.

Для решения поставленных задач требуется концентрация общих усилий и средств на приоритетных направлениях с целью достижения максимальных результатов в минимальные сроки.

# 

# 4. Мероприятия Программы

Перечень мероприятий указан в приложении к настоящей муниципальной целевой программе «Градостроительство в Шара-Тоготском муниципальном образовании на 2018-2019 гг.»

# 5. Срок и этапы реализации Программы

Программа реализуется в один этап. Срок реализации Программы: 2018-2019 годы.

# 6. Объемы и источники финансирования

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, местного бюджета.

**7. Ожидаемый эффект от реализации Программы**

Реализация программных мероприятий позволит:

- обеспечить устойчивое развитие территории Шара-Тоготского муниципального образования на основе нормативных правовых актов и градостроительной документации;

- сохранить, приумножить экологическое благополучие населения и защитить окружающую природную среду;

- сохранить историко-культурное наследие;

- оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами;

- реализовать конституционные права граждан на доступ к информации о развитии территорий населенных пунктов (количество потенциальных земельных участков под застройку жилыми домами, объектами гражданского и промышленными назначения);

- осуществить долгосрочное планирование действий органов местного самоуправления по использованию ресурсного потенциала Шара-Тоготского муниципального образования в целях обеспечения планомерности развития территорий.

- систематизировать и организовать управление градостроительной деятельностью на территории Шара-Тоготского муниципального образования.

Экологические последствия реализации настоящей Программы заключаются в систематизации экологических требований к градостроительному использованию территорий Шара-Тоготского муниципального образования. В экологических разделах градостроительной документации и в специальных градостроительных проектах эти требования интегрируются в целях обеспечения экологического благополучия населения и охраны природных ресурсов в целом по территории или поселению.

**8. Система организации контроля над исполнением Программы**

Ответственным за реализацию Программы являются специалисты администрации Шара-Тоготского муниципального образования Контроль за целевым использованием финансовых средств, выделяемых на реализацию Программы, осуществляется комиссией Шара-Тоготского муниципального образования.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО В ШАРА-ТОГОТСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ НА 2018-2019 ГГ.»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Финансирование средств на 2018-2019 годы (руб.) | | | | | Источники финансирования |
| 2018 г. | | | 2019 г. | |
| областной бюджет | местный бюджет | Итого | областной бюджет | местный бюджет |
| 1. | Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области | 275029 | 14475 | 289504 | - | - | Областной бюджет, местный бюджет |
| 2. | Постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов с. Шара-Тогот, д. Курма, д. Сарма, д. Кучулга, с.Сахюрта, п.Шида , д.Куркут муниципального образования Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района | 192595 | 10136 | 202731 | - | - | Областной бюджет, местный бюджет |

Глава Шара-Тоготского

муниципального образования М.Т. Нагуслаев