АДМИНИСТРАЦИЯ ШАРА-ТОГОТСКОГО

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРОЕКТ**

**«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШАРА-ТОГОТСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Том I – Положения о территориальном планировании**

**Часть II – Утверждаемая часть**

(новая редакция,

с учетом изменений внесенных проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»**)**



**Заказчик:**

**Шара-Тоготское**

**муниципальное образование**

**контракт**

**№ 1/ГПШ от 7 сентября 2018 г.**

**ПРОЕКТ**

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШАРА-ТОГОТСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Том I – Положения о территориальном планировании**

**Часть II – Утверждаемая часть**

**(новая редакция)**

**Иркутск - 2018**

**Состав материалов генерального плана   
Шара-Тоготского муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | | Масштаб |
| 1 | 2 | | 3 |
| **Часть I -Материалы по обоснованию** | | | |
| Том I | Пояснительная записка ( внесены изменения) | |  |
| Том II | Графические материалы | |  |
| 1 | Карта положения муниципального образования в структуре района | | 1:150 000 |
| 2 | Карта современного состояния и комплексной оценки использования территории | | 1:50 000  1:5000 |
| 3 | Карта современного землепользования на 2 листах | | 1:20 000 |
| 4 | Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта объектов культурного наследия. | | 1:100 000  1:20 000 |
| Том III | Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды | |  |
| Том IV | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | |  |
| Том V | Охрана объектов культурного наследия (с изменениями) | |  |
| **Часть II - Утверждаемая часть** | | | |
| Том I | Положения о территориальном планировании (новая редакция) | |  |
| Том II | Графические материалы | |  |
| 1 | Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. Карта размещения объектов капитального строительства местного, регионального и федерального значения. Карта транспортной и инженерной инфраструктуры. | | 1:100 000 |
| 2 | Фрагмент карты границ населенных пунктов. Фрагмент карты функциональных зон. Фрагмент карты размещения объектов капитального строительства местного, регионального и федерального значения. Фрагмент карты транспортной и инженерной инфраструктуры.(д. Курма) | | 1:20 000 |
| 3 | Фрагмент карты границ населенных пунктов. Фрагмент карты функциональных зон. Фрагмент карты размещения объектов капитального строительства местного, регионального и федерального значения. Фрагмент карты транспортной и инженерной инфраструктуры.(д. Сарма,  п. Шида, д. Куркут, с. Сахюрта, с. Шара-Тогот,  д. Кучулга) | | 1:20 000 |
| **Электронные материалы** | | | |
| 1 | Проект «Внесение изменений в Генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» (текстовые, графические материалы, ГИС Панорама) | CD-диск | |
| 2 | Проект «Генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» (текстовые, графические материалы) |

**Содержание**

[**Введение** 5](#_Toc81474908)

**1. Общие положения…………………………………………………………………………………………7**

**2 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Шара-Тоготском муниципальном образовании, их основные характеристики……………………….9**

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов 14](#_Toc81474909)

4. [**Таблица. Площади населенных пунктов в проектируемых границах.** 17](#_Toc81474910)

Проект «Генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» подготовлен с учетом изменений предлагаемых проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» на основании материалов генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы Шара-Тоготского муниципального образования от 23.08.2013 № 1, с изменениями 2016 года.

Подготовка проекта «Внесения изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» выполнена ООО «ГорА», на основании заключенного муниципального контракта от № 1/ГПШ от 07.09.2018 и технического задания на проектирование.

В связи с этим внесены изменения в материалы по обоснованию генерального плана том 1, изменены графические материалы и в новой редакции изложено Положение о территориальном планировании (текстовая часть).

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план предусматривает

1) изменение видов и границ функциональных зон, расположенных в границах муниципального образования с соблюдением принципа нахождения земельного участка в одной функциональной зоне;

3) учет фактически сложившегося землепользования;

4) учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

7) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Кроме того использованы материалы:

– схемы территориального планирования Ольхонского районного муниципального образования, утвержденной решение Думы Ольхонского районного муниципального образования от 19.12.2012 № 174;

– схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп;

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области на территории Шара-Тоготского МО планируется строительство объектов регионального значения, размещение которых необходимо предусмотреть в проекте внесения изменений в генеральный план Шара-Тоготского МО:

– строительство причального сооружения со строительством речного вокзала в районе Малого моря оз. Байкал (Куркутский залив),

–реконструкция и повышение категорийности автомобильной дороги «Тогот – Курма» Протяженность 28,692 км,

– реконструкция и повышение категорийности автомобильной дороги«Баяндай – Еланцы – Хужир» Протяженность 169,290 км,

– реконструкция автомобильной дороги «Тогот – Курма» Протяженность 17 км, на участке км 0 - км 17

– реконструкция причальных сооружений для паромной переправы в с. Сахюрта – Причал с. Сахюрта: длина пирса – 41,10 м; ширина пирса – 6,30 м; ширина причальной стенки – 18,41/18,41 м. в с. Сахюрта

- строительство фельдшерско-акушерского пункта. Мощностью – 20 посещений в смену в с. Шара-Тогот,

- строительство рыборазводного комплекса с прудами для подращивания молоди рыб в д. Сарма.

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом Шара-Тоготского МО, дополняются и уточняются проектом внесения изменений в генеральный план в следующих разделах в части:

– санитарной очистки территории,

– социальной инфраструктуры,

– функционального зонирования,

– уточнение и изменение границ населенных пунктов сельского поселения,

– изменения структуры земельного фонда муниципального образования,

– автомобильных дорог,

– изменения технико-экономических показателей, касающихся территории муниципального образования.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

Проект внесения изменений в Генеральный план утверждается представительным органом муниципального образования.

Проект внесения изменений в Генеральный план Шара-Тоготского МО реализуется на основании утвержденного представительным органом местного самоуправления плана в границах рассматриваемой территории.

План реализации проекта внесения изменений в Генерального плана Шара-Тоготского МО утверждается органом местного самоуправления Шара-Тоготского МО в течение трех месяцев со дня утверждения документа территориального планирования.

## Введение

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Шара-Тоготского муниципального образования.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001   
№ 136-ФЗ (с изменениями);

- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 130-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями);

- СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны   
и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиПом 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244;

- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка   
и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\*»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Ольхонского района.

Генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования обусловливает необходимость разработки конкретных программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

**Численность населения Шара-Тоготского муниципального образования на расчетный срок проекта составит 3000 человек.**

Исходный год проектирования – 2010 год, **I очередь строительства – 2020 год, расчетный срок – 2030 год.**

1. Общие положения

* *Общие сведения о муниципальном образовании:*

Территория Шара-Тоготского муниципального образования располагается узкой полосой вдоль западного побережья озера Байкал, к востоку от центральной части Ольхонского района Иркутской области.

Шара-Тоготское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения и включает в себя 7 населенных пунктов:

- с. Шара-Тогот;

- с. Сахюрта;

- д. Сарма;

- д. Курма;

- п. Шида;

- д. Куркут;

- д. Кучулга.

Административным центром муниципального образования является село Шара-Тогот.

Территория поселения составляет более 193 тыс. га, численность постоянного населения на 01.01.2011 года – 933 человека.

* *Основные направления социально-экономического развития территории:*
* Развитие сельскохозяйственного производства в хозяйствах всех категорий.
* Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.
* Развитие малого бизнеса различных направлений материального и нематериального производства, в том числе:
  + ­отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности;
  + ­сельское хозяйство;
  + ­придорожный сервис;
  + ­транспортная деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта;
  + ­заготовка и переработка дикорастущего сырья;
  + ­строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве;
  + ­социальные услуги, в том числе в здравоохранении, культурно-развлекательной деятельности, образовании;
  + ­услуги жилищно-коммунального сектора;
  + ­рекреация и туризм, производство сувенирной продукции.
* *Прогнозная численность населения:* к 2030 году прогнозируется увеличение численности населения до 3000 человек.
* *Предложения по изменению границ населенных пунктов*

Корректировка и изменение границ населенных пунктов Шара-Тоготского МО выполнена, в целях дальнейшего внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Общая площадь категории земель населенных пунктов поселения в системе координат МСК38 составит 768,6 га

* Основные мероприятия по охране окружающей среды:

– Обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения в населённых пунктах с. Шара-Тогот, с Сахюрта.

– Организация мест (площадок) накопления ТКО.

– Организация пункта приёма вторичного сырья в с. Шара-Тогот, с Сахюрта.

– Обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий.

2 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Шара-Тоготском муниципальном образовании, их основные характеристики

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **характеристика** | |  | |  | **Местного значения** | |
| **Местоположение объекта** | | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** | **Муниципального района** | **Сельского поселения** |
| 1 | 2 | 3 | |  | |  | 4 | 5 |
| **2.1.** | **Социальная инфраструктура** | | | | | | | |
| **2.1.1** | **Учреждения образования** | | | | | | | |
| 1 | Начальная школа | | на 30 мест | с. Сахюрта, пер. Степной | | Не требуется | - | + |
| 2 | Средняя общеобразовательная школа | | на 120 мест | с. Сахюрта, пер. Степной | | Не требуется | + | - |
| 3 | Средняя общеобразовательная школа | | на 165 мест | с. Шара-Тогот,  пер. Школьный | | Не требуется | + | - |
| 4 | Школа | | на 40 мест | д.Курма, ул. Победы | | Не требуется | - | + |
| 5 | Школа | | на 30 мест | д.Сарма, ул.Менделеева | | Не требуется | - | + |
| 6 | Детский | | сад на 55 мест | с. Сахюрта, пер. Степной | | Не требуется | + | - |
| 7 | Детский сад | | на 60 мест | с. Шара-Тогот,  ул. 50 лет Победы | | Не требуется | + | - |
| 8 | Детский сад | | на 40 мест | д.Курма, ул. Победы | | Не требуется | + | - |
| 9 | Детский сад | | на 30 мест | д.Сарма, ул.Менделеева | | Не требуется | + | - |
| **2.1.2** | **Объекты культуры и искусства** | | | | | | | |
| 10 | Дом Культуры | на 40 мест | | | д. Курма, ул. Победы | Не требуется | - | + |
| 11 | Дом Культуры | на 40 мест | | | д. Куркут,  ул. Куркутская | Не требуется | - | + |
| 12 | Музыкальная школа |  | | | с. Шара-Тогот,  пер. Школьный | Не требуется | + | - |
| 13 | Музыкальная школа |  | | | с.Сахюрта, пер. Степной | Не требуется | + | - |
| 14 | Концертный зал |  | | | с.Сахюрта,  ул. Маломорская | Не требуется | + | - |
| 15 | Дом мира |  | | | д.Кучулга | Не требуется | + | - |
| 16 | Храм экологии |  | | | д.Кучулга | Не требуется | + | - |
| **2.1.3** | **Физкультурно-спортивные объекты и сооружения** | | | | | | | |
| 17 | Футбольное поле |  | | | с. Сахюрта,  пер. Степной | Не требуется | - | + |
| 18 | Стадион |  | | | с. Шара-Тогот,  пер. Школьный |  | - | + |
| 20 | Олимпийская база |  | | | д. Курма,  ул. Курминская | Не требуется | + | - |
| 21 | Бассейн |  | | | с. Шара-Тогот,  пер. Школьный |  | - | + |
| 22 | Спортивная площадка для национальных игр |  | | | д. Кучулга,  ул. Светлая | Не требуется | + | - |
| **2.2** | **Транспортная инфраструктура** | | | | | | | |
| 25 | Вертолетная площадка | |  | | м. Тогот | Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями СНиП 32-03-96 на расстоянии от границ жилых, общественно-деловых, смешанных и рекреационных зон, обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283 и электромагнитного излучения, установленные для этих территориальных зон санитарными нормами. Размещение не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и разрыв между боковой границей летного поля (посадочной площадки) и границей селитебной территории не менее 0,3 км | + | - |
| 26 | Вертолетная площадка | |  | | м. Тог | + | - |
| 27 | Вертолетная площадка | |  | | вблизи д. Курма | + | - |
| 28 | Аэродром | |  | | Шара-Тоготское МО | Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями СНиП 32-03-96 на расстоянии от границ жилых, общественно-деловых, смешанных и рекреационных зон, обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283 и электромагнитного излучения, установленные для этих территориальных зон санитарными нормами. Минимальное расстояние между горизонтальной проекцией трассы полетов по маршруту захода на посадку и границей селитебной территории для аэродромов с длиной взлетно-посадочной полосы 1500 м и более – 3 км, остальных – 2 км. Приаэродромная территория (Постановление Правительства РФ от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», Приказ Промторга России от 30 декабря 2009 года № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации») | + | - |
| 29 | Причальная стенка | |  | | д. Курма | Санитарно-защитная зона - 50 м (п.4.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») | - | + |
| 30 |  | | д. Сарма | - | + |
| 31 |  | | с. Сахюрта | - | + |
| 32 |  | | д. Куркут | - | + |
|  | реконструкция  улиц и дорог | | протяженность-  40 км | | д. Курма  д. Куркут  д. Сарма  с. Шара-Тогот  с. Сахюрта  п. Шида |  | - | + |
|  | строительство улиц и дорог | | протяженность-  73 км | | д. Курма  д. Куркут  д. Сарма  с. Шара-Тогот  с. Сахюрта  п. Шида |  | - | + |
|  | оборудование остановочных пунктов на автобусных маршрутах (строительство) | |  | | д. Курма  д. Куркут  д. Сарма  с. Шара-Тогот  с. Сахюрта  п. Шида |  | - | + |
| **2.3** | **Инженерная инфраструктура** | | | | | | | |
| ***2.3.1*** | ***Водоснабжение*** | | | | | | | |
| 36 | Водопроводные сети | | протяженность –  3,27 км | | с. Шара-Тогот, |  | - | + |
| 37 | протяженность –  2,6 км | | с. Сахюрта, |  | - | + |
| ***2.3.2*** | ***Водоотведение*** | | | | | | | |
| 38 | Сети канализации | | протяженность –  3,7 км | | с. Шара-Тогот, |  | - | + |
| 39 | протяженность –  2,65 км | | с. Сахюрта, |  | - | + |
| 40 | Канализационные очистные сооружения | | будет определено на дальнейших стадиях проектирования | | с. Сахюрта, |  | - | + |
| 41 | с. Шара-Тогот |  | - | + |
| 42 | Канализационные насосные станции | | будет определено на дальнейших стадиях проектирования | | с. Сахюрта, |  | - | + |
| 43 | с. Шара-Тогот |  | - | + |
| ***2.3.4*** | ***Электроснабжение*** | | | | | | | |
| 33 | Трансформаторная подстанция | |  | | В 1 км от с. Шара-Тогот в северо-восточном направлении | Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ для трансформаторных подстанций не определены. В каждом конкретном случае размер защитной зоны устанавливается отдельно | - | + |
| 34 | строительство, реконструкция по мере износа трансформаторных подстанций | |  | | д. Курма  д. Куркут  д. Сарма  д. Кучулга  с. Шара-Тогот  с. Сахюрта  п. Шида | - | + |
| ***2.3.5*** | ***Инженерная подготовка территории*** | | | | | | | |
|  | Строительство набережной | | протяженность-  700 м | | с. Сахюрта |  |  |  |
|  | протяженность-  300 м | | д. Куркут |  |  |  |
| ***2.4*** | ***Охрана окружающей среды*** | | | | | | | |
|  | Контейнерные площадки для сбора ТКО от населения | |  | | с. Шара-Тогот  с. Сахюрта | В соответствии с СП 30-102-99 п.4.1.7 расстояние до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50, но не более 100 м | - | + |
|  | Пункт приёма вторичного сырья | |  | | с. Сахюрта,  с. Шара-Тогот |  | - | + |
| 23 | Кладбище | |  | | с. Сахюрта,  2,5 км в юго-западной части | Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ для сельских кладбищ 50 м | - | + |
| 24 | Кладбище | |  | | д. Кучулга,  рядом с существующим | - | + |

# **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов**

| **№ п/п** | **Функциональные зоны и их параметры** | **Площадь функциональных зон**  **(га)** | **Планируемые для размещения объекты значения:**  (нелинейные объекты) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **регионального, федерального** | **местного - муниципального района** | **местного - поселения** |
| **1** | **Жилые зоны:** | **308,70** |  |  |  |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 119,23 |  | детский сад, школа, музыкальная школа, спортивная площадка | жилые дома, плоскостные спортивные сооружения, детские площадки, благоустройство и озеленение, трансформаторные подстанции, контейнерные площадки для сбора ТКО |
| 1.2 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 0,24 |  |  | жилые дома, административные здания. плоскостные спортивные сооружения, детские площадки, благоустройство и озеленение, трансформаторные подстанции, контейнерные площадки для сбора ТКО |
| **2** | **Общественно-деловая зона** | **23,68** | пожарное депо |  |  |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки | 20,27 | фельдшерско-аккушерский пункт | детский сад, школа, музыкальная школа, спортивная площадка | учреждение культуры клубного типа, стадион, футбольное поле, бассейн  благоустройство и озеленение, трансформаторные подстанции |
| 2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 3,41 |  |  |  |
| **3** | **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **20725,03** |  |  |  |
| 3.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 370,69 |  |  |  |
| 3.2 | Зона сельскохозяйственного использования | 19261,22 |  |  |  |
| 3.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 14,90 |  |  |  |
| 3.4 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 264,62 |  |  |  |
| 3.5 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 813,60 |  |  |  |
| **4** | **Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |  | причалы, | вертолетная площадка, аэродром | Причальная стенка |
| 4.1 | Зона инженерной инфраструктуры | 23,84 |  | электроподстанция | водозаборные сооружения  канализационные очистные сооружения  очистные сооружения ливневой канализации |
| 4.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 316,77 |  |  | остановочный пункт, озеленение |
| 4.3 | Производственные зоны | 3,41 |  |  |  |
| 4.4 | Научно-производственная зона | 10,47 | установка радаров |  |  |
| 4.5 | Коммунально-складская зона | 0,24 |  |  |  |
| **5** | **Зоны рекреационного использования** |  | тренировочный центр, причалы |  | Причальная стенка |
| 5.1 | Зоны рекреационного назначения | 703,61 |  |  |  |
| 5.2 | Зона лесов | 81907,61 |  |  |  |
| 5.3 | Зона отдыха | 27,42 |  |  |  |
| 5.4 | Иные рекреационные зоны | 130,02 |  |  |  |
| **6** | **Зона акваторий** | **90589,25** | причалы |  | Причальная стенка |
| **7** | **Зоны специального назначения** | 33,22 |  |  |  |
| 7.1 | Зона режимных территорий | 5,27 |  |  |  |
| 7.2 | Зона кладбищ | 1,88 |  |  | кладбище |
| 7.3 | Зона складирования и захоронения отходов | 26,07 |  |  | места (площадки) накопления ТКО |

## **Таблица. Площади населенных пунктов в проектируемых границах.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенных пунктов | Проектируемая площадь в границах населенных пунктов,  га | Примечание |
|  | д. Куркут | 133,16 |  |
|  | д. Курма | 73,4 |  |
|  | д. Кучулга | 8,67 |  |
|  | д. Сарма | 71,96 |  |
|  | д. Сахюрта | 218,71 |  |
|  | д. Шида | 75,80 |  |
|  | с. Шара-Тогот | 186,89 |  |
|  | **Всего в границах населенных пунктов** | **768,6** |  |

# Примечание:

1. при постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов их площадь может иметь отклонения на величину погрешности (+/-) , согласно приказа Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».