РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА ШАРА-ТОГОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

27 сентября 2016г. № 41 с. Шара-Тогот

**Об утверждении Порядка определения**

**размера платы за увеличение площади**

**земельных участков, находящихся в частной**

**собственности, в результате их перераспределения**

**с земельными участками, находящимися в муниципальной**

**собственности Шара-Тоготского муниципального образования**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Дума Шара-Тоготского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов Шара-Тоготского муниципального образования и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Шара-Тоготского муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шара-Тогготского

муниципального образования М.Т.Нагуслаев

Приложение к

Решению Думы Ш-ТМО

 от 27.09.2016 № 41

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения**

**с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Шара-Тоготского муниципального образования (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией Шара-Тоготского муниципального образования.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Шара-Тоготского муниципального образования, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Шара-Тоготского муниципального образования, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.