АДМИНИСТРАЦИЯ ШАРА-ТОГОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРОЕКТ

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШАРА-ТОГОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Том I – Пояснительная записка
Часть I – Материалы по обоснованию

(с учетом изменений внесенных проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»)

Состав материалов генерального плана Шара-Тоготского муниципального образования

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Часть I -Материалы по обоснованию	
Том I	Пояснительная записка (внесены изменения)	
Том II	Графические материалы	
	Чертежи утратили силу	
	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры	1:50 000 1:5000
	Действующие чертежи	
1	Карта положения муниципального образования в структуре района	1:150 000
2	Карта современного состояния и комплексной оценки использования территории	1:50 000 1:5000
3	Карта современного землепользования на 2 листах	1:20 000
4	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта объектов культурного наследия.	1:100 000 1:20 000
Том III	Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды	
Том IV	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
Том V	Охрана объектов культурного наследия (с изменениями)	
	Часть II - Утверждаемая часть	
Том I	Положения о территориальном планировании (новая редакция)	
Том II	Графические материалы	
	Чертежи утратили силу	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения.	1:50 000 1:5000
2	Карта функционального зонирования вне населенных пунктов. Карта расположения объектов капитального строительства местного и регионального значения внес границ населенных пунктов.	М 1:100 000
3	д. Курма Карта границ населенного пункта, Карта функционального зонирования, Карта размещения объектов капитального строительства местного и регионального значения,	1:10 000
4	д. Сарма Карта границ населенного пункта, Карта функционального зонирования, Карта размещения объектов капитального строительства местного и регионального значения,	1:10 000
5	п. Шида Карта границ населенного пункта, Карта функционального зонирования, Карта размещения объектов капитального строительства местного и регионального значения,	1:10 000
6	д. Куркут Карта границ населенного пункта, Карта функционального зонирования, Карта размещения объектов капитального строительства местного и регионального значения,	1:10 000
7	с. Сахюрта Карта границ населенного пункта, Карта функционального зонирования, Карта размещения объектов	1:10 000

	капитального строительства местного и регионального значения,	
8	с. Шара-Тогот Карта границ населенного пункта, Карта функционального зонирования, Карта размещения объектов капитального строительства местного и регионального значения,	1:10 000
	Действующие чертежи	
9	Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. Карта размещения объектов капитального строительства местного, регионального и федерального значения. Карта транспортной и инженерной инфраструктуры.	1:100 000
10	Фрагмент карты границ населенных пунктов. Фрагмент карты функциональных зон. Фрагмент карты размещения объектов капитального строительства местного, регионального и федерального значения. Фрагмент карты транспортной и инженерной инфраструктуры.(д. Курма)	1:20 000
11	Фрагмент карты границ населенных пунктов. Фрагмент карты функциональных зон. Фрагмент карты размещения объектов капитального строительства местного, регионального и федерального значения. Фрагмент карты транспортной и инженерной инфраструктуры.(д. Сарма, п. Шида, д. Куркут, с. Сахюрта, с. Шара-Тогот, д. Кучулга)	1:20 000
Электронные материалы		
1	Проект «Внесение изменений в Генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» (текстовые, графические материалы, ГИС Панорама)	CD-диск
2	Проект «Генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» (актуализированная редакция 2018 года) (текстовые, графические материалы)	

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие **5**
Введение *внесены изменения* **7**
1 Анализ современного состояния территории муниципального образования, проблем и направлений его комплексного развития **8**
1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Иркутской области *внесены изменения* 8
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы 13
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы 15
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса 15
1.3.2 Население и трудовые ресурсы 16
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию **20**
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения 20
2.1.1 Система планировочных ограничений внесены изменения 20
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения внесены изменения 27
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство 36
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения внесены изменения …… 39
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий 49
2.1.6 Озеленение территории 50
2.1.7 Транспортная инфраструктура внесены изменения 51
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории внесены изменения 54
2.2 Инженерное обеспечение 57
2.2.1 Водоснабжение 58
2.2.2 Водоотведение 58
2.2.3 Теплоснабжение 58
2.2.4 Электроснабжение 58
2.2.5 Телефонная связь 62
2.2.6 Инженерная подготовка территории 63
2.2.7 Санитарная очистка новая редакция 64
3 Основные технико-экономические показатели проекта *внесены изменения…….* **67**
ПРИЛОЖЕНИЕ *75*
Приложение . Реестр мест (площадок) накопления новое приложение 75
Приложение . Выписки из градостроительной документации. новое приложение 77
1. Выписки из схем территориального планирования Российской Федерации 77
2. Выписка из схемы территориального планирования Иркутской области 78
3. Выписки мероприятий, предусмотренных действующей схемой территориального планирования районного муниципального образования: 79
4. Выписка из генеральных планов поселений, граничащих с муниципальным образованием 81

Примечание:

Изменения, предлагаемые проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» в тексте материалов по обоснованию обозначены сносками и выделены серым цветом.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Подготовка проекта «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» выполнена ООО «ГорА» на основании договора заключенного с администрацией Шара-Тоготского муниципального образования № 3 от «11» апреля 2022 г. и технического задания на проектирование, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также на основании материалов генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы Шара-Тоготского муниципального образования от 23.08.2013 № 1, с изменениями 2016 года.

Проект «Генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» подготовлен с учетом изменений предлагаемых проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» на основании материалов генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы Шара-Тоготского муниципального образования от 23.08.2013 № 1, с изменениями 2016 года.

В связи с этим внесены изменения в материалы по обоснованию генерального плана том 1, изменены графические материалы и в новой редакции изложено Положение о территориальном планировании (текстовая часть).

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план предусматривает

1) изменение видов и границ функциональных зон, расположенных в границах муниципального образования с соблюдением принципа нахождения земельного участка в одной функциональной зоне;

3) учет фактически сложившегося землепользования;

4) учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

7) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Кроме того использованы материалы:

– схемы территориального планирования Ольхонского районного муниципального образования, утвержденной решение Думы Ольхонского районного муниципального образования от 19.12.2012 № 174;

– схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (с изменениями).

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом Шара-Тоготского МО, дополняются и уточняются проектом внесения изменений в генеральный план в следующих разделах в части:

– санитарной очистки территории,
– социальной инфраструктуры,
– функционального зонирования,
– уточнение и изменение границ населенных пунктов сельского поселения,
– изменения структуры земельного фонда муниципального образования,
– автомобильных дорог,
– изменения технико-экономических показателей, касающихся территории муниципального образования.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

Введение

Исключен абзац. [1]

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Шара-Тоготского муниципального образования.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 130-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями);
- СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

[1] Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» (2018)

- СНиПом 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Ольхонского района.

Генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования обусловливает необходимость разработки конкретных программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Исключен абзац. [2]

Численность населения Шара-Тоготского муниципального образования на расчетный срок проекта составит 3000 человек.

Исходный год проектирования – 2010 год, **I очередь строительства – 2020 год, расчетный срок – 2030 год.**

[2] Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» (2018)

1 Анализ современного состояния территории муниципального образования, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Иркутской области

Ольхонский муниципальный район входит в состав системы расселения южной части Иркутской области. Территория района вытянута вдоль западного побережья озера Байкал и включает в себя самый крупный остров озера – о. Ольхон.

Выгоды экономико-географического положения Ольхонского района связаны с размещением на побережье оз. Байкал, что создает благоприятные предпосылки для развития туристическо-рекреационной деятельности. Однако реализация этого потенциала осложняется удаленностью от ближайшего крупного города – областного центра, располагающего ближайшей железнодорожной станцией и международным аэропортом.

Шара-Тоготское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав муниципального образования «Ольхонский район», наделенного Законом Иркутской области от 02.12.2004г. № 69-оз статусом муниципального района.

Шара-Тоготское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 02.12.2004г. № 69-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ольхонского района Иркутской области».

Поселение вытянуто вдоль западного побережья озера Байкал, граничит с Хужирским муниципальным образованием – городским поселением, через Приморский хребет оз. Байкал граничит с Качугским районом Иркутской области.

Территория Шара-Тоготского муниципального образования располагается узкой полосой вдоль западного побережья озера Байкал, к востоку от центральной части Ольхонского района, плотность населения составляет 0,5 чел./м^2.

Шара-Тоготское муниципальное образование включает в себя 7 населенных пунктов:

- с. Шара-Тогот;
- с. Сахюрта;
- д. Сарма;
- д. Курма;
- п. Шида;
- д. Куркут;
- д. Кучулга.

А также местности, не имеющие статус населенного пункта, где проживает местное коренное население на исторически сложившейся территории: уч. Саган-Булык, уч. Тутай, уч. Харикта, д. Ток, уч. Кутул и уч. Кулура.

С. Шара-Тогот является административным центром МО. Расстояние до г. Иркутска 250 км. В существующих границах село площадью – 39,34 га. Из учреждений сферы обслуживания на территории населенного пункта находятся:

Чернорудская общеобразовательная школа, детский сад, ФАП, дом культуры, библиотека-музей, почта, дом бытового обслуживания, пожарный расчет.

Таблица 1.1.1 – Характеристика расселения по муниципальному образованию.

№ п/п	Наименование поселения	Населенные пункты	Численность населения, чел. на 01.01.11
1	2	6	7
1	Шара-Тоготское МО	с. Шара-Тогот	432
		с. Сахюрта	269
		д. Сарма	84
		д. Курма	54
		п. Шида	32
		д. Куркут	54
		д. Кучулга	8

Основой для формирования связей в системе расселения является положение населенных пунктов в схеме транспортного обслуживания.

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно–бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. В пределах срока планирования на территории поселения новые населенные пункты создаваться не будут.

Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов с учетом их расширения.

Территория Шара-Тоготского МО расположена в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории и имеет, в связи с этим значительные ограничения по ведению хозяйственной деятельности.

По поручению Президента России (пункт 4 перечня поручений № Пр-1180 от 15 июня 2017 года) откорректированы границы водоохранной зоны озера Байкал в целях обеспечения жизнедеятельности населения в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории и развития туризма.

Проектное решение генерального плана предусматривает на территории населенных пунктов муниципального образования развитие в основном «сельского туризма».

«Сельский туризм» — деятельность по организации отдыха в сельской местности или (при отсутствии промышленных зон) с предоставлением услуг гостеприимства в частном секторе с возможностью трудового участия, ориентированная на использование природных, культурно-исторических и других ресурсов, традиционных для данной местности.

Объекты культуры, архитектуры, памятники природы, ландшафты, природные комплексы, событийные мероприятия, этнографические объекты, традиционный быт, промыслы и ремесла, местная кухня, события культуры и искусства, арт-симпозиумы, пленэры, выставки и т.д. — все, что можно увидеть и посетить, путешествуя в сельской местности, улучшая благосостояние местных жителей, имеет непосредственное отношение к сельскому туризму.

В отличие от гостиниц, в «сельском туризме» гости едут не в какое-то здание с определенным набором удобств, а к конкретному человеку. Атмосфера сельского гостевого дома всегда очень личностная, уютная: важно, чтобы гости чувствовали себя как в гостях у бабушки или у хороших друзей.

«Сельский туризм» – это чаще всего дополнительный вид деятельности для семьи, не единственный (и часто не основной) источник дохода. Очень важная составляющая сельского подворья – хозяйство. Неважно, чем именно занимается принимающая семья: сельским хозяйством, рыболовством или каким-то иным промыслом, производством какой-либо продукции – ее образ жизни, как правило, сильно отличается от образа жизни горожан, которые приезжают на отдых в деревню. Для них это сфера новая, неизвестная, а поэтому очень любопытная. Если гости проявляют интерес к тому, чем живет хозяин, нужно рассказать и показать им, что он умеет. Кто-то захочет поучаствовать, помочь – надо предоставить им такую возможность, разумеется, не забывая о технике безопасности и технологическом процессе. Для туриста сельская ежедневная рутина может стать самым ярким впечатлением от поездки.

Объектом «сельского туризма» может являться:

- Сельский гостевой дом.
- Иное средство размещения в сельской местности: турбаза, база отдыха, кемпинг, гостиница.
- Точка домашнего питания.
- Кафе или ресторан в сельской местности.
- Музей (включая домашнюю коллекцию), культурно-досуговый центр, дом или центр ремесел, ремесленная мастерская.
- Ферма, садовое, рыбное хозяйство и пр.
- Объект показа: фольклорная, гастрономическая и иная развлекательная программа сельской тематики, мастер-класс, авторская экскурсия по природным и культурным достопримечательностям.
- Иные объекты, удовлетворяющие ключевым принципам сельского туризма.

Главной задачей «сельского туризма» является содействие сохранению деревни, природного и культурного наследия сельской местности. «Правильные» сельские туристы как правило не вредят природе, сохраняют культурное наследие, не оставляют после себя горы мусора, бережно относятся к объектам, памятникам культуры, уважительно - к сельским жителям и их образу жизни. Этот критерий сложно «измерить», но важно своим поведением, своими программами способствовать воспитанию даже тех туристов, которые начинают вести себя не совсем корректно.

Законодательных ограничений по субъектам «сельского туризма» нет. Из практики «сельским туризмом» в России в настоящее время в той или иной степени занимаются:

• Физические лица – сельские жители ведущие личные подсобные хозяйства;
• Индивидуальные предприниматели;
• Крестьянско-фермерские хозяйства;
• Юридические лица – малый бизнес;
• Некоммерческие организации, формальные и неформальные объединения групп активных граждан, в т.ч. территориальные общественные самоуправления;
• Учреждения культуры и образования, фольклорные и иные творческие коллективы;
• Туристско-экскурсионные организации: туроператоры, турагенты, туристско-информационные центры;
• Тематические СМИ и информационные порталы;
• Иные юридические и физические лица, которые: 1) владеют и управляют объектами сельского туризма; 2) предоставляют посреднические и иные услуги объектам сельского туризма.

Развитие «сельского туризма» ведет к созданию новых рабочих мест, дополнительных возможностей для получения дохода в сельской местности и тем самым сокращает отток активного населения в города. Очень важно, чтобы объекты «сельского туризма» создавали сами местные жители, чтобы они участвовали в выполнении работ и оказании услуг на этих объектах, а значит, имели дополнительный заработок для себя и своей семьи.

Самым главным критерием «сельского туризма» является вклад данного вида деятельности в устойчивое развитие сельской территории (экономическое, экологическое, социальное и культурное).

Проектные предложения предусматривают изменение границ населенных пунктов Шара-Тоготского муниципального образования, которые предоставлены для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства и садоводства. Проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» предусмотрено изменение границ населенных пунктов Шара-Тоготского муниципального образования за счет включения земель сельхозяйственного назначения, учитывая то, что земельные участки предоставленные муниципальным образованием для ведения личного подсобного хозяйства и крестьянско-фермерского хозяйства занимают площади от 1200 кв.м и более 6000 кв.м. на которых планируется строительство индивидуальных жилых домов, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.[3]

Село Шара-Тогот является административным центром муниципального образования. Расстояние до г. Иркутска 250 км.

Предлагается осуществить развитие территории села с включением в границы населенного пункта земельные участки, ранее предоставленные администрацией муниципального образования под индивидуальное жилищное строительство, за счет земель сельскохозяйственного назначения.

[3] Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

с. Сахюрта - Расширение села предусматривается за счет включения в границы населенного пункта фактически застроенных территорий. Из учреждений сферы обслуживания на территории населенного пункта находятся: начальная школа, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, клуб.

д. Кучулга – одно из самых древних селений Прибайкалья, здесь проживали якуты, эвенки, хори. Предполагается развивать Кучулгу как эколого-этническую деревню. В будущем рассматривать ее как центр возрождения, сохранения этнической культуры народов Прибайкалья.

п. Шида – Развитие населенного пункта предлагается за счет земель сельскохозяйственного назначения. Туристические базы, расположенные в юго-восточном направлении от поселка в границах прибрежно-защитной полосы оз. Байкал должны быть благоустроены. Выносу подлежат все расположенные в 500 м водоохраной зоне оз. Байкал молочно-товарные фермы (МТФ). Предлагается крестьянско-фермерские хозяйства (КФХ) вынести за черту населенного пункта.

д. Сарма - Развитие населенного пункта предлагается за счет земель сельскохозяйственного назначения. Предлагается ввести регламент использования территорий крестьянско-фермерских хозяйств размещенных в водоохраной зоне и прибрежно-защитной полосе – использовать только под покосы.

д. Куркут - Развивается значительно по факту освоенной территории за счет земель сельскохозяйственного назначения.

д. Курма - Развивается за счет земель сельскохозяйственного назначения по факту освоенной территории. В районе деревни Курма предусматривается размещение новой площадки под кладбище.[4]

Остальные населенные пункты Шара-Таготского муниципального образования: д. Ток, уч. Кулура, уч. Саган-Булык, уч. Тугай, уч. Харикта, уч. Кутул остаются в старых границах. Многие населенные пункты не имеют границ. Учитывая отсутствие перспектив территориального развития данных населенных пунктов, проектом не предусматривается расширение территории населенных пунктов. В соответствии с данными переписи населения в населенных пунктах отсутствует постоянно проживающее население, в связи с чем, проектом не предусматривается установление их границ.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат. Территория района входит в зону с резко выраженным континентальным климатом. Среднегодовая температура воздуха на территории района отрицательная. Лето теплое, наступает в середине июня и продолжается до конца августа – первой декады сентября. Самым теплым месяцем является июль, самым холодным – февраль.

В отдельные годы наиболее высокие температуры в августе могут достигать 22^0-26^0С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой выше 0^0С составляет в среднем 193 дня, выше $+5^0$С-150 дней.

[4] Абзацы с четырнадцатого по двадцать третий изложены в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

Основными факторами формирования климатического фона территории района, как и всего Прибайкалья, являются четко выраженная смена системы циркуляции атмосферы в теплый и холодный периоды и повышенный приток солнечной радиации к деятельной поверхности. В холодный период (октябрь – март) на фоне азиатского антициклона в котловине Байкала и над его побережьями формируется локальная область пониженного атмосферного давления вследствие отепляющего влияния водной массы озера. Поэтому в зимний период на территории района преобладают северо-западные ветры, имеющие наибольшую скорость в устьях прорезающих хребты рек. В теплый период (май – август) на фоне малоградиентного поля пониженного атмосферного давления в Восточной Сибири над Байкалом формируется локальный барический максимум, связанный с охлаждающим влиянием водных масс озера, вследствие чего здесь увеличивается повторяемость воздушных потоков с озера на сушу. В этот период активно развивается бризовая и горно-долинная циркуляция. Термический режим воздуха в значительной степени формируется под влиянием абсолютной высоты местности и расстояния от берега Байкала. Поэтому в теплый период года температуры воздуха в прибрежной зоне озера и в горной части понижены, а осенью и зимой, наоборот, повышены, абсолютные годовые минимумы температуры воздуха изменяются по территории района в пределах -40-55^{0}С, абсолютные максимумы в пределах 30-40^{0}С.

Безморозный период в воздухе продолжается 4-4,5 месяца на побережье Малого моря, 2-3 месяца - в долинах рек за пределами котловины Байкала. Вегетационный период (со средними суточными температурами воздуха выше 5^{0}С) на большей части района продолжается 4-4,5 месяца, в горных районах-3-3,5 месяца. Большая часть территории района отличается недостаточным атмосферным увлажнением.

Современное состояние поверхности Ольхонского района явилось следствием мощных тектонических нарушений земной коры, связанных с образованием впадин оз. Байкал. Эти нарушения, а также развитие нивелирующих процессов денудации придали территории горный характер.

По долинам рек сформировались, в основном, горные пойменные, горные иловато-болотно-глеевые, горные лугово-болотные почвы.

Гидрография. Водоснабжение осуществляется за счет подземных вод и открытых водоисточников (рек, оз. Байкал). Водообеспеченность и обводненность территории района хорошая, водоснабжением из артезианских скважин, водокачек обеспечены населенные пункты: с. Шара-Тогот, с. Сахюрта, д. Сарма, д. Курма.

Воды рек, родников, подземные воды обладают небольшой жесткостью и характеризуются высокими вкусовыми качествами.

Почвы. Основные закономерности в распространении почв определяются строением поверхности, положением хребтов относительно господствующего переноса воздушных масс, разнообразием почвообразующих пород, влиянием водной поверхности озера, оказывающей охлаждающее влияние летом и отепляющее зимой.

Почвы чутко реагируют на повышение рекреационной нагрузки. Вытаптывание наземного покрова ведет к снижению поступления в почву органического вещества, увеличению плотности, снижению влажности. В местах усиленной нагрузки образуются поляны вытаптывания. Задача проектировщиков при планировании зон

отдыха – не допустить образование таких полян. При планировании зон отдыха используются различные нормы, имеющиеся в пособиях, наставлениях и указаниях по проектированию, где в зависимости от вида отдыха планируется определить площадь на одного отдыхающего и предусматривается длина пути при проходах. Вытаптывание находится в тесной зависимости от посещаемости, степени зарегулированности дорожками, длины проходимого пути и времени рекреационного воздействия.

Растительность и животный мир.

За длительный период своего существования Байкал с населяющим его миром организмов пережил очень сложную и богатую событиями историю. Вследствие этого в современной фауне и флоре озера встречаются древние (реликтовые) формы многоозерья и формы, возникшие позже уже в самом Байкале.

В Байкале водится более 2600 видов и разновидностей животных и более 1000 видов растительных организмов. Время от времени открывают новые виды.

Около 40% растений и около 85% видов животных, обитающих в открытом Байкале, эндемичны, т.е. встречаются только в Байкале. Живые организмы в озере Байкал распространены от поверхности до максимальных глубин.

Байкальские животные и растения в большинстве своем стенобионтные, то есть требовательны к постоянству условий среды, и поэтому не могут жить в других озерах, а большинство представителей североазиатской флоры и фауны, окружающей это озеро, не находят благоприятных условий для существования в Байкале.

Ни в одном озере мира нет такого разнообразия видов живых организмов, как в Байкале, особенно эндемичных. Это дало основание многим ученым называть Байкал природным музеем живых древностей. Все коренные обитатели Байкала — эндемики — проникли в него более миллиона лет назад, приспособились к его условиям и дали начало холодолюбивой фауне озера, которая продолжает дальнейшее развитие только в водах самого Байкала (с постоянным режимом).

1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Основа экономики Шара-Тоготского сельского поселения – развитие туризма.

Шара-Тоготское поселение обладает уникальным историческим и культурным наследием. На территории поселения находятся многочисленные памятники природы и этнографические памятники, Прибайкальский национальный парк. Здесь сосредоточено большое количество хурумчинских городищ – святилищ и шатровых могильников. Также поселение привлекательно народными традициями и обычаями.

Довольно высок ***рекреационный потенциал***, сформированный сочетанием относительно благоприятного климата, исключительным пейзажным разнообразием (присутствуют ландшафты от сухостепных до горно-тундровых), панорамностью, богатством животного и растительного мира, изобилием памятников природы, наличием гидроминеральных ресурсов, качеством атмосферного воздуха. По совокупности наличия памятников природы, редких и исчезающих видов растений и животных поселение наряду с островом Ольхон являются ведущими. Территория поселения размещается в предгорьях Прибайкальского хребта. Освоение

рекреационного потенциала является основой развития экономики поселения так и всего Ольхонского района.

Шара-Тоготское поселение является одним из самых уникальных и перспективных уголков озера Байкал и Ольхонского района, где сосредоточены удивительные по красоте и неповторимости байкальские ландшафты и памятники природы. Поселение представляет особый интерес для развития туризма. Существующий туристический потенциал поселения, выгодное географическое положение, увеличение числа туристов (так же и зарубежных) – все это является предпосылками заметного возрастания роли туризма в экономике поселения.

Туристическо-рекреационный потенциал поселения позволяет развивать самые различные виды туризма:

- культурно-познавательный;
- экологический;
- экстремальный;
- спортивный;
- этнический;
- сельский;
- лечебный;
- катерно-яхтовый;
- рыболовство и охота.

На территории поселения самым привлекательным местом для туристов остается район Малого моря. Среди отдыхающих как туристы из различных регионов нашей страны, так и туристы из Германии, Австрии, Кореи, Франции, Японии, США и других стран. Одна из главных проблем развития туризма – это короткий сезон.

Туристический бизнес является одной из самых перспективных и привлекательных для инвестиций отраслей экономики. Развитие туризма привлекательно по ряду причин:

- туризм – источник поступлений прибыли в местный бюджет;
- обслуживание туристов – источник дохода для местного населения;
- стимулирование развития отраслей, связанных с выпуском предметов потребления и предоставлением услуг;
- стимулирование на развитие эффективной транспортной инфраструктуры, средств связи;
- способствование притоку инвестиций;
- увеличение рабочих мест.

На территории Ольхонского районного муниципального образования Иркутской области планируется создание универсального туристско-рекреационного кластера, расположенного на побережье Малого моря озера Байкал на основе государственного частного партнерства.

Освоение рекреационного потенциала может приносить поселению существенные доходы. При этом количество туристов на туристических базах должно соответствовать согласно антропогенной нагрузки.

Также, для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере

целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и рыбы. В непроизводственной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

1.3.2 Население и трудовые ресурсы

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

На протяжении нескольких лет для территории поселения характерно увеличение численности постоянного населения. По состоянию на 01.01.2011 г. численность постоянного населения составила 933 человека. Увеличение рождаемости наиболее заметно в 2008-2009 г. В большей степени, это связано с тем, что в репродуктивный возраст вступило поколение 80-х годов. Вторая причина увеличения рождаемости – государственные меры по стимулированию рождаемости, в числе которых и материнский капитал.

Таблица 1.3.2.1 – Демографические сведения.

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	2	3
Численность постоянного населения	человек	933
Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	человек	566
Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	человек	233
Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	человек	134

Численность населения по Шара-Тоготскому муниципальному образованию в разрезе населенных пунктов за 2010 г. представлена в таблице 1.3.2.2.

Таблица 1.3.2.2 – Демографические сведения

	Наименование населенного пункта	Ед. изм.	Численность	Доля численности к общей численности населения в поселении
	1	2	3	4
1	с. Шара-Тогот	чел.	432	46,3%
2	с. Сахюрта	чел.	269	28,8%
3	д. Сарма	чел.	84	9%
4	д. Курма	чел.	54	5,8%
5	д. Куркут	чел.	54	5,8%
6	п. Шида	чел.	32	3,4%
7	д. Кучулга	чел.	8	0,9%

Динамика среднегодовой численности населения Шара-Тоготского муниципального образования в период с 2007 года до 2010 год представлена в таблице 1.3.2.3.

Таблица 1.3.2.3 - Динамика среднегодовой численности постоянного населения в Шара-Тоготском муниципальном образовании за период 2007-2010 гг.

Годы	Среднегодовая численность постоянного населения, чел.	Общий прирост (+), убыль (-) численности населения	
		тыс. чел.	%
1	2	3	4
2007	628	-	-
2008	726	+98	+15,6
2009	828	+102	+14,05
2010	933	+105	+12,7

Более наглядно динамика среднегодовой численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

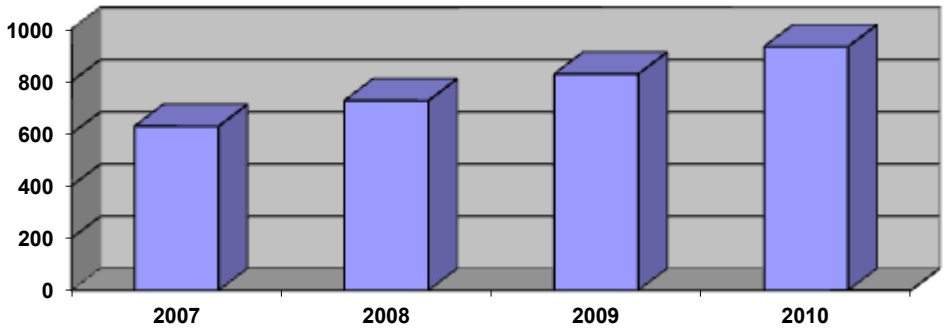

Рис. 1 - Динамика среднегодовой численности населения Шара-Тоготского муниципального образования за период 2007-2010

За последние время характер и функциональный профиль расселения существенных изменений не претерпели, а численность населения, в отличие от большинства районов области, выросла.

Ведущая роль в формировании населения принадлежит механическому притоку, который отмечается в последнее десятилетие. Причиной миграционной привлекательности являются создание новых рабочих мест и благоприятные условия для нового жилищного строительства, стимулирующие возвращение ранее выехавших лиц на историческую родину, особенно из районов Крайнего Севера и приравненных к нему местностей.

Расчет перспективной численности населения в разрезе населенных пунктов выполнен с учетом тенденций среднегодовой динамики численности населения Шара-Тоготского муниципального образования с применением статистического метода. Среднегодовой прирост населения установлен по фактическим данным за ряд прошлых лет, а именно, в период с 2007 по 2011 гг (по состоянию на 01.01.2011 г.), и составляет 102 чел/год.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельского поселения на перспективу до 2030 года, приведены в таблице 1.3.2.4.

Таблица 1.3.2.4 – Перспективная численность населения в Шара-Тоготском МО Ольхонского района Иркутской области до 2030 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек				% от общей числен-ности населе-ния в МО	Численность населения, человек	
		. 2007 г	2008 г.	2009 г.	2010 г.		2020 г. (I-ая очередь)	2030 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	с. Шара-Тогот	н.д.	н.д.	н.д.	432	**46**	898	1390
2	с. Сахюрта	н.д.	н.д.	н.д.	269	**29**	566	860
3	д. Сарма	н.д.	н.д.	н.д.	84	**9**	176	270
4	д. Курма	н.д.	н.д.	н.д.	54	**6**	117	180
5	д. Куркут	н.д.	н.д.	н.д.	54	**6**	117	180
6	п. Шида	н.д.	н.д.	н.д.	32	**3**	59	90
7	д. Кучулга	н.д.	н.д.	н.д.	8	**1**	20	30
	Итого	628	726	828	933	**100**	**1953**	**3000**

При сохранении миграционной привлекательности территории и с учетом перспектив развития сельского хозяйства и туристско-рекреационного обслуживания проектом предусматривается рост численности населения. В то же время реализация национальных проектов в сфере демографии и снижение смертности в условиях повышения качества медицинского обслуживания позволяет прогнозировать небольшой естественный прирост населения.

В основу последующего расчета положен прогноз среднегодового прироста численности населения. Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста:

- внутриобластная миграция из бесперспективных сел и поселков со стагнирующей экономикой;
- увеличение рождаемости;
- снижение детской смертности и увеличение продолжительности жизни, благодаря постепенному улучшению системы медицинского обслуживания населения, внедрению новых эффективных методов диагностики и лечения заболеваний.

Оптимистический вариант демографического прогноза рассчитан на предположении, что активная демографическая политика государства и Иркутской области в форме национальных проектов приведет к росту рождаемости, и процесс увеличения численности населения будет продолжаться весь период.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Шара-Тоготского муниципального образования на первую очередь – 1953 человек, на расчетный срок – 3000 человек.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории района.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» проведен анализ численности постоянного населения сельского поселения за последние три года (таблица 8.1).

Таблица 1.3.2.4а Численность постоянного населения Шара-Тоготского МО, человек (на начало года)

		численность потоянного населения по годам (чел)			
№ п/п	Наименование	2010г	2019г	2020г	2021г
1	Шара-Тоготское МО	933	963	980	1027

Численность постоянного населения ежегодно увеличивается, так по отчету по данным Росстата за 2020 год естественный прирост постоянного населения составляет 5 человек, коэффициент рождаемости составляет 10 промилле, коэффициент смертности 5 промилле. Общий коэффициент естественного прироста составляет 5 промилле.

Таким образом, предусмотренная генеральным планом поселения численность населения к расчетному сроку не изменится и составит 3000 человек, в соответствии с оптимистическим сценарием развития сельского поселения.[5]

[5] Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Главной особенностью проектируемой территории является ее местоположение – на побережье оз. Байкал, в его центральной экологической зоне. Центральная экологическая зона – территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал. Особый режим данной территории установлен Федеральным законом «Об охране озера Байкал» от 01.05.1999 № 94-ФЗ.

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов Шара-Тоготского муниципального образования выполнена с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории муниципального образования отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- придорожные полосы от автомобильных дорог;
- особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями, приводятся в специальном разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Планировочные ограничения показаны на Карте современного состояния и комплексной оценки использования территории.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации» решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос, принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо обеспечить придорожные полосы в следующих размерах:

1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;

2) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Кроме того, необходимо предусматривать расстояние от бровки земляного полотна до застройки не менее:

до жилой застройки – 100 м;

садово-дачной застройки – 50 м.

Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 Свода правил СП 42.13330.2011.[6]

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации Распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2015 г. № 368-р (ред. от 26.03.2018) «Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал».[7]

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

[6] Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» (2018)

[7] Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» (2018)

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).[8]

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

[8] Пункты включены проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Шара-Тоготского муниципального образования указана в таблице 2.1.1.1. Водоохранная зона и рыбоохранная зона озера Байкал утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2015 г. № 368-р (ред. от 26.03.2018). [9]

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Шара-Тоготского МО

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохраной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	оз. Байкал[10]	согласно утвержденных координат	200
2	р. Сарма	200	40
3	р. Нуган	100	40
4	р. Кучулга	100	40
5	р. Сарма	100	40
6	р. Успан	50	40
7	р. Хорга	50	40
8	р. Солонцовый	50	40
9	р. Курма	50	40
10	р. Лев. Сарма	50	40
11	р. Сарма	50	40
12	р. Улан-Хан	50	40

В соответствии с Водным кодексом РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.[11]

Зоны затопления и подтопления[12]

[9] Абзац изложен в редакции проекта «Внесения изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

[10] Строка изложена в редакции проекта «Внесения изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

[11] Текст включен проектом «Внесения изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

[12] Подраздел включен проектом «Внесения изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. №360 зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в сто лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в сто лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих формированному подпорному уровняю воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

Енисейское водное управление приказом от 12.11.2021 № 352 установило зоны затопления территории, прилегающей к реке Качулга в с. Шара-Тогот.

Зоны ограничений объектов государственной наблюдательной сети[13]

Охранная зона устанавливается от границ стационарных пунктов наблюдений в соответствии с «Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением», утверждённым Постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 (в редакции Постановления Правительства РФ от 01.02.2005 № 49).

Охранная зона устанавливается в виде земельного участка, ограниченного на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии 200 метров во все стороны (п. 3 «Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением» и п. 5.10 «Положения о государственной наблюдательной сети» РД 52.04.567-2003 в ред. Изменения № 1, утверждённого Росгидрометом 02.12.2008).

[13] Подраздел включен проектом «Внесения изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

В пределах охранной зоны устанавливаются ограничения хозяйственной деятельности, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении (п. 6 «Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением»). На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (п. 5 «Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением»).

На территории поселения находится объект федерального значения – стационарный пункт государственной наблюдательной сети «М-П Сарма Гидрологический пост- II Сарма оз. Байкал», который расположен по адресу: Иркутская область, Ольхонский район д. Сарма.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- скотомогильник – 1000 м;
- сельские кладбища – 50 м.

Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- АЗС – 100 м;
- лодочная станция – 50 м;
- производство бетона и бетонных изделий 300м.

(ред. утв. решением Думы Шара-Тоготского МО от 29.12.2016 № 49)

Санитарно-защитные зоны и придорожные полосы от линейных объектов транспортной инфраструктуры)

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения и железная дорога. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- придорожная полоса для автомобильной дороги III категории - 50 м;
- придорожная полоса для автомобильной дороги V категории - 25 м

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» установлены санитарно-защитные зоны:

для системы радаров – 1000 м.

(ред. утв. решением Думы Шара-Тоготского МО от 29.12.2016 № 49)

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах (Паспортах ООПТ).

Шара-Тоготское муниципальное образование расположено на Байкальской природной территории – территории, в состав которой входят озеро Байкал, водоохранная зона, прилегающая к озеру Байкал, его водосборная площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него.

На Байкальской природной территории выделяются следующие экологические зоны:

– центральная экологическая зона – территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал;

– буферная экологическая зона – территория за пределами центральной экологической зоны, включающая в себя водосборную площадь озера Байкал в пределах территории Российской Федерации;

– экологическая зона атмосферного влияния – территория вне водосборной площади озера Байкал в пределах территории Российской Федерации шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него, на которой расположены хозяйственные объекты, деятельность которых оказывает негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал.

Территория Шара-Тоготского муниципального образования расположена в центральной экологической зоне озера Байкал.

Советом Министров РСФСР в целях сохранения уникального природного комплекса бассейна оз. Байкал и создания условий для развития организованного отдыха трудящихся в этой зоне принято решение о создании Прибайкальского государственного природного национального парка в Иркутской области, о чем было издано Постановление № 71 от 13.02.1986г.

Часть территории Шара-Тоготского муниципального образования (Прибайкальский хребет) попадает в зону ООПТ федерального значения «Прибайкальский национальный парк».

Также на территории муниципального образования находятся спелеологический памятник природы – пещера «Мечта».

Перечень зоологических памятников природы местного значения, находящихся на территории Шара-Тоготского муниципального образования, указан в таблице 2.1.1.2.

Таблица 2.1.1.2 – Перечень памятников природы Шара-Тоготского МО

№ на чертеже	Название объекта	Значение объекта	Назначение	Режим	Краткая характеристика памятника
1	2	3	4	5	6
Зоологические					
1	Остров Большой Тойник	Местное	Научное, познавательное	Заказной	Находится в южной части Малого моря озера Байкал
2	Остров Боргода-гон	Местное	Научное, познавательное	Заказной	Излюбленное место гнездования чаек и бакланов, птичий базар
3	Остров Борокчин	Местное	Научное, познавательное	Заказной	Скалистый и обрывистый остров, птичий базар
4	Остров Шаргода-гон	Местное	Научное, познавательное	Заказной	Место гнездования серебристых чаек и бакланов

Основными регламентирующими мероприятиями являются меры, направленные на максимальное сохранение памятников природы.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса РФ указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (с изменениями) и схемы территориального планирования Ольхонского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Ольхонского РМО от 19.12.2012 № 174 предусмотрено создание на территории Шара-Тоготского муниципального образования особо охраняемых природных территорий:

а) регионального значения:

- природного парка «Сарма»;
- родника Аршан «Сурхайтор» - гидрологический памятник природы регионального значения;
- создание особо охраняемой территории рекреационного назначения Земли рекреационного назначения. Площадь будет уточнена на дальнейших стадиях проектирования.

б) местного значения:

- рекреационной территории «Мыс Ядуртай»;
- рекреационной территории «Курма»;
- рекреационной территории «Залив Мухор»;
- рекреационной территории «Сахаюрта».[14]

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

[14] Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

Для обеспечения сохранности объектов культурного (археологического) наследия на территории Шара-Тоготского муниципального образования необходимо соблюдение следующих мер:

– запрещаются земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых может причинить вред объектам культурного наследия;

– в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации

– соответствующие органы охраны объектов культурного наследия обязаны осуществлять контроль за состоянием объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия и проводить один раз в пять лет обследование состояния и фотофиксацию объектов культурного наследия, включенных в реестр, в целях разработки ежегодных и долгосрочных программ сохранения данных объектов культурного наследия.

В соответствии с ФЗ РФ № 73 главой 7 для сохранения физического состояния объектов культурного наследия требуется:

– консервация объекта культурного наследия;

– ремонт памятника;

– реставрация памятника или ансамбля;

– приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

– физическими и юридическими лицами соблюдение режима использования территории объекта культурного наследия;

– воссоздание утраченного объекта культурного наследия.

На основании ст. 5.1. Федеральный закон № 73-ФЗ проведение земляных, строительных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия. На основании ст. 36 Федеральный закон № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федеральный закон № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия. Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия или объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия п. 3 ст. 31 Федеральный закон № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федеральный закон № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федеральный закон № 73-ФЗ.[15]

[15] Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории муниципального образования характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно - композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Шара-Тоготского муниципального образования, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения туда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования;
- соответствие требованиям историко-культурного наследия.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Пространственная структура муниципального образования представлена 7 населенными пунктами, размещенными на территории Шара-Тоготского

муниципального образования и соединенными с другими муниципальными образованиями межмуниципальными автомобильными дорогами.

При включении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов муниципального образования, а также при планируемом переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, учтены и не нарушаются интересы правообладателей таких земельных участков, а также местных сельскохозяйственных товаропроизводителей. При этом долевые земли сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов муниципального образования не включаются, а также на долевых землях сельскохозяйственного назначения не планируется размещение объектов производственного и специального назначения.

В поселении сохраняется достаточная для развития сельскохозяйственного производства площадь земель сельскохозяйственного назначения.[16]

Планировочная структура с. Шара-Тогот

Село расположено в 2 км на запад от залива Мухор.

Жилая застройка представлена, в основном индивидуальной жилой застройкой.

Основная застройка расположена вдоль ул. 50 лет Победы.

Четкого зонирования территория села не имеет. Улицы по функциональному значению не дифференцированы. По улицам Номо Оглобина и 50 лет Победы осуществляются основные связи села и его общественного центра с жилой зоной и внешними коммуникациями.

В жилой застройке расположены участки, предоставленные для ведения ЛПХ.[17]

Основные объекты культурно-бытового обслуживания расположены по ул. 50 лет Победы. Из общественных зданий и сооружений на территории села находятся: администрация, почта, детский сад, школа, спорткомплекс, библиотека, музей, Дом культуры, хоккейный корт.

Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села.

Зеленые насаждения в селе практически отсутствуют.

Генпланом предусматривается благоустройство территории общественного центра, создание рекреационной зоны.

Застройка села, в основном, усадебная. Проектом предусматривается упорядочение жилой застройки. Из-за ограниченной территории населенного пункта, для расселения возможно дополнительное использование территорий д. Кучулга.[18]

Планировочная структура с. Сахюрта

Основным планировочным элементом является залив оз. Байкал.

Вся сложившаяся застройка ориентирована на выход к побережью.

Улица Центральная – главная улица села. По улицам Маломорская, Прибайкальская и Солнечная осуществляется связь жилой застройки и баз отдыха с общественным центром села.

---

[16] Абзац включен проектом «Внесения изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

[17] Абзац включен проектом «Внесения изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

[18] Абзац изложен в редакции проекта «Внесения изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

Из учреждений сферы обслуживания на территории населенного пункта находятся: начальная школа, ФАП, библиотека, клуб, кафе, магазины, домашние гостиницы.

Вся жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами

Предусмотрено развитие жилой застройки ввиду перспективного местоположения, рекреационной значимости территории.

Планировочная структура д. Курма

Исключен абзац.[19]

Населенный пункт находится вблизи м. Цаган-Хушун.

Большинство застройки фактически находится за границами населенного пункта.

Улица Курминская – главная улица деревни.

Планировочная структура д. Сарма

Исключен абзац.[20]

Населенный пункт находится вблизи залива Хужур-Нугайский.

Большинство застройки фактически находится за границами населенного пункта.

По ул. 60 лет Победы и ул. Метеорологическая находятся основные объекты социально-бытового обслуживания.

Планировочная структура п. Шида

Исключен абзац.[21]

Населенный пункт находится вблизи м. Шракшура.

В непосредственной близости поселка находятся базы отдыха.

Планировочная структура д. Куркут

Основным планировочным элементом является залив Куркут.

Вся сложившаяся застройка ориентирована на выход к побережью.

Вблизи поселка расположены многочисленные базы отдыха.

Улица Куркутская – главная улица поселка, по которой осуществляется связь между базами отдыха.

Наличие и размещение объектов специального назначения (кладбищ) должно быть откорректировано при разработке специальных проектов на следующих стадиях проектирования **с учетом проведения инженерно-геологических изысканий** и согласовано с соответствующими органами.

Проектом внесения изменений в генеральный план поселения предлагается уменьшение площади населенных пунктов на 563,96 га, на основании предложений администрации муниципального образования и сведений Росреестра по Иркутской области. В границы населенных пунктов в основном включены земельные участки, стоящие на кадастровом учете и земли сельскохозяйственного назначения, которые расположены на побережье озера Байкал, вдоль существующих границ населенных пунктов.

---

[19] Предложение исключено проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

[20] Предложение исключено проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

[21] Предложение исключено проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

Так площади границ населенных пунктов:

д. Куркут уменьшилась на 142,5 га;

– д .Курма уменьшилась на 216,87 га;

– д. Кучулга уменьшилась на 60,41 га;

– д. Сарма уменьшилась на 42,61 га;

– д. Сахюрта уменьшилась на 98,04 га;

– д. Шида уменьшилась на 50,74 га.

– с. Шара-Тогот увеличилась на 47,21 га.

Таким образом, общая площадь в границах населенных пунктов Шара-Тоготского МО в соответствии с проектными предложениями составляет 805,93 га.

Проектные предложения по площади в границах населенных пунктов Шара-Тоготского муниципального образования, приведены в таблице 1.1.1 «а». [22]

Таблица 1.1.1 «а» – Проектные границы населенных пунктов Шара-Тоготского муниципального образования[23]

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь в границах населенных пунктов на расчетный срок 2030 год (га)	
		по материалам генерального плана, утвержденного решением Думы в редакции от 29.12.2016 № 49	Проектные предложения
1	д.Куркут	317,82	175,32
2	д.Курма	303,16	86,29
3	д. Кучулга	69,16	8,75
4	д. Сарма	126,36	83,75
5	д. Сахюрта	329,9	231,86
6	д. Шида	113,44	62,7
7	с. Шара-Тогот	110,05	157,26
	Всего в границах населенных пунктов Шара-Тоготского МО	**1369,5**	**805,93**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов:

– повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет реконструкции ветхого жилого фонда, освоение свободных территорий прежде всего внутри населенных пунктов;

– развитие и совершенствование общественных центров, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;

[22] Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

[23] Таблица включена проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

– совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;

– формирование зон отдыха;

– инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории муниципального образования являются:

– наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;

– санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;

– технические коридоры инженерных коммуникаций;

– особо охраняемые природные территории.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

– организация расселения;

– определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;

– организация культурно-бытового обслуживания населения;

– организация и размещение мест массового отдыха населения;

- выявление резервных площадок для размещения гражданского, сельскохозяйственного строительства;

- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;

Функциональное зонирование территории[24]

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов и поселения, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

Проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» предусмотрено изменение функционального зонирования территорий в границах сельского поселения, в соответствии с заданием на проектирование и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

[24] Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

В основу планировочной структуры положена сложившаяся структура территории и существующий природный каркас.

Проектные площади функционального зонирования поселения приведены в таблице 2.1.2.1.а.»

Таблица 2.1.2.1.а Проектные площади функционального зонирования поселения.

Наименование функциональной зоны	**Площадь функциональных зон (га)**									
	в границах населенных пунктов							**Итого в границах НП**	**Вне границ населенных пунктов**	**Всего по МО**
	с. Шара-Тогот	**д. Сахюрта**	**д. Сарма**	**д. Курма**	**д. Куркут**	**д. Шида**	**д. Кучулга**			
Жилые зоны	77,32	41,36	18,53	11,76	23,81	21,49	-	194,27	-	194,27
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,85	47,15	14,51	19,31	15,11	13,29	-	113,23	6,06	119,28
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	-	-	0,24	-	-	-	0,24	-	0,24
Зона специализированной общественной застройки	4,47	0,76	0,17	0,02	13,43	-	-	18,84	1,43	20,27
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,12	0,21	0,04	0,09	2,84	0,07	-	3,37	0,04	3,41
Зона сельскохозяйственных угодий	11,88	9,04	0,50	-	-	-	-	21,41	365,24	386,65
Зоны сельскохозяйственного использования	15,98	17,27	6,99	10,56	15,75	9,43	5,56	81,54	17433,78	17515,31
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	3,15	-	-	-	-	3,15	11,74	14,90
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	9,97	39,60	14,52	13,01	57,84	3,81	-	138,76	125,83	264,60
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	2,21	2,94	3,07	7,80	4,76	-	-	20,78	793,62	814,40
Зона инженерной инфраструктуры	0,89	6,11	1,19	1,76	2,71	1,83	-	14,49	9,36	23,85
Зона транспортной инфраструктуры	10,36	18,50	5,30	7,83	10,93	4,50	3,19	60,60	183,65	244,25

Наименование функциональной зоны	**Площадь функциональных зон (га)**									
	в границах населенных пунктов							**Итого в границах НП**	**Вне границ населенных пунктов**	**Всего по МО**
	с. Шара-Тогот	**д. Сахюрта**	**д. Сарма**	**д. Курма**	**д. Куркут**	**д. Шида**	**д. Кучулга**			
Коммунально-складская зона	-	33,14	-	-	-	-	-	33,14	-	33,14
Научно-производственная зона	-	0,16	0,43	-	-	-	-	0,58	9,88	10,47
Производственная зона	-	2,52	-	-	-	-	-	2,52	0,89	3,41
Зоны рекреационного назначения	-	0,94	0,00	1,19	0,21	1,17	-	3,50	1612,78	1616,28
Зона лесов	-	-	-	-	-	-	-	-	81610,56	81610,56
Иные рекреационные зоны	4,30	11,74	7,91	12,40	15,08	6,78	-	58,20	72,18	130,38
Зона отдыха	9,53		6,43	0,27	12,86	0,33	-	29,43	0,50	29,93
Зона акваторий	-	-	-	-	-	-	-	-	90589,25	90589,25
Зона режимных территорий	-	-	-	-	-	-	-	0,00	5,27	5,27
Зона кладбищ	0,37	0,43	1,02	0,06	-	-	-	1,88	-	1,88
Зона складирования и захоронения отходов	6,01	-	-	-	-	-	-	6,01	-	6,01
Общий итог	**151,25**	**231,86**	**83,75**	**86,29**	**175,32**	**62,70**	**8,75**	**805,93**	**192832,06**	**193637,99**

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на 01.01.2012 г. жилой фонд Шара-Тоготского муниципального образования составил 12,924 тыс. м^2. Из них площадь муниципального жилого фонда составляет 0,534 тыс. м^2, а площадь частного жилого фонда, находящегося в собственности граждан – 12,390 тыс. м^2.

Ветхий жилой фонд по поселению составляет 1,687 тыс. м^2, из них 1,543 тыс. м^2 в индивидуальных домах, и 0,144 тыс. м^2 в многоквартирных жилых домах.

Аварийный жилфонд составил 1,151 тыс. м^2 и включает в себя только индивидуальные жилые дома (34 дома).

Жилищный фонд поселения представлен индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками (12,085 тыс. м^2) и малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками (0,839 тыс. м^2).

Предполагается, что замену ветхих индивидуальных жилых домов население будет производить самостоятельно, на своих участках.

Средняя жилищная обеспеченность – 12,8 м^2 общей площади на человека.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. Степень оборудования жилищного фонда Шара-Тоготского муниципального образования:

- газом (сетевым, сжиженным) –43 %;
- электроснабжением – 100 %.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования, средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ю очередь – 16,0 м^2 на 1 жителя;

– на расчетный срок – 20,0 м^2 на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами.

Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам.

При выборе площадок под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов населенных пунктов муниципального образования: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Расчет объемов нового жилищного строительства Шара-Тоготского муниципального образования

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	2011 г.	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	1008	1953	3000
2	Средняя жилищная обеспеченность	м^2 общей площади на 1 жителя	12,8	16,0	20,0
3	Существующий жилищный фонд на начало периода	тыс. м^2	12,924	12,924	31,248
4	Требуемый жилищный фонд	тыс. м^2	X	31,248	60,000
5	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м^2	X	10,086	31,248
6	**Объем нового жилищного строительства – всего**	**тыс. м^2**	**X**	**21,162**	**28,752**
	из них: индивидуальная жилая застройка	тыс. м^2	X	21,162	28,752

Таким образом, объем нового жилищного строительства на I-ую очередь (2020 г.) составит 21,162 тыс. м^2; на расчетный срок (2030 г.) – 28,752 тыс. м^2.

В связи с возможным увеличением численности населения (более чем 3000 чел. к 2030 г.) за счет значительного механического прироста, для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности проектом предложены резервные территории для жилого строительства (в с. Сахюрта, д. Сарма, п. Шида, д. Кучулга, д. Курма, д. Куркут).

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Наличие сети мелких населенных пунктов, когда численность населения не превышает 100 чел., сильно затрудняет размещение в них даже объектов первичного обслуживания населения. В этой ситуации даже небольшие учреждения и предприятия обслуживания приобретают межселенное значение. Они размещаются, как правило, в центрах поселений, выступающих в роли низовых центров обслуживания, обеспечивающих первичные потребности жителей самых мелких населенных пунктов.

Средняя школа размещена в центре поселения (с. Шара-Тогот), она же обеспечивает потребность населения остальных населенных пунктов поселения. Помимо этого в с. Сахюрта действует начальная школа.

Основные социально-значимые объекты находятся в административном центре района – с. Еланцы.

В поселении основное развитие происходит в сфере обслуживания населения – гостиницы, гостевые дома, предприятия общественного питания, объекты торговли. Это вызвано развитием туристической деятельности на территории муниципального образования. Такие предприятия в основном работают в летний период и ориентированы главным образом на обслуживание туристов и отдыхающих.[25]

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Шара-Тоготском муниципальном образовании сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Расчет обеспеченность населения учреждениями культурно-бытового назначения в сравнении с нормативными показателями приводится в таблице 2.1.4.2.

[25] Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Шара-Тоготского муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь земельного участка, га	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты и учреждения культуры, искусства и религиозного назначения									
1	МКУК Шара-Тоготский ДК	с. Шара-Тогот, ул. 50 лет Победы, 7а	мест	1954	по проекту	0,12	-	180	удовл. (60%)
2	Шара-Тоготский музей	с. Шара-Тогот, ул. 50 лет Победы, 7	объект	1954	приспособл.	0,04	-	1	удовл. (50%)
3	МКУК Шара-Тоготская сельская библиотека	с. Шара-Тогот, ул. 50 лет Победы, 7б	пос.мест	2007	по проекту	0,01	-	50	хорошее (20%)
4	Подразделение МКУК Шара-Тоготская сельская библиотека	с. Сахюрта, ул. Центральная, 13	пос.мест	1965	по проекту	0,01	-	10	хорошее (10%)
5	Сахюртинский сельский клуб	с. Сахюрта, ул. Центральная, 13	мест	1965	приспособл.	0,04	-	70	хорошее (10%)
6	Сарминский КДЦ	д. Сарма, ул. Менделеева,12а	мест	2011	приспособл.	0,12	-	30	отличное
7	Часовня	д. Курма	объект	2010	н.д.	н.д.	-	2	н.д.
Объекты здравоохранения									
1	ФАП	с. Шара-Тогот, ул. 50 лет	объект	2006	приспособл.	-	-	1	хорошее

		Победы, 13 А							
		с. Сахюрта, ул. Нагорная, 13	объект	1992	приспособл.	-	-	1	удовл.
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
1	Спорткомплекс	с. Шара-Тогот, пер. Школьный, 25	$м^2$ площади пола	2011	по проекту	н.д.	-	432,0	хорошее
2	Хоккейный корт	с. Шара-Тогот, ул. Номо Оглобина	$м^2$	2003	н.д.	н.д.	-	1250	удовл.
Объекты образования									
1	МКДОУ Детский сад «Ургы»	с. Шара-Тогот, ул. 50 лет Победы, 28	мест	1990	по проекту	н.д.	35	35	удовл.
2	МБОУ «Чернорудская СОШ»	с. Шара-Тогот, пер. Школьный, 25	учащихся	1935	приспособл.	н.д.	50	70	удовл.
3	База полевой практики, отдыха студентов и сотрудников ГБОУ ВПО ИрГТУ	с. Шара-Тогот	объект	1965	по проекту	н.д.	-	1	н.д.
4	База археологического мониторинга и учебных практик студентов	с. Шара-Тогот	объект	1965	по проекту	н.д.	-	1	н.д.
5	Учебная база геологической практики ГБОУ ВПО ИрГТУ	с. Шара-Тогот	объект	1965	по проекту	н.д.	-	1	н.д.
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
1	Магазины продовольственных	территория МО	$м^2$ торг. площади	-	-	-	-	362	-

	товаров								
2	Предприятия общественного питания	территория МО							
	кафе		посадочных мест	-	по проекту	-	-	50	-
3	Предприятия бытового обслуживания населения	территория МО	объект	-	приспособл.	0,03	-	-	удовл.

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СНиПа 2.07.01-89*, социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования Ольхонского районного муниципального образования.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.2 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий, и соответствует местным нормативам градостроительного проектирования.

Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

При выборе площадок под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Исключен абзац.-[26]

Кроме того, в соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (с изменениями) на территории поселения планируется:

1. размещение объектов регионального значения в с. Шара-Тогот:
   – строительство фельдшерско-акушерского пункта, мощностью 20 посещений в смену;
   – строительство пожарного депо.

[26] Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

2. Создание особо охраняемых территорий рекреационного назначения, площадь которых будет уточнена на дальнейших стадиях проектирования.

Реализация инвестиционного проекта – строительство тренировочного центра по подготовке сборных команд Российской Федерации по художественной гимнастике на берегу озера Байкал (пос. Камыши-1).[27]

[27] Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Шара – Тоготского муниципального образования в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	140*	415	485	130	355	строительство НОШ в с. Сахюрта на 30 мест - I-я очередь, строительство сред. школы в с. Сахюрта на 120 мест -– расч. срок, строительство школы в с. Шара-Тогот на 165 мест -– расч. срок строительство школы в д. Курма на 40 мест - расч. срок строительство школы в д. Сарма на 30 мест - I-я очередь

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Дошкольные учреждения	мест	50*	150	225	35	190	строительство дет. сада в с. Шара-Тогот на 60 мест, в с. Сахюрта – на 60 мест – расч. срок строительство дет.сада в д. Курма на 40 мест- расч. срок строительство дет.сада в д. Сарма на 30 мест- I-я очередь
Учреждения здравоохранения								
1	ФАП[28]	объект	–	–	3	-	3	строительство в д. Сарма– расч. срок строительство в д. Курма - I-я очередь, строительство в с. Шара-Тогот –I-я очередь.

[28] Строка изложена в новой редакции проектом «Внесения изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Аптека	объект	–	–	3	–	3	строительство аптеки в с. Шара-Тогот, в с. Сахюрта, в д. Сарма– расч. срок
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Спорткомплекс	кв.м	200	–	432	432	–	Техническое состояние хорошее
2	Хоккейный корт	объект	–	–	1	1	–	–
3	Футбольное поле	объект	-	-	1	-	1	строительство в с. Сахюрта – I очередь
4	Стадион, бассейн	объект	-	-	1	-	1	строительство в с. Шара-Тогот
5	Олимпийская база худ.гимнастики	объект	-	-	1	-	1	строительство в д. Куркут
6	Олимпийская база	объект	-	-	1	-	1	строительство в д. Курма– расч. срок
Учреждения культуры и искусства								
1	Дом культуры	мест	80	240	240	160	80	строительство ДК по 40 мест в д. Курма и д. Куркут
2	Библиотека	объект	–	–	2	2	–	–

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Музей	объект	–	–	1	1	–	–
4	Музыкальная школа	объект	–	–	2	–	2	строительство в с. Шара-Тогот – расч. срок строительство в с. Сахюрта– расч. срок
5	Концертный зал	объект	–	–	1	–	1	строительство в с. Сахюрта– I очередь
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
1	Магазины	объект	-	–	13	8	5	строительство в д.Куркут, д. Сарма, д.Курма, п.Шида – I очередь, в п.Шида – расч.срок
2	Предприятия общественного питания	мест	40	120	123	63	60	строительство кафе в с. Шара-Тогот– I очередь
3	ДБО	объект	–	–	1	–	1	строительство в с. Сахюрта – расч. срок

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Гостиница	мест	6	18	25	–	25	строительство в с. Шара-Тогот– расч. срок д. Кучулга – расч. срок
5	Баня	объект	–	–	2	–	2	строительство в д.Курма, д.Куркут – расч. срок
6	Прачечная	объект	–	–	5	–	6	стр-во во всех н.п.и местности Тогот кроме с. Шара-Тогота и д.Кучулга
7	Парикмахерская	объект	–	–	4	–	4	стр-во

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

В настоящее время площадь сельскохозяйственных организаций, промышленных и коммунально-складских объектов, выделенных на плане современного использования территории, составляет по обмеру 997,32 га.

Промышленность в настоящее время представлена ООО «Малое море» (пищевая промышленность). Основное значение в промысле традиционно имеет байкальский омуль – более 90%.

Основными видами продукции являются пресервы, омуль неразделанный, замороженный в блоки, омуль соленый, копченый.

Также на территории муниципального образования находится площадка метеостанции «Сарма».

Основными причинами, затрудняющими развитие промышленности на территории муниципального образования, являются:

- нахождение на территории поселения природоохранных зон;
- недостаток энергетической мощности, проблемы с энергоснабжением;
- неудовлетворительное состояние внутрипоселковых дорог;
- значительный износ основных фондов;
- неустойчивое финансовое состояние предприятий, отсутствие оборотных средств;
- отсутствие инвестиций на реконструкцию;
- опережающий рост тарифов на энергоресурсы и транспорт.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Проектные решения

Развитие промышленности не предусмотрено, ввиду местоположения территории муниципального образования в центральной экологической зоне – побережье озера Байкал.[29]

[29] Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

Исключен абзац.[30]

Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. N 2399 утвержден перечень видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, за исключением строительства и реконструкции в границах населенных пунктов следующих объектов:

а) объекты газораспределительной системы;

б) здания и сооружения внутреннего водного транспорта и инфраструктура внутренних водных путей;

в) объекты по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию вновь образующихся отходов III - V классов опасности, объекты размещения вновь образующихся отходов IV и V классов опасности, за исключением захоронения таких отходов;

г) объекты, использующие оборудование, работающее под избыточным давлением воды более 0,07 мегапаскаля при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;

д) объекты по сбору и обработке сточных вод в части, касающейся очистки сточных вод централизованных систем водоотведения (канализации);

е) объекты внеуличного транспорта и их инфраструктура;

ж) объекты по производству электрической энергии, пара и горячей воды (тепловой энергии) с установленной генерирующей мощностью 25 мегаватт и менее;

з) объекты электросетевого хозяйства;

и) генерирующие объекты, а также объекты, предназначенные для их размещения и обеспечения их функционирования;

к) объекты, на которых используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы в случае, если функционирование указанных объектов необходимо для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не запрещенных настоящим пунктом;

л) объекты, на которых осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья;

м) объекты сельскохозяйственного производства и производства пищевых продуктов, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, отнесенные к объектам II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»;

н) селезащитные и иные гидротехнические сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушения берегов и дна, ограждающих хранилища жидких отходов и (или) предназначенных для предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов;

п) объекты, предназначенные для проведения научно-исследовательских работ, за исключением объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам I и II категорий в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».[31]

---

[30] Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

[31] Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

Генеральным планом к размещению предлагаются следующие объекты:

- предприятие по заготовке дров (I-я очередь), размер санитарно-защитной зоны 50 м.
- рыборазводный завод.

При выборе площадок под размещение указанных объектов необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генерального плана будут уточняться и корректироваться на следующих стадиях проектирования.

Также проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- установление и соблюдение санитарно-защитных зон предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;
- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- ***общего пользования*** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- ***ограниченного пользования*** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- ***специального назначения*** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все

существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов в структуре планировочных районов Шара-Тоготского МО, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

Данным Генеральным планом запроектированы:

- парк в д. Сарма по ул. Менделеева, площадью 1,40 га;
- парк в с. Шара-Тогот на р. Кучулга, площадью 1,70 га;
- парк в д. Куркут по ул. Куркутская, площадью 0,68 га;
- сквер в с. Сахюрта по ул. Центральная, площадью 0,39 га;
- парк в д. Курма на пересечении улиц Байкальская и Курминская, площадью 1,47 га;
- аквапарк в д. Кучулга по ул. Дружбы, площадью 1,38 га

Также предусматривается озеленение всех участков, расположенных вдоль улиц, свободных от застройки.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Транспортное сообщение на территории Шара-Тоготского муниципального образования осуществляется только автомобильным транспортом. Все населенные пункты поселения находятся от административного центра в пределах транспортной доступности.

Автомобильное сообщение осуществляют два действующих маршрутных такси, соединяющими населенные пункты сельского поселения с районным центром

(с. Еланцы) и городом Иркутском. Основные объемы пассажирских перевозок осуществляются в летний период из города Иркутска, обеспечивая поездки к местам отдыха и туризма.

Ольховским участком Иркутского филиала ОГУП «Дорожная служба Иркутской области» обслуживается 45,6 км дорог.

По территории Шара-Тоготского сельского поселения проходит региональная автодорога Баяндай – МРС и региональная автодорога Еланцы – Курма. С. Шара-Тогот расположено в 245 км от областного центра и в 40 км от с. Еланцы.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп на территории сельского поселения планируется создание объектов капитального строительства:

1. регионального значения в области водного транспорта

– Реконструкция причальных сооружений для паромной переправы в с. Сахюрта (Причал с. Сахюрта: длина пирса – 41,10 м; ширина пирса – 6,30 м; ширина причальной стенки – 18,41/18,41 м.).

– Строительство причального сооружения со строительством речного вокзала в районе Малого моря оз. Байкал (Куркутский залив);

– Строительство центра приема и очистки хозяйственно-бытовых отходов, подсланевых вод и пункта приема ТКО в с. Сахюрта;

– Строительство нового причала в м. Бухта Базарная.(с. Сахюрта);

– Строительство нового причала в д. Курма;

2. регионального или межмуниципального значения в области автомобильного транспорта:

– Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Тогот-Курма Подъезд к с. Шара-Тогот Протяженность 18,9 км;

– Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к д. Куркут (Подъезд к ледовой переправе на о.Ольхон) Протяженность 11,3 км;

– Реконструкция автомобильной дороги «Тогот – Курма» Протяженность 17 км, на участке км 0 - км 17. [32]

Интенсивность движения на автодорогах постоянно увеличивается.

На территории действует 1 автозаправочная станция:

- в м. Тогот в 40 м от дороги Еланцы – Хужир расположена автозаправочная станция на 2 колонки.

Муниципальное образование имеет выход к акватории озера Байкал, что дает возможность эксплуатации в навигационный период водного транспорта для пассажирских перевозок.

Строительство и эксплуатация сооружений на внутренних водных путях, в соответствии с пунктом 1 статьи 9 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации осуществляется по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей.[33]

[32] Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

[33] Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

Причал в с. Сахюрта помимо рыболовецких судов, обслуживает прием прогулочных пассажирских судов. На перспективу причалы оборудуются крытыми пассажирскими павильонами, а также выполняется реконструкция причальных сооружений для паромной переправы пос. Сахюрта – о. Ольхон (материковая и островная часть). Предусматривается строительство грузопассажирского самоходного парома для обслуживания паромного сообщения между пос. Сахюрта – о. Ольхон.
(ред. утв. решением Думы Шара-Тоготского МО от 29.12.2016 № 49)

Предусматривается обслуживание маршрутов междугороднего и пригородного сообщения.

Существующие причалы в заливах Малого моря сохраняются для обслуживания туристических, экскурсионных и прогулочных маршрутов.

Ближайшая вертолетная площадка находится в с. Еланцы. Вертолетное движение будет обслуживать не только пассажирские перевозки, но и коммерческие туристические поездки экскурсионного характера.

В соответствии с положениями Схемы территориального планирования Ольхонского района, необходимо выполнить реконструкцию существующих автодорог Тогот – Курма и Тогот - Черноруд с устройством капитального покрытия проезжей части, уширения земляного полотна, у положения продольных уклонов до нормативных параметров 4 технической категории. Проезжая часть автодороги Еланцы – Хужир на территории Шара-Тоготского муниципального образования асфальтируется до с. Сахюрта.

Для обслуживания автотранспорта запроектированы АЗС, СТО вблизи с. Сахюрта (на въезде в село), в д. Курма и местности Тогот.

Помимо автотранспортных дорог предлагается запроектировать три вертолетных площадки (вблизи с. Сахюрта, вблизи д. Курма, на местности Тогот) и аэродром (в 200 метрах от дороги Еланцы – Хужир).

Так же необходимо возвести причальные стенки в д.Курма, д. Сарма, с. Сахюрта и д. Куркут.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса. А так же в черте населенного пункта предлагается организовать собственную дорожную службу.

Генеральным планом в соответствии со СНиП 2.01.01-89* принята следующая классификация сельских улиц и дорог:

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы в населенных пунктах поселения является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части, а также строительство.[34]

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых

[34] Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

В целях обеспечения транспортного сообщения между населенными пунктами муниципального образования генеральным планом предусмотрено создание в них остановочных пунктов общественного транспорта, что позволит увеличить пассажиропоток на всех видах транспорта внутри муниципального образования, а также будет способствовать развитию туризма.
(ред. утв. решением Думы Шара-Тоготского МО от 29.12.2016 № 49)

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Исключен абзац.[35]

Баланс территории Шара-Тоготского МО составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель населенного пункта в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель Шара-Тоготского МО на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 - Баланс территории Шара-Тоготского МО (по обмеру чертежа) [36]

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2010 г.)		Расчетный срок (2030 г.) по материалам генерального плана, утвержденного решением Думы от 23.08.2013 № 1 (в ред. от 29.12.2016 № 49)		Проектные предложения на Расчетный срок (2030 г.)	
		га	%	га	%	га	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Селитебные территории**	**278,66**	**100,0**	**1380,05**	**100**	**421,74**	**100,00**
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	78,17	28,05	1058,66	76,71	313,79	74,4
	- одноэтажная индивидуальная жилая застройка с приквартирными	77,19	27,7	1058,66	100	119,28	38
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	0,98	0,35	-	-	194,27	46,1
	- смешанная и общественно-деловая застройка	-	-	-	-	0,23	0,12

[35] Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»
[36] Таблица изложена в новой редакции проектом «Внесения изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2010 г.)		Расчетный срок (2030 г.) по материалам генерального плана, утвержденного решением Думы от 23.08.2013 № 1 (в ред. от 29.12.2016 № 49)		Проектные предложения на Расчетный срок (2030 г.)	
		га	%	га	%	га	%
1.2	Общественно-деловая застройка	32,01	11,49	26,84	1,94	23,68	5,6
1.3	Зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	158,91	57,03	184,07	13,34	-	
1.4	Дороги, улицы, площади	9,57	3,43	110,49	8,01	60,60	14,3
2	**Внеселитебные территории**	**193061,87**	**100,0**	**191960,95**	**100**	193216,3	**100,00**
2.1	Территории промышленной, коммунально-складской застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры	1006,11	0,52	1202,39	0,63	315,11	0,16
2.2	Территории рекреационного назначения	-	-	510,32	0,27	1776,59	0,91
2.3	Леса и кустарники	75269,54	38,99	75202	39,18	81610,56	42,2
2.4	Земли сельскохозяйственного назначения	14788,99	7,66	24104,89	12,56	18995,86	9,8
2.5	Территории специального назначения	2,47	0,001	204,24	0,11	13,16	0,07
2.6	Территории под водой	90737,11	46,99	90737,11	47,27	90589,25	46,9
2.7	Прочие территории	11257,65	5,83	-	-	-	-
3	**Вся территория в границах обмера**	**193340,53**		**193340,53**		**193637,99**	

Селитебные территории на расчетный срок увеличатся на 143,08 га в основном за счет исключения из границ населенных земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда. Перечни земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и исключаются из границ населенных пунктов Шара-Тоготского муниципального образования приведены в приложении № 1.

Земли сельскохозяйственного назначения, которые включены в границы населенных пунктов Шара-Тоготского МО не являются долевыми землями. [37]

[37] Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

2.2 Инженерное обеспечение

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение Шара-Тоготского МО на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из 10 скважин. Насосная станция расположена в с. Сахюрта.

Проектные решения

Подземные источники, находящиеся в муниципальной собственности, имеют в своем составе значительное количество катионов и анионов химических элементов, по сравнению с водой озера Байкал. Предлагается смешать потоки поверхностных и подземных вод с последующим их обеззараживанием, после чего подавать в распределительную сеть водопровода. Действие водопровода рассчитано на круглогодичную подачу воды. В зимний период вода из озера Байкал будет подаваться по мере необходимости. Расчет водопотребления выполнен из учета утвержденной нормы водопотребления в населенных пунктах 200 л/сутки на человека.

Генеральным планом предусмотрено строительство водопроводных сетей в. с. Сахюрта по ул. Прибайкальская, Центральная, пер. Степной, ул. Игнатьева-Болхонова, Нагорная и с. Шара-Тогот по пер. Школьной, ул. Номо Оглобина, 50 лет Победы, Новоселовская, пер. Мира, протяженностью 6,3 км.

Таблица 2.2.1.1 – Суммарные суточные расходы воды по Шара-Тоготскому МО

1	Характеристики	Ед. изм.	Среднесуточный расход	
			I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	2	3	4
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,508	0,780
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,406	0,624
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,081	0,125
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,041	0,062

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиПа 2.04.02-84* и СНиПом 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 54 куб м/сут.

Шара-Тоготское МО находится в зоне 9 бальной сейсмичности, поэтому необходимо предусмотреть строительство резервуаров из расчета удвоенного пожарного запаса (СНиП 2.04.02-84 т.5 и п.15.3-) - 108 куб. м и 70% суточного расхода в течение 8 часов работы.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий.

Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2020 г.) составят 97,6 куб.м/сут., на расчетный срок (2030 г.) – 150,0 куб.м/сут.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Водоотведение[38]

Существующее положение

Канализация населенных пунктов представляет собой частично выгребные ямы, в основном дворовые уборные. Канализационных очистных сооружений нет ни в одном населенном пункте.

Проектные решения

Сети канализации предлагается запроектировать в с. Сахюрта по ул. Прибайкальская, Центральная, пер. Степной, ул. Игнатьева-Болхонова, Нагорная и с. Шара-Тогот по пер. Школьной, ул. Номо Оглобина, 50 лет Победы, Новоселовская, пер. Мира.

Канализационные очистные сооружения планируется запроетировать в с. Шара-Тогот и с. Сахюрта.

Строительство систем сбора отведения и очистки поверхностных вод: дождевых, талых, поливомоечных, дренажных, промливневых; организация систем их отведения. Строительство современных очистных сооружений для такой очистки поверхностных вод, которая позволит использовать их для технических целей и поливомоечных нужд.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

На территории Шара-Тоготского муниципального образования благоустроенных зданий 10 %. Практически все существующие здания отапливаются печами, электричеством отапливается около 22 %.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

От ПС 110/35/10 кВ Еланцы в направлении с. Сахюрта отходит двухцепная ВЛ 35 кВ. Одна цепь указанной ВЛ включена на напряжение 35 кВ и через пролив Ольхонские Ворота уходит на остров Ольхон и далее до ПС 35/10 кВ Хужир.

[38] Пдраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

Вторая цепь двухцепной ВЛ включена на напряжение 10 кВ и от неё осуществляется электроснабжение с. Сахюрта и с. Шара-Тогот через трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

Суммарная нагрузка потребителей, подключенных к ВЛ 10 кВ составляет в настоящее время 1100 кВт, на расчетный срок ожидается её увеличение до 1300 кВт.

На участке от ПС 110/35/10 кВ Еланцы до с. Шара-Тогот ВЛ 35 кВ выполнена в габаритах 110 кВ.

Электроснабжение баз отдыха, расположенных вдоль побережья материковой части Малого моря в настоящее время осуществляется от собственных дизельных электростанций мощностью от 2 до 20 кВт.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СНиП 2.07.01-89* по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Шара-Тоготского МО приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в МО на 1-ю очередь составит 1,48 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 2,28 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 0,36 МВт и 0,56 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	1,953	3,000
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	1,48	2,28
3	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	0,36	0,56

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Шара-Тоготского МО

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, тыс. кВт	
		I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,48	2,28	0,36	0,56
2	Промышленность	0,30	0,46	0,07	0,11
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,22	0,34	0,05	0,08
	Итого	2,00	3,08	0,48	0,75
	То же с учетом коэффициента одновременности	2,6	4,00	0,62	0,98

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей поселения.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Ольхонского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

В соответствии со схемой территориального планирования Ольхонского районного муниципального образования предусмотрено выполнить:

- проект и строительство подстанции 110/35/10 кВ в районе села Шара-Тогот, подключив её к ПС «Еланцы»;
- в дальнейшем с развитием новых баз отдыха и ростом нагрузок в этом районе выполнить проект и строительство ПС 35/10 кВ «Курма» и увеличить мощность трансформаторов на питающей подстанции Черноруд.

Филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» выполняет мероприятия по строительству, реконструкции объектов электросетевого хозяйства,

включенных и/или планируемых к включению в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК», до участков заявителей, заключивших договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, в целях надежности электроснабжения и приведения качества напряжения в соответствие с требованиеми ГОСТ 32144-2013.

(ред. утв. решением Думы Шара-Тоготского МО от 29.12.2016 № 49)

Таблица 2.2.4.3 Планируемые объекты капитального строительства на расчетный срок

(ред. утв. решением Думы Шара-Тоготского МО от 29.12.2016 № 49)

№	Объект	Примечания
1	Строительство ПС 35/10 кВ «Сарма» (в габаритах 110кВ) с заходами ВЛ 35,10 кВ	Электроснабжение рыборазводного пункта в д. Сарма (на первом этапе возможно подключение от ВЛ 10 кВ Черноруд-Сарма-Курма)
2	Строительство ПС 35/10 кВ «МРС» с заходами ВЛ 35,10 кВ	Электроснабжение центра подготовки сборных команд России по художественной гимнастике, причала с морским вокзалом в местности Базарная губа.
3	Строительство ВЛ-10кВ Курма-Шида	Обеспечение возможности подключения ПС Курма, ПС Сарма (Высвобождение суще6ствующих линий Черноруд-Сарма-Курма в габаритах 110 кВ)
4	Строительство ВЛ-10кВ Черноруд-Шида	Обеспечение возможности подключения ПС Курма, ПС Сарма (Высвобождение суще6ствующих линий Черноруд-Сарма-Курма в габаритах 110 кВ)
5	Строительство ВЛ-10кВ Черноруд-Шара-Тогот	Электроснабжение школы -детского сада в с. Шара-Тогот
6	Строительство ВЛ-10кВ Черноруд-Тажераны	Электроснабжение РЛС
7	Строительство ВЛ-10кВ от ПС 35/10 кВ МРС до с. Сахюрта	Электроснабжение центра подготовки сборных команд России по художественной гимнастике
8	Строительство ВЛ-10кВ от ПС 35/10 кВ МРС до м. Куркут	Электроснабжение центра подготовки сборных команд России по художественной гимнастике
9	Строительство ВЛ-10кВ от ПС 35/10 кВ Еланцы-Байгал	Электроснабжения международного этнокультурного центра «Байгал»
10	Строительство ВЛ-0,4кВ	Программа технологического присоединения

(ред. утв. решением Думы Шара-Тоготского МО от 29.12.2016 № 49)

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей.

Для электроснабжения планируемых объектов местного значения поселения необходимо для распределения центров нагрузок предусматривать фидера ВЛ 0,4 кВ

протяженностью не более 400 м. Для электроснабжения также нужно предусматривать строительство однотрансформаторных подстанций 0,4/10 (за исключением потребителей по 2 категории надежности электроснабжения) мощностью до 630 кв. Питание подстанций предусмотривать воздушными линиями 10 кВ.[39]

2.2.5 Телефонная связь[40]

На территории поселения действуют следующие операторы сотовой связи: «БВК», «МТС», «Мегафон», «Билайн». В 4-х населенных пунктах поселения имеются таксофоны: 1 – проводной, 3 – сотовых.

Проектные решения

Предполагается дальнейшее расширение и удешевление услуг сотовой связи, предоставляемой компаниями ОАО «Мобильные теле системы», ЗАО «Байкалвестком», ООО «Мегафон» и появление новых компаний. А также строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата (в основном за счет популярных зон отдыха и туризма осуществление мер по развитию сотовой беспроводной телефонной связи).

[39] Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

[40] Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

2.2.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Шара-Тоготское муниципальное образование расположено на территории, имеющей сложные инженерно-геологические условия: крутые склоновые поверхности, наличие подтопления и заболоченностей.

Проектом предлагается в с. Сахюрта строительство набережной протяженностью 700 м с укреплением откосов каменной наброской и устройством ливневой канализации для предотвращения поверхностных стоков в оз. Байкал. Также строительство набережной с обеспечением поверхностного водоотвода предусматривается в д. Куркут, протяженностью 300 м.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижесборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.7 Санитарная очистка[41]

[41] Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

Мероприятия, предложенные проектом внесения изменений в генеральный, составлены с учётом территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 № 43-мпр (с изменениями), Схемы территориального планирования Ольхонского района, утвержденной решением Думы Ольхонского РМО от 19.12.2012 № 174. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязненных, захламленных территорий, эффективного управление коммунальными отходами.

Приказом министерства жилищной политике, энергетики и транспорта Иркутской области от 08.12.2016 № 168-мпр определены нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов на территории муниципальных образований Иркутской области, утвержденные, которые составляют 540 кг или 2.16 м3 на 1 жителя в год.

По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В проекте принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 2,2 м3/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40%, уплотнение отходов - в 4 раза.

Таблица. Ориентировочные расчёты образования ТКО на территории сельского поселения.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2030 г. (расчетный срок)	Проектный норматив образование ТБО, м3/чел. в год	Проектное кол-во ТБО, м3	Отбор утильной части ТБО (40%), м3	Кол-во отходов на захоронение, м3	Кол-во на захоронение в уплотнён-ном виде, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Шара-Тогот	1390	2,20	3058	1223,2	1834,8	458,7
2	с. Сахюрта	860	2,20	1892	756,8	1135,2	283,8
3	д. Сарма	270	2,20	594	237,6	356,4	89,1
4	д. Курма	180	2,20	396	158,4	237,6	59,4
5	д. Куркут	180	2,20	396	158,4	237,6	59,4
6	п. Шида	90	2,20	198	79,2	118,8	29,7
7	д. Кучулга	30	2,20	66	26,4	39,6	9,9
	Итого	**3000**	**2,20**	**6600**	**2640**	**3960**	**990**

На расчетный срок в Шара-Тоготском МО ожидается образование порядка 6600 м3 твёрдых коммунальных отходов в год. Количество неутилизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40% утильной фракции составит 3960 м3. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 990 м3. Утильная часть отходов составит 2640 м3.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (далее – ТКО) относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами являются:

- организация рациональной системы накопления ТКО в поселении;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
- развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение неутилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Проектом внесения изменений в генеральный план поселения предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТКО. В населённых пунктах поселения необходимо обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения в соответствии с постановлением администрации Ольхонского РМО от 20.04.2020г № 136 (реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов приведен в приложении). Для организации площадок установлены требования СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».
2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
4. Отходы, образованные на территории сельского поселения, предлагается транспортировать для складирования на эксплуатируемый полигон ТКО в м. Имел-Кутул (ГРОРО № 38-00125-З-00664-170815), в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 № 43-мпр.

Разрабатывается проектная документация для строительства мусороперегрузочной, мусоросортировочной станции в м. Имел-Кутул на земельном участке с кадастровым номером 38:13:000016:237, мощностью 15000 м^3 в год.

5. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых коммунальных отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, в с. Шара-Тогот и с. Сахюрта рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.
6. Биологические отходы, образованные на территории, предлагается утилизировать на полигоне ТКО в м. Имел-Кутул.

7. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

Также, в Шара-Тоготском муниципальном образовании находится 8 кладбищ, общей площадью 2,3 га. Скотомогильник на территории муниципального образования находится в м. Тогот, его площадь 0,02 га.

3 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 3.1 – Основные технико-экономические показатели проекта[42]

№№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2010 год	I-ая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
1	**Территория**				
	Общая площадь Шара-Тоготского МО	га	193340,53		193637,99
1.1	Площадь селитебной территории, в том числе:				471,24
1.1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего		278,66	-	313,79
	из них: - индивидуальная жилая застройка	га	78,17	-	119,28
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками -	га	77,19	-	194,27
	смешанная и общественно-деловая застройка	га	0,98	-	0,235
1.1.2	Общественно-деловая застройка	га	-	-	23,68
1.1.3	Зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	га	32,01	-	-
1.1.4	Дороги, улицы, площади	га	158,91	-	60,601
1.2	Производственные территории	га	997,32	-	315,11
1.3	Площадь территорий сельскохозяйственного использования	га	14788,99	-	18995,86
1.4	Территории рекреационного назначения	га	-	-	1776,59
1.5	Площадь лесов и кустарников	га	75269,54	-	81610,56
1.6	Территории специального назначения	га	2,47	-	13,16
1.7	Площадь, занятая под водой	га	90737,11	-	90589,25
1.8	Прочие территории	га	11257,65	-	-
2	**Население**				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	1,008	1,953	3,000
3	**Жилищный фонд**	тыс.кв.м			
3.1	Жилищный фонд с износом более 70%	тыс.кв.м / % к	-	-	-

[42] В таблице раздел 1 «Территория» изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

№№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2010 год	I-ая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
		общему объему жилищного фонда			
3.2	Убыль жилищного фонда - всего	тыс.кв.м	-	2,838	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	12,924	10,086	31,248
3.4	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	21,162	28,752
	- индивидуальная жилая застройка		-	21,162	28,752
	- малоэтажная жилая застройка с приусадебными участками		-	-	-
	- многоэтажная многоквартирная жилая застройка		-	-	-
3.5	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на 1 жителя	12,8	16,0	20,0
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
4.1	**Объекты образования**				
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	35	65	225
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	130	190	485
4.1.3	Базы учебных практик	объект	4	4	4
4.1.4	Профессиональное училище-интернат для инвалидов	объект	1	1	1
4.2	**Объекты и учреждения культуры и искусства**				
4.2.1	Дома культуры	мест	160	240	240
4.2.2	Библиотеки	объект	2	2	2
4.2.3	Музеи	объект	1	1	1
4.3	**Учреждения здравоохранения**				
4.3.1	Больницы	койка	-	-	-
4.3.2	ФАП	объект	2	2	3
4.3.4	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	-	-	-
4.3.5	Аптеки	объект	-	-	3

№№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2010 год	I-ая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
4.4	**Учреждения социального обеспечения**				
4.4.1	Управление соц. поддержки населения	объект	-	-	-
4.4.2	Центр занятости населения	объект	-	-	-
4.5	**Физкультурно-спортивные объекты и сооружения**				
4.5.1	Спортивно-оздоровительные комплексы	кв.м	432	432	432
4.5.2	Плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	-	-	-
4.5.3	Стадионы	объект	-	-	-
4.5.4	Хоккейный корт	объект	1	1	1
4.5.5	Футбольное поле	объект	-	1	1
4.6	**Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания**				
4.6.1	Магазины	объект	8	12	13
4.6.2	Рынки	объект	-	-	-
4.6.3	Предприятия общественного питания	посадочных мест	63	123	123
4.6.4	Предприятия бытового обслуживания	объект	-	-	1
4.7	**Предприятия коммунального обслуживания**				
4.7.1	Прачечные	кг белья в смену	-	-	-
4.7.2	Химчистки	кг вещей в смену	-	-	-
4.7.3	Бани	объект	-	-	-
4.8	**Учреждения жилищно-коммунального сектора**				
4.8.1	Гостиницы	мест	-	-	25
4.8.2	Бюро похоронного обслуживания	объект	-	-	-
4.8.3	Кладбища	га	2,27	3,99	3,99
4.8.4	Производственные базы МЧС	объект	2	2	2
4.9	**Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**				
4.9.1	Отделения связи	объект	1	1	1
4.9.2	Отделения и филиалы банков	объект	-	-	-
4.9.3	Районные (городские, народные)	объект	-	-	-

№№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2010 год	I-ая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
	суды				
4.9.4	Организации и учреждения управления	объект	-	-	-
5	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-	-
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	113,36	113,36
5.3	Количество транспортных развязок в одном уровне	единиц	-	-	-
6	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**				
6.1	***Водоснабжение***				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,508	0,780
6.1.1	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,406	0,624
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,081	0,125
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	-	200	200
	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	200	200
6.1.3	Протяженность сетей	км	-	1,25	1,25
6.2	***Канализация***				
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб.м/сут.	-	-	-
	в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	-	-
	- производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб.м/сут.	-	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	6,037	6,037-
6.3	***Электроснабжение***				
6.3.1	Потребность в электроэнергии -	млн.	-	2,00	3,08

№№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2010 год	I-ая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
	всего	кВтч/год			
	в том числе: - на производственные нужды	млн. кВтч/год	-	0,30	0,46
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	-	1,48	2,28
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВтч/год	-	950	950
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВтч/год	-	950	950
6.3.3	Протяженность сетей	км	161,25	164,7	164,7
6.4	***Связь***				
6.4.1	Протяженность сетей	км	-	-	-
6.5	***Санитарная очистка территории***[43]				
6.5.1	Объем бытовых отходов	тыс.тонн. /год	-	585,9	990,0
6.5.2	Мусороперегрузочная станция	объект	-	1	-
6.5.3	Места (площадки) накопления ТКО			1	

[43] В таблице раздел 6.5 «Санитарная очистка территории» изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

Приложение. Реестр мест (площадок) накопления ТКО[44]

Выписка
из приложения «Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов Ольхонского районного муниципального образования»
по Шара-Тоготскому МО,
в соответствии с постановлением администрации Ольхонского районного муниципального образования от 20.04.2020г № 136

№№	**Местонахождение места (площадки) накопления ТКО с указанием почтового адреса и (или) географических координат мест (площадок)**	**Сведения об используемом покрытии, количестве размещенных контейнеров с указанием их объема**
72	Иркутская область, Ольхонский район, с. Шара-Тогот, ул. Новоселовская, 2	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
73	Иркутская область, Ольхонский район, с. Шара-Тогот, ул. Новоселовская, 12	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
74	Иркутская область, Ольхонский район, с. Шара-Тогот, ул. 50 лет Победы	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
75	Иркутская область, Ольхонский район, с. Шара-Тогот, пер. Школьный	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
76	Иркутская область, Ольхонский район, с. Шара-Тогот, пер. Мира	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
77	Иркутская область, Ольхонский район, с. Шара-Тогот, ул. Номо Оглобина, 4	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
78	Иркутская область, Ольхонский район, с. Шара-Тогот, ул. Номо Оглобина, 47	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
79	Иркутская область, Ольхонский район, с. Сахюрта, ул. Маломорская	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
80	Иркутская область, Ольхонский район, с. Сахюрта, ул. Гоголя	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
81	Иркутская область, Ольхонский район, с. Сахюрта, пер. Нагорный	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
82	Иркутская область, Ольхонский район, с. Сахюрта, пер. Озерный	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
83	Иркутская область, Ольхонский район, с. Сахюрта, пер. Новоселов	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
84	Иркутская область, Ольхонский район, с. Сахюрта, пер. Рыбацкий	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
85	Иркутская область, Ольхонский район, д. Курма, ул. Лесная	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
86	Иркутская область, Ольхонский район, д. Сарма, ул. Веселая	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
87	Иркутская область, Ольхонский район, д. Сарма, ул. Метеорологическая	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
88	Иркутская область, Ольхонский район, п. Шида, ул. Таежная	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.

[44] Приложение включено проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

№№	**Местонахождение места (площадки) накопления ТКО с указанием почтового адреса и (или) географических координат мест (площадок)**	**Сведения об используемом покрытии, количестве размещенных контейнеров с указанием их объема**
89	Иркутская область, Ольхонский район, д. Куркут, пер. Весенний	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
90	Иркутская область, Ольхонский район, д. Кучулга, ул. Светлая	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
	Иркутская область, Ольхонский район, с. Шара-Тогот, ул. 50 лет Победы, 13	Бетонное покрытие, 2 контейнера, 0,75 куб.м.

Приложение. **Выписки из градостроительной документации.**[45]

В данном Приложении представлена информация, содержащаяся в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области Ольхонского района и поселений граничащих с Шара-Тоготским МО.

1. Выписки из схем территориального планирования Российской Федерации

1.1. Выписка из положений Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации (далее – РФ) в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями).

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

1.2 Выписка из положений Схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями).

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

1.3 Выписка из положений Схемы территориального планирования РФ в области энергетики

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями).

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

1.4 Выписка из положений Схемы территориального планирования РФ в области здравоохранения

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями).

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

1.5 Выписка из положений Схемы территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями)

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

1.6 Выписка из положений Схемы территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс (с изменениями).

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

---

[45] Приложение включено проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области»

2. Выписка из схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (с изменениями)

– Реконструкция причальных сооружений для паромной переправы в с. Сахюрта (Причал с. Сахюрта: длина пирса – 41,10 м; ширина пирса – 6,30 м; ширина причальной стенки – 18,41/18,41 м.).

– Строительство причального сооружения со строительством речного вокзала в районе Малого моря оз. Байкал (Куркутский залив);

– Строительство центра приема и очистки хозяйственно-бытовых отходов, подсланевых вод и пункта приема ТКО в с. Сахюрта;

– Строительство нового причала в м. Бухта Базарная.(с. Сахюрта);

– Строительство нового причала в д. Курма;

– Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Тогот-Курма Подъезд к с. Шара-Тогот Протяженность 18,9 км;

– Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к д. Куркут (Подъезд к ледовой переправе на о.Ольхон) Протяженность 11,3 км;

– Строительство фельдшерско-акушерского пункта Мощность – 20 посещений в смену в с. Шара-Тогот

– Строительство мусороперегрузочной станции МО Ольхонский район, Шара-Тоготское муниципальное образование, с. Шара-Тогот

– Создание особо охраняемых природных территории регионального значения:

- природный парк «Сарма» Площадь – 74,70 тыс.га;
- родник Аршан «Сурхайтор» Ольхонский район, западное побережье оз.Байкала, мыс. Ядыртуй, летник Ятор (в 2 км на север) - гидрологический памятник природы;
- создание особо охраняемой территории рекреационного назначения Земли рекреационного назначения. Площадь будет уточнена на дальнейших стадиях проектирования

– Строительство тренировочного центра по подготовке сборных команд Российской Федерации по художественной гимнастике на берегу озера Байкал (пос. Камыши-1).

3. Выписки мероприятий, предусмотренных действующей схемой территориального планирования Ольхонского районного муниципального образования , утвержденной решением Думы Ольхонского РМО от 19.12.2012 № 174:

3.1 В сфере развития объектов промышленности

Ольхонского районного муниципального образования

На перспективу существующие территории промышленного использования, в основном, сохраняются. Это производства, связанные с лесозаготовкой и деревообработкой для обеспечения населения района пиломатериалами, в каждом муниципальном образовании предусматривается размещение пилорам. Размещение предприятий по переработке сельхозпродукции - переработка молока, переработка мяса, переработка шерсти.

3.2 В сфере размещения объектов сельского хозяйства

Ольхонского районного муниципального образования

В «Схеме территориального планирования Ольхонского района» максимально сохраняются сельскохозяйственные угодья, КФХ (крестьянско-фермерских хозяйств) и ОФ (овцеферм). Предусматривается ограничение сельскохозяйственной деятельности на территориях КФХ и ОФ, расположенных в прибрежно-защитных и в водоохранных зонах. На таких территориях предусматривается регламент использования только как луга, сенокосы. Однако развитие сельскохозяйственного производства не станет решающим фактором развития Ольхонского района.

3.3 В сфере размещения объектов рекреации

Ольхонского районного муниципального образования

Развитие туризма и отдыха приведет к расширению сети объектов торговли и общественного питания, ориентированных на обслуживание отдыхающих.

Организация рекреационных зон с полным комплексом инженерного оборудования территории.

3.4 В сфере размещения объектов ЖКХ

Ольхонского районного муниципального образования

Строительство очистных сооружений для сбора отходов с маломерных судов;

Устройство сетей ливневой канализации и ливневых очистных сооружений.

3.5 В сфере размещения объектов транспорта

Ольхонского районного муниципального образования

Проектные решения по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении реконструктивных мероприятий по существующей автодорожной сети и строительству новых дорог, обеспечивающих поселки дополнительными транспортными связями.

Предлагается развитие водного транспорта для осуществления внутрирайонных и междугородных перевозок.

А также восстановление воздушного сообщения между областным центром и Ольхонским районом. Для этого предусматривается размещение аэродромов в р.п. Хужир (на месте существующего), селах Еланцы (в 4 км в сторону д. Хурай-Нур) и Онгурен.

3.6 В сфере размещения объектов образования

Ольхонского районного муниципального образования

Детские дошкольные учреждения на 260 дополнительных мест и общеобразовательные школы на 72 дополнительных места планируется размещать в центрах сельских поселений и сравнительно крупных сельских населенных пунктах.

3.7 В сфере размещения объектов физической культуры и массового спорта

Ольхонского районного муниципального образования

Мероприятия отсутствуют.

3.8 В сфере размещения объектов культуры

Ольхонского районного муниципального образования

Клубы на 770 дополнительных зрит. мест, а также предприятия непосредственного бытового обслуживания населения планируется размещать в центрах сельских поселений.

3.9 В сфере размещения объектов электроснабжения

Ольхонского районного муниципального образования

Для организации централизованного электроснабжения баз отдыха, намечено построить подстанцию 110/35/10 кВ в районе села Черноруд, подключив её к ПС Еланцы. Планируется установить два трансформатора мощностью по 6300 кВА каждый.

Электроснабжение потребителей баз отдыха на перспективу намечено осуществить по двум ВЛ 10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Черноруд» - Курма, выполненным в габаритах 35 кВ и подключенным к шинам 10 кВ ПС «Черноруд».

В дальнейшем с развитием новых баз отдыха и ростом нагрузок в этом районе предлагается построить ПС 35/10 кВ «Курма» и увеличить мощность трансформаторов на питающей подстанции Черноруд.

Для питания потребителей поселкп Онгурен на перспективу предлагается построить ВЛ 35 кВ ПС Бирюлька – Онгурен, протяженностью около 100 км с ПС 35/10 кВ на конце. Потребителей п. Зама предполагается запитать по ВЛ 10 кВ от ПС Онгурен.

3.10. В сфере размещения объектов водоснабжения и канализации

Ольхонского районного муниципального образования

Основное водоснабжение населенных пунктов предлагается, особенно в летний период для полива огородов, осуществить из поверхностного источника из озера Байкал. Подземные источники, находящиеся в муниципальной собственности, имеют своем составе значительное количество катионов и анионов химических элементов, по сравнению с водой озера Байкал. Предлагается смешать потоки поверхностных и подземных вод с последующим их обеззараживанием, после чего подавать в распределительную сеть водопровода.

Канализация населенных пунктов может быть организована по следующим вариантам:

1. На территории небольших туристических баз транспортирование сточных вод осуществляется в непроницаемые выгреба с последующим вывозом на ближайшие канализационные очистные сооружения (КОС).

2. В крупных населенных пунктах строительство в каждом населенном пункте современных очистных сооружений биологической очистки с доочисткой по фосфатам и нитратному азоту, обеззараживанием с помощью бактерицидного облучения и хлорирования. Обработка осадка выполняется механическим обезвоживанием с последующей отвозкой и утилизацией.

3.11 В сфере размещения объектов теплоснабжения

Ольхонского районного муниципального образования

Прирост теплопотребности планируемой застройки планируется обеспечить от автономных электрических источников, а существующие угольные котельные и котельные, работающие на дровах перевести на электроэнергию.

3.12 В сфере экологии

Ольхонского районного муниципального образования

Разработать мероприятия по снижению выбросов и затрязнения территории района.

На перспективу все существующие свалки, расположенные на территории Ольхонского района, в основном не сохраняются и подлежат рекультивации.

В районе существующей свалки «Имел-Кутул» произведен отвод под размещение и строительство нового полигона ТБО с установкой мусоросортировочного комплекса. Часть мусора с о. Ольхон будет, вывозится через паром на этот полигон.

3.13 В сфере размещения объектов связи

Ольхонского районного муниципального образования

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующей спутниковой связи в населенных пунктах - муниципальных центрах Ольхонского района, а также строительства телефонных станций и подстанций, новых АТС общей емкостью 5000 номеров. Основной прирост числа абонентов телефонной связи будет получен в сфере беспроводной радиотелефонной связи.

4. Выписки из генеральных планов поселений, граничащих с Шара-Тоготским муниципальным образованием:

– Еланцынского муниципального образования, утвержденного решением Думы Еланцинского МО от 28.09.2012 № 178 (с изменениями);

– Онгуренского муниципального образования, утвержденного решением Думы Онгуренского МО от 26.12.2013 № 38 (с изменениями);

– Манзурского муниципального образования, утвержденного решением Думы Манзурского сельского поселения от 06.11.2013 № 12.

4.1 В сфере развития экономки

Еланцынское муниципальное образование

Все населенные пункты поселения возникли как сельскохозяйственные и в большинстве своем были связаны с отгонно-пастбищным животноводством.

Важную роль для экономики поселения играет сельское хозяйство (СХПК «Еланцынский»).

Лесное хозяйство ведет Ольхонский лесхоз (с. Еланцы); контрольные функции в сфере лесного хозяйства на территории района осуществляет ФГУ Территориальное управление Агентства лесного хозяйства Иркутской области по Ольхонскому району. Действует подразделение Прибайкальского национального парка. К рыболовству относится занимающееся переработкой рыбы ООО «Байкал-рыба».

Онгуренское муниципальное образование

На территории Онгуренского муниципального образования земли промышленного использования составляют 7 га (площадка испытательного полигона ПО «Восток»), объекты сельскохозяйственного назначения (ОФ и МТФ), которые занимают 3,6 га, объекты специального коммунального назначения – 1,8 га.

Размещение промышленного производства на территории муниципального образования, приведёт как к созданию новых рабочих мест, так и к увеличению налогооблагаемой базы, и, следовательно, поступлений в местный бюджет.

Манзурское муниципальное образование

Экономика Манзурского муниципального образования ориентирована на сельскохозяйственное производство и лесопереработку.

Перспективы экономического развития муниципального образования связаны с размещением на его территории:

- предприятия пищевой промышленности (по производству хлебобулочных изделий в с.Манзурка.
- организация предприятия деревообрабатывающей промышленности в с.Манзурка.
- организация производств по переработке дикоросов с.Манзурка.

4.2 В сфере развития рекреации

Еланцынское муниципальное образование

Туристско-рекреационное обслуживание до настоящего времени не получило в поселении широкого развития, однако на перспективу оно представляется одним из важных направлений развития градообразующей базы, и в частности, в связи с проведением межрегионального этнокультурного фестиваля «Ёрдынские игры».

Мероприятия отсутствуют.

Онгуренское муниципальное образование

Мероприятия отсутствуют.

Манзурское муниципальное образование

Мероприятия отсутствуют.

4.3 В сфере развития ЖКХ

Еланцынское муниципальное образование

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства как на свободной от застройки, так и на реконструируемой территории. В основном осваиваются незастроенные земли на участках, примыкающих к современной застройке и занятых в настоящее время главным образом сельскохозяйственными угодьями.

Онгуренское муниципальное образование

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Манзурское муниципальное образование

Предполагается, что новое жилищное строительство будет вестись не только на вновь осваиваемых территориях, но и на территории уже сложившейся жилой застройки как за счёт сноса части ветхого жилья, так и за счёт укрупнения и реконструкции индивидуальных домов.

4.4. В сфере размещения объектов физической культуры и массового спорта

Еланцынское муниципальное образование

Предусмотрено размещение на I очередь строительства спортивного зала на 540 м2 площади пола в с. Еланцы.

Онгуренское муниципальное образование

Для удовлетворения нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта, проектом предлагается строительство спортзала и спортивной площадки в с. Онгурен.

Манзурское муниципальное образование

На расчетный срок предусмотрено строительство спортивного комплекса в с.Манзурка.

4.4 В сфере размещения объектов транспорта

Еланцынское муниципальное образование

В с. Еланцы сохраняется вертолетная площадка. Вертолетное движение будет обслуживать не только пассажирские перевозки, но и коммерческие туристические поездки экскурсионного характера.

Основные мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети намечаются в с. Еланцы, д. Харай-Нур, д. Тонта, д. Петрова, д. Тырган, д. Нарин-Кунта, д. Попова и д. Таловка.

– На 1-ю очередь предусматривается строительство:
магистральных улиц районного значения – 0,13 км;
улиц и дорог местного значения – 3,88 км.
– За расчетный срок предусматривается строительство:
магистральных улиц районного значения – 6,91 км;
улиц и дорог местного значения – 22,18 км.

В Еланцынское муниципальное образование на дальнею перспективу намечается подача природного газа на базе Ковыктинского месторождения, в соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г.

В границах Еланцынского муниципального образования, предусматривается строительство магистрального газопровода от проектируемой ГРС Баяндай до проектируемой ГРС Еланцы. Строительство газопровода позволит улучшить экологическую обстановку в районе озера Байкал. Протяженность проектируемого газопровода в границах муниципального образования составит 8 км.

Онгуренское муниципальное образование

На территории населённых пунктов Онгуренского муниципального образования необходимо произвести следующие работы по благоустройству:

- реконструкция поселковых дорог и малых мостов и труб;
- организация и благоустройство административных площадей с благоустроенными пешеходными и автомобильными подходами и автостоянками в центрах сел у магазинов и общественных зданий;
- обустройство остановочных пунктов;
- зимнее содержание улиц и дорог;
- проведение уличного освещения;
- ремонт и строительство мостов и труб.

Манзурское муниципальное образование

Проектом предусматривается строительство автомобильных дорог (подъездов) к планируемым объектам инженерной инфраструктуры:

- строительство подъезда к водозаборным сооружениям, располагаемым вблизи д.Зуева, д.Полоскова, протяженностью 0,3 км на расчетный срок;
- строительство подъезда к очистным сооружениям, располагаемым вблизи с.Манзурка, протяженностью 0,2 км на расчетный срок;
- строительство подъезда к водозаборным сооружениям, располагаемым вблизи с.Манзурка, протяженностью 0,05 км на расчетный срок.

Для развития улично-дорожной сети необходимо проведение следующих мероприятий:

- Проведение реконструкции, капитального ремонта и ремонта объектов улично-дорожной сети населенных пунктов Манзурского муниципального образования, и доведение транспортно-эксплуатационных показателей до нормативных требований
- Благоустройство улично-дорожной сети – устройство тротуаров, уличного освещения, озеленения

4.5 В сфере размещения объектов образования

Еланцынское муниципальное образование

Генеральным планом предусмотрено размещение на I очередь строительства следующих объектов:

с. Еланцы

– Дошкольное образовательное учреждение на 80 мест;

– Общеобразовательная школа на 200 мест.

д. Нарин-Кунта

– Реконструкция начальной школы под дошкольное образовательное учреждение на 35 мест;

– Общеобразовательная школа на 90 мест.

д. Таловка

– Комплекс начальной школы и детского сада на 15+30 мест.

д. Тонта

– Реконструкция здания школы с выделением дошкольного образовательного учреждения на 20 мест.

Онгуренское муниципальное образование

Генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов:

МЕРОПРИЯТИЯ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
Дошкольные образовательные учреждения	с. Еланцы 1х80 мест д. Нарин-Кунта 1х35 мест д. Таловка 1х15 мест в составе комплекса д. Тонта 1х20 мест переоборудование школы	с. Еланцы 2х80 мест д. Нарин-Кунта 1х35 мест д. Таловка 1х15 мест в составе комплекса д. Тонта 1х20 мест переоборудование школы
Общеобразовательные школы	с. Еланцы 1х200 мест д. Таловка 1х30 мест в составе комплекса д. Тырган 1х80 мест	с. Еланцы 1х200 мест д. Таловка 1х30 мест в составе комплекса д. Тырган 1х80 мест
Внешкольные учреждения	с. Еланцы расширение на 8 мест	с. Еланцы расширение на 8 мест

Манзурское муниципальное образование

На расчетный срок предусмотрено:

– Реконструкция школы в с.Манзурка и д. Полоскова;

– Реконструкция дошкольного учреждения в д. Полоскова.

4.7 В сфере размещения объектов культуры

Еланцынское муниципальное образование

Мероприятия отсутствуют

Онгуренское муниципальное образование

Планируется на расчетный срок строительство клубов в с. Еланцы 2х600 мест, д. Тонта 1х14 мест, реконструкция клуба с увеличением вместительности до 240 мест в д. Нарин-Кунта, расширение клуба на 20 мест в д. Таловка

Манзурское муниципальное образование

Реконструкция учреждения клубного типа в с.Манзурка, д. Полоскова.

4.8 В сфере размещения объектов электроснабжения

Еланцынское муниципальное образование

Для покрытия проектируемого роста нагрузок на 1 очередь строительства предлагается провести реконструкция ПС «Еланцы» - предусматривается замена трансформатора мощностью 10 МВА на трансформатор мощностью 16 МВА.

Онгуренское муниципальное образование

Реконструкция - ПС «Еланцы» - замена существующего трансформатора мощностью 10 МВА на трансформатор мощностью 16 МВА

Манзурское муниципальное образование

Существующие сети 10кВ и ТП подлежат реконструкции и замене оборудования по мере износа.

4.9 В сфере размещения объектов теплоснабжения

Еланцынское муниципальное образование

Обеспечение прироста тепловых нагрузок, планируемых к размещению объектов жилищного строительства и объектов соцкультбыта планируется установкой индивидуальных теплогенераторов на электроэнергии.

На расчетный срок строительства проектом рекомендуется перевести котельные, работающие на твердом топливе на электроэнергию.

Онгуренское муниципальное образование

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов на твердом топливе.

Централизованное отопление общественной застройки будет осуществляться от электрических котельных.

Манзурское муниципальное образование

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов; горячее водоснабжение – от индивидуальных водонагревателей.

Тепловые нагрузки существующих и новых промышленных потребителей и сельскохозяйственных предприятий Манзурского муниципального образования будут обеспечиваться от собственных котельных.

4.10 В сфере размещения объектов водоснабжения и канализации

Еланцынское муниципальное образование

В I очереди предусматривается: строительство водозабора поверхностных вод из р. Анга производительностью - 2000м³/сут и строительство магистральных и распределительных сетей водоснабжения диаметром 150-100 мм с учетом первоочередного и перспективного строительства. Прокладка трубопроводов водоснабжения подземная. На водопроводных сетях предусмотреть водоразборные колонки и пожарные гидранты. До строительства водозабора на р. Анга водоснабжение в с. «Еланцы» осуществлять от подземных источников.

Водоснабжение в деревнях Еланцинского поселения децентрализованное от подземных источников.

В с. Еланцы на I очередь предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений производительностью - 1300м³/сут. Строительство сетей канализации Ду150-250 мм с учетом первоочередного и перспективного строительства. Ликвидация существующих выгребов по мере подключения к системе канализации. В деревнях: Харай-Нур, Таловка, Петрова, Попова, Тырган, Нарин-Кунта, Тонта отвод хозяйственно-бытовых сточных вод, от объектов социально-культурного, бытового назначения и жилья, предусматривается в непроницаемые выгреба с последующей откачкой и вывозом автотранспортом на проектируемые канализационные очистные сооружения в с. Еланцы.

В населённых пунктах Еланцинского поселения предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и устройством механической очистки.

Онгуренское муниципальное образование

Планируется строительство новых водопроводных сетей и сооружений для обеспечения в первую очередь водоснабжения сельских населенных пунктов и туристско-рекреационных объектов в Ольхонском районе (в том числе в с. Онгурен).

Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организуется вывоз сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

Манзурское муниципальное образование

Для бесперебойной подачи воды питьевого качества населению, проектом предусматривается дополнительное строительство новых источников водоснабжения и реконструкция существующих.

проектом предусматривается в с. Манзурка, д. Зуева и д. Полоскова строительство новых скважин. В с. Манзурка предусматривается пробурить 2 скважины (одна резервная), в д. Зуева и д.Полосково по 1 скважине. Существующие подлежат ликвидации путем тампонажа или возможно перевести в резерв, в зависимости от технического и санитарного состояния.

Схема водоснабжения в с. Манзурка дополняется водопроводными сетями 2,7 км. В качестве регулирования расходов воды и поддержания заданного напора могут быть использованы существующие водонапорные башни путем демонтажа.

Проектом также предусматривается реконструкция летнего водопровода в каждом населенном пункте.

На первую очередь строительства для водоотведения населенных пунктов намечено ряд мероприятий:

– строительство очистных сооружений биологической очистки (рекомендуется установки заводской готовности контейнерного типа) производительностью 300 м^3/сут;

– необходимо строительство сливной станции в районе проектируемых очистных сооружений.

Площадка для данных сооружений намечается севернее с.Манзурка. Выпуск очищенных сточных вод предусматривается в р.Манзурка.

4.11 В сфере размещения объектов газоснабжения

Еланцынское муниципальное образование

Мероприятия отсутствуют.

Онгуренское муниципальное образование

Мероприятия отсутствуют.

Манзурское муниципальное образование

Мероприятия отсутствуют.

4.12 В сфере размещения объектов связи

Еланцынское муниципальное образование

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи необходимо провести реконструкцию существующей автоматической телефонной станции с увеличением номерной ёмкости до 2 000 телефонных номеров.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости, а также модернизация сетей NMT-450 на базе цифровых технологий, создание многодиапазонных сетей GSM, развертывание сетей третьего поколения на основе международного стандарта IMT-2000.

Онгуренское муниципальное образование

Мероприятия отсутствуют.

Манзурское муниципальное образование

Мероприятия отсутствуют.

4.13 В сфере экологии

Еланцынское муниципальное образование

Проектом планируется:

- вынос пилорамы в д. Таловка в северо-западном направлении за границы населенного пункта;
- вынос овцефермы в д. Тырган в юго-восточном направлении за границы населенного пункта;
- вынос складской территории и овцефермы в д. Хурай-Нур.

В Еланцынском поселении устройство водозабора поверхностных вод из р. Анга и строительство канализационных очистных сооружений.

- размещение мусороперегрузочной станции в районе существующей свалки, с последующей ее рекультивацией.

Стихийные свалки, существующие во всех населённых пунктах Еланцинского МО, подлежат ликвидации.

Онгуренское муниципальное образование

Проектом предлагается на первую очередь перевод объектов теплоснабжения с твёрдого топлива на электричество, что сократит выбросы в атмосферу загрязняющих веществ.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Онгуренского сельского поселения.
2. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.
3. Организация в жилых кварталах населённых пунктов поселения контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.
4. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на переработку.
5. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТБО во вторичный оборот источников сырья, в с. Онгурен возможна организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, металлолома и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.
6. Проектом рекомендуется сбор отходов животноводческой фермы (с. Онгурен) - компостирование навоза, использование его в качестве органического удобрения на полях. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для удобрения сельскохозяйственных полей.

Манзурское муниципальное образование

На расчётный срок предлагается перевод объектов теплоснабжения с твёрдого топлива на газовое топливо, что сократит выбросы в атмосферу загрязняющих веществ.

На первую очередь предусматривается *закрытие и рекультивация существующих свалок ТБО*, ввиду их несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.