Общество с ограниченной ответственностью «ГорА»
Юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, улица Багратиона, дом 55, 12.
ОГРН 1163850070317 ; ИНН 3812054855 ; КПП 381201001 ; Р/с: 40702810603010000241 ;
К/с: 30101810300000000760 ; БИК: 042520760 ; ИФ ПАО «МДМ Банк» г. Ирккутск
Тел.: 8 (9643) 51-86-71 e-mail: GorAGrad@yandex.ru

«ГорА»

Заказчик:
Шара-Тоготское
муниципальное образование
контракт
№ 1/ГПШ от 7 сентября 2018 г.

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШАРА-ТОГОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Том I – Пояснительная записка
Часть I – Материалы по обоснованию

Директор **А.Б. Горбунов**

Иркутск – 2018, 2022

Состав материалов генерального плана Шара-Тоготского муниципального образования

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I -Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка (внесены изменения)	
Том II	Графические материалы	
1	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта объектов культурного наследия.	1:100 000 1:20 000
2	Карта границ лесничеств	1:100 000
Часть II - Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании (новая редакция)	
Том II	Графические материалы	
1	Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. Карта размещения объектов капитального строительства местного, регионального и федерального значения. Карта транспортной и инженерной инфраструктуры.	1:100 000
2	Фрагмент карты границ населенных пунктов. Фрагмент карты функциональных зон. Фрагмент карты размещения объектов капитального строительства местного, регионального и федерального значения. Фрагмент карты транспортной и инженерной инфраструктуры.(д. Курма)	1:20 000
3	Фрагмент карты границ населенных пунктов. Фрагмент карты функциональных зон. Фрагмент карты размещения объектов капитального строительства местного, регионального и федерального значения. Фрагмент карты транспортной и инженерной инфраструктуры.(д. Сарма, п. Шида, д. Куркут, с. Сахюрта, с. Шара-Тогот, д. Кучулга)	1:20 000
Электронные материалы		
1	Проект «Внесение изменений в Генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» (текстовые, графические материалы, ГИС Панорама)	CD-диск
2	Проект «Генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» (актуализированная редакция 2018 года) (текстовые, графические материалы)	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана Шара-Тоготского муниципального образования **1**
Введение **3**
1 Анализ современного состояния территории муниципального образования, проблем и направлений его комплексного развития **5**
1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Иркутской области *изменения* 5
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию **8**
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения 9
2.1.1 Система планировочных ограничений *изменения* 9
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения *изменения* 10
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения *изменения* 15
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий *изменения* 17
2.1.7 Транспортная инфраструктура *изменения* 17
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории *изменения* 18
2.2 Инженерное обеспечение 19
2.2.2 Водоотведение *новая редакция* 19
2.2.5 Телефонная связь *новая редакция* 19
2.2.7 Санитарная очистка *новая редакция* 20
3 Основные технико-экономические показатели проекта *изменения* **23**
4 Приложение **24**
Приложение . Реестр мест (площадок) накопления новое приложение 30
Приложение . Выписки из градостроительной документации. новое приложение 32
1. Выписки из схем территориального планирования Российской Федерации 32
2. Выписка из схемы территориального планирования Иркутской области 33
3. Выписки мероприятий, предусмотренных действующей схемой территориального планирования районного муниципального образования: 34
4. Выписка из генеральных планов поселений, граничащих с муниципальным образованием 37

Примечание:
Пункты изменений, предлагаемые проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования соответствуют номеру сносок в текстовых материалах по обоснованию проекта генерального плана поселения.

Подготовка проекта «Внесения изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» выполнена ООО «ГорА», на основании заключенного муниципального контракта от № 1/ГПШ от 07.09.2018 и технического задания на проектирование.

В связи с этим внесены изменения в материалы по обоснованию генерального плана том 1, изменены графические материалы и в новой редакции изложено Положение о территориальном планировании (текстовая часть).

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план предусматривает

1) изменение видов и границ функциональных зон, расположенных в границах муниципального образования с соблюдением принципа нахождения земельного участка в одной функциональной зоне;

3) учет фактически сложившегося землепользования;

4) учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

7) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Кроме того использованы материалы:

– схемы территориального планирования Ольхонского районного муниципального образования, утвержденной решение Думы Ольхонского районного муниципального образования от 19.12.2012 № 174;

– схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп;

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области на территории Шара-Тоготского МО планируется строительство объектов регионального значения, размещение которых необходимо предусмотреть в проекте внесения изменений в генеральный план Шара-Тоготского МО:

– строительство причального сооружения со строительством речного вокзала в районе Малого моря оз. Байкал (Куркутский залив),

–реконструкция и повышение категорийности автомобильной дороги «Тогот – Курма» Протяженность 28,692 км,

– реконструкция и повышение категорийности автомобильной дороги«Баяндай – Еланцы – Хужир» Протяженность 169,290 км,

– реконструкция автомобильной дороги «Тогот – Курма» Протяженность 17 км, на участке км 0 - км 17

– реконструкция причальных сооружений для паромной переправы в с. Сахюрта – Причал с. Сахюрта: длина пирса – 41,10 м; ширина пирса – 6,30 м; ширина причальной стенки – 18,41/18,41 м. в с. Сахюрта

- строительство фельдшерско-акушерского пункта. Мощностью – 20 посещений в смену в с. Шара-Тогот,

- строительство рыборазводного комплекса с прудами для подращивания молоди рыб в д. Сарма.

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом Шара-Тоготского МО, дополняются и уточняются проектом внесения изменений в генеральный план в следующих разделах в части:

– санитарной очистки территории,

– социальной инфраструктуры,

– функционального зонирования,

– уточнение и изменение границ населенных пунктов сельского поселения,

– изменения структуры земельного фонда муниципального образования,

– автомобильных дорог,

– изменения технико-экономических показателей, касающихся территории муниципального образования.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

Проект внесения изменений в Генеральный план утверждается представительным органом муниципального образования.

Проект внесения изменений в Генеральный план Шара-Тоготского МО реализуется на основании утвержденного представительным органом местного самоуправления плана в границах рассматриваемой территории.

План реализации проекта внесения изменений в Генерального плана Шара-Тоготского МО утверждается органом местного самоуправления Шара-Тоготского МО в течение трех месяцев со дня утверждения документа территориального планирования.

Введение

1. Первый абзац исключить.

2. Десятый абзац исключить.

1 Анализ современного состояния территории муниципального образования, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Иркутской области

3. После тринадцатого абзаца включить текст следующего содержания:

«Территория Шара-Тоготского МО расположена в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории и имеет, в связи с этим значительные ограничения по ведению хозяйственной деятельности.

По итогам специальной программы «Прямая линия с Владимиром Путиным» от 15 июня 2017 года Президентом России дано поручение (пункт 4 перечня поручений №Пр-1180) Правительству России совместно с правительствами Иркутской области и Республики Бурятия завершить корректировку границ водоохранной зоны озера Байкал в целях обеспечения жизнедеятельности населения в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории и развития туризма.

Основными целями территориального планирования муниципального образования, расположенного в центральной экологической зоне Байкальской природной территории являются:

обеспечение учета интересов граждан и их объединений, расположенных на территории муниципального образования в центральной экологической зоне БПТ, в том числе формирование комплекса мер для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения.

развитие экологически безопасных производств.

3) реализация рекреационного потенциала территории поселения.

4) сохранение уникальной экологической системы озера Байкал путем предотвращения ущерба уникальной экосистеме, развития экологически ориентированной экономики.

Проектное решение генерального плана предусматривает на территории населенных пунктов муниципального образования**:**

1) определение перспективного назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

2) создание условий для повышения конкурентоспособности экономики

поселения и региона, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, туризма.

3) обеспечение сохранения озера Байкал.

С учетом всемирного и общероссийского значения озера Байкал в реализации мероприятий по территориальному планированию предусматривается участие федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Иркутской области.

Хозяйственная деятельность на Байкальской природной территории имеет ограничения, связанные с выполнением статьи 6 Федерального закона от 1.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», запрещающей или ограничивающей виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2001 № 643 утвержден Перечень видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории.

Учитывая ограничения хозяйственной деятельности, определенные указанными нормативными правовыми актами, перспективными направлениями социально-экономического развития муниципального образования, расположенного в центральной экологической зоне Байкальской природной территории являются:

5) Развитие агропромышленного комплекса;

1) Развитие туристско-рекреационных зон и комплексов;

2) Развитие спортивных и лечебно-оздоровительных комплексов;

3) Создание научно-образовательных комплексов;

4) Сохранение и развитие духовно-религиозных центров;

6) Развитие рыбного хозяйства, в том числе воспроизводства рыбных ресурсов и рыбопереработки;

7) Развитие производств по отбору и розливу байкальской воды;

8) Сохранение объектов культурного наследия.

В генеральном плане поселения по направлению социально-экономического развития в основном рассматривается развитие населенных пунктов с высоким рекреационным потенциалом. На территории сельского поселения значительное развитие в последнее десятилетие получил сельский туризм.

«Сельский туризм» — деятельность по организации отдыха в сельской местности или (при отсутствии промышленных зон) с предоставлением услуг гостеприимства в частном секторе с возможностью трудового участия, ориентированная на использование природных, культурно-исторических и других ресурсов, традиционных для данной местности.

Объекты культуры, архитектуры, памятники природы, ландшафты, природные комплексы, событийные мероприятия, этнографические объекты, традиционный быт, промыслы и ремесла, местная кухня, события культуры и искусства, арт-симпозиумы, пленэры, выставки и т.д. — все, что можно увидеть и посетить, путешествуя в сельской местности, улучшая благосостояние местных жителей, имеет непосредственное отношение к сельскому туризму.

В отличие от гостиниц, в «сельском туризме» гости едут не в какое-то здание с определенным набором удобств, а к конкретному человеку. Атмосфера сельского гостевого дома всегда очень личностная, уютная: важно, чтобы гости чувствовали себя как в гостях у бабушки или у хороших друзей.

«Сельский туризм» – это чаще всего дополнительный вид деятельности для семьи, не единственный (и часто не основной) источник дохода. Очень важная составляющая сельского подворья – хозяйство. Неважно, чем именно занимается принимающая семья: сельским хозяйством, рыболовством или каким-то иным промыслом, производством какой-либо продукции – ее образ жизни, как правило, сильно отличается от образа жизни горожан, которые приезжают на отдых в деревню. Для них это сфера новая, неизвестная, а поэтому очень любопытная. Если гости проявляют интерес к тому, чем живет хозяин, нужно рассказать и показать им, что он умеет. Кто-то захочет поучаствовать, помочь – надо предоставить им такую возможность, разумеется, не забывая о технике безопасности и технологическом процессе. Для туриста сельская ежедневная рутина может стать самым ярким впечатлением от поездки.

Объектом «сельского туризма» может являться:

• Сельский гостевой дом.

• Иное средство размещения в сельской местности: турбаза, база отдыха, кемпинг, гостиница.

• Точка домашнего питания.

• Кафе или ресторан в сельской местности.

• Музей (включая домашнюю коллекцию), культурно-досуговый центр, дом или центр ремесел, ремесленная мастерская.

• Ферма, садовое, рыбное хозяйство и пр.

• Объект показа: фольклорная, гастрономическая и иная развлекательная программа сельской тематики, мастер-класс, авторская экскурсия по природным и культурным достопримечательностям.

• Иные объекты, удовлетворяющие ключевым принципам сельского туризма.

Главной задачей «сельского туризма» является содействие сохранению деревни, природного и культурного наследия сельской местности. «Правильные» сельские туристы как правило не вредят природе, сохраняют культурное наследие, не оставляют после себя горы мусора, бережно относятся к объектам, памятникам культуры, уважительно - к сельским жителям и их образу жизни. Этот критерий сложно «измерить», но важно своим поведением, своими программами способствовать воспитанию даже тех туристов, которые начинают вести себя не совсем корректно.

Законодательных ограничений по субъектам «сельского туризма» нет. Из практики «сельским туризмом» в России в настоящее время в той или иной степени занимаются:

• Физические лица – сельские жители (ЛПХ);

• Индивидуальные предприниматели;

• Крестьянско-фермерские хозяйства;

• Юридические лица – малый бизнес;

• Некоммерческие организации, формальные и неформальные объединения групп активных граждан, в т.ч. ТОС (территориальные общественные самоуправления);

• Учреждения культуры и образования, фольклорные и иные творческие коллективы;

• Туристско-экскурсионные организации: туроператоры, турагенты, ТИЦ (туристско-информационные центры);

• Тематические СМИ и информационные порталы;

• Иные юридические и физические лица, которые: 1) владеют и управляют объектами сельского туризма; 2) предоставляют посреднические и иные услуги объектам сельского туризма.

Развитие «сельского туризма» ведет к созданию новых рабочих мест, дополнительных возможностей для получения дохода в сельской местности и тем самым сокращает отток активного населения в города. Очень важно, чтобы объекты «сельского туризма» создавали сами местные жители, чтобы они участвовали в выполнении работ и оказании услуг на этих объектах, а значит, имели дополнительный заработок для себя и своей семьи.

Самым главным критерием «сельского туризма» является вклад данного вида деятельности в устойчивое развитие сельской территории (экономическое, экологическое, социальное и культурное).

Проектные предложения предусматривают изменение границ населенных пунктов Шара-Тоготского муниципального образования, которые предоставлены для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства и садоводства. Проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» предусмотрено изменение границ населенных пунктов Шара-Тоготского МО за счет включения земель сельхозяйственного назначения, учитывая то, что земельные участки предоставленные муниципальным образованием для ведения личного подсобного хозяйства и крестьянско-фермерского хозяйства занимают площади от 1200 кв.м и более 6000 кв.м. на которых планируется строительство индивидуальных жилых домов, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.»

4. С четырнадцатого по двадцать третий абзацы изложить в новой редакции следующего содержания:

«Село Шара-Тогот является административным центром МО. Расстояние до г. Иркутска 250 км.»

Предлагается осуществить развитие территории села с включением в границы села произведенные ранее администрацией МО участки отводов под индивидуальное жилищное строительство, за счет земель сельхозяйственного назначения.

с. Сахюрта - Расширение села предусматривается за счет включения в границы села фактически застроенных территорий. Из учреждений сферы обслуживания на территории населенного пункта находятся: начальная школа, ФАП, библиотека, клуб.

д. Кучулга – одно из самых древних селений Прибайкалья, здесь проживали якуты, эвенки, хори. Предполагается развивать Кучулгу как эколого-этническую деревню. В будущем рассматривать ее как центр возрождения, сохранения этнической культуры народов Прибайкалья.

п. Шида – Развитие населенного пункта предлагается за счет земель сельскохозяйственного назначения. Туристические базы, расположенные в юго-восточном направлении от поселка в границах ПЗЗ оз. Байкал должны быть благоустроены. Выносу подлежат все расположенные в 500 м водоохраной зоне оз. Байкал МТФ. Предлагается КФХ вынести за черту населенного пункта, для содержания КФХ использовать ПЗЗ.

д. Сарма - Развитие населенного пункта предлагается за счет земель сельскохозяйственного назначения. Предлагается ввести регламент использования территорий КФХ размещенных в водоохраной зоне и ПЗЗ – использовать только под пастбище.

д. Куркут - Развивается значительно по факту освоенной территории за счет земель сельскохозяйственного назначения.

д. Курма - Развивается за счет земель сельскохозяйственного назначения по факту освоенной территории. В районе деревни Курма предусматривается размещение новой площадки под кладбище.»

1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.3.2 Население и трудовые ресурсы

5. Подраздел дополнить текстом и таблицей 1.3.2.4а следующего содержания:

«При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» проведен анализ численности постоянного населения сельского поселения за последние три года (таблица 8.1).

Таблица 1.3.2.4а Численность постоянного населения Шара-Тоготского, человек (на начало года)

		численность потоянного населения по годам (чел)			
№ п/п	Наименование	2010г	2019г	2020г	2021г
1	ШараТоготское МО	933	963	980	1027

Численность постоянного населения ежегодно увеличивается, так по отчету по данным Росстата за 2020 год естественный прирост постоянного населения составляет 5 человек, коэффициент рождаемости составляет 10 промилле, коэффициент смертности 5 промилле. Общий коэффициент естественного прироста составляет 5 промилле.

Таким образом, предусмотренная генеральным планом поселения численность населения к расчетному сроку не изменится и составит 3000 человек, в соответствии с оптимистическим сценарием развития сельского поселения.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Охранные зоны

<u>Охранные зоны коммуникаций</u>

6. После первого абзаца включить текст следующего содержания:

«В соответствии со статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос, принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо обеспечить придорожные полосы в следующих размерах:

1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;

2) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Кроме того, необходимо предусматривать расстояние от бровки земляного полотна до застройки не менее:

до жилой застройки – 100 м;

садово-дачной застройки – 50 м.

Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 Свода правил СП 42.13330.2011.»

<u>Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы</u>

7. Первый абзац изложить в новой редакции следующего содержания:

«Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации Распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2015 г. № 368-р (ред. от 26.03.2018) «Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал».»

8. Шестой абзац дополнить пунктами следующего содержания:

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов,

применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

9. Одиннадцатый абзац дополнить предложением следующего содержания:

«Водоохранная зона и рыбоохранная зона озера Байкал утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2015 г. № 368-р (ред. от 26.03.2018).»

10. В таблице 2.1.1.1 первую строку изложить в новой редакции следующего содержания:

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Шара-Тоготского МО

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохраной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	оз. Байкал	согласно утвержденных координат	200

11. Подраздел дополнить текстом следующего содержания:

«В соответствии с Водным кодексом РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.»

12, 13. После подраздела ***«Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»*** включить подразделы ***«Зоны затопления и подтопления»*** и ***«Зоны ограничений объектов государственной наблюдательной сети»*** следующего содержания:

«Зоны затопления и подтопления»

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. №360 зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых

при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в сто лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в сто лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих формированному подпорному уровняю воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

Зоны ограничений объектов государственной наблюдательной сети

Охранная зона устанавливается от границ стационарных пунктов наблюдений в соответствии с «Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением», утверждённым Постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 (в редакции Постановления Правительства РФ от 01.02.2005 № 49).

Охранная зона устанавливается в виде земельного участка, ограниченного на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии 200 метров во все стороны (п. 3 «Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением» и п. 5.10 «Положения о государственной наблюдательной сети» РД 52.04.567-2003 в ред. Изменения № 1, утверждённого Росгидрометом 02.12.2008).

В пределах охранной зоны устанавливаются ограничения хозяйственной деятельности, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении (п. 6 «Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением»). На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (п. 5 «Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением»).

На территории поселения находится объект федерального значения – стационарный пункт государственной наблюдательной сети «М-П Сарма Гидрологический пост- II Сарма оз. Байкал», который расположен по адресу: Иркутская область, Ольхонский район д. Сарма.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения

14.Тринадцатый абзац изложить в новой редакции следующего содержания:

«В соответствии с материалами схемы территориального планирования Иркутской области и схемы территориального планирования Ольхонского районного муниципального образования предусмотрено создание на территории Шара-Тоготского муниципального образования особо охраняемых природных территорий:

- природного парка «Сарма»;
- родника Аршан «Сурхайтор» - гидрологический памятник природы регионального значения;
- рекреационной территории «Мыс Ядуртай»;
- рекреационной территории «Курма»;
- рекреационной территории «Залив Мухор»;
- рекреационной территории «Сахаюрта».»

15. После шестнадцатого абзаца включить текст следующего содержания:

«На основании ст. 5.1. Федеральный закон № 73-ФЗ проведение земляных, строительных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия. На основании ст. 36 Федеральный закон № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федеральный закон № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия. Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия или объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия п. 3 ст. 31 Федеральный закон № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федеральный закон № 73-ФЗ работ по использованию лесов и

иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федеральный закон № 73-ФЗ.»

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

После шестого абзаца включить абзац следующего содержания:

«При включении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов муниципального образования, а также при планируемом переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, учтены и не нарушаются интересы правообладателей таких земельных участков, а также местных сельскохозяйственных товаропроизводителей. При этом долевые земли сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов муниципального образования не включаются, а также на долевых землях сельскохозяйственного назначения не планируется размещение объектов производственного и специального назначения.

В поселении сохраняется достаточная для развития сельскохозяйственного производства площадь земель сельскохозяйственного назначения.»

<u>Планировочная структура с. Шара-Тогот</u>

17. После четвертого абзаца включить предложение следующего содержания:.

«В жилой застройке расположены участки, предоставленные для ведения ЛПХ.»

18. В девятом абзаце исключить слова «и уплотнение».

<u>Планировочная структура д. Курма</u>

19. Первый абзац исключить.

<u>Планировочная структура д. Сарма</u>

20. Первый абзац исключить.

<u>Планировочная структура п. Шида</u>

21. Первый абзац исключить.

22, 23 После текста подраздела «**<u>Планировочная структура д. Куркут»</u>** включить текст и таблицу 1.1.1 «а» следующего содержания:

«Проектом внесения изменений в генеральный план поселения предлагается уменьшение площади населенных пунктов на 563,96 га, на основании предложений администрации муниципального образования и сведений Росреестра по Иркутской области. В границы населенных пунктов в основном включены земельные участки, стоящие на кадастровом учете и земли сельскохозяйственного назначения, которые расположены на побережье озера Байкал, вдоль существующих границ населенных пунктов.

Так площади границ населенных пунктов:

– д. Куркут уменьшилась на 142,5 га;

– д .Курма уменьшилась на 216,87 га;
– д. Кучулга уменьшилась на 60,41 га;
– д. Сарма уменьшилась на 42,61 га;
– д. Сахюрта уменьшилась на 98,04 га;
– д. Шида уменьшилась на 50,74 га.
– с. Шара-Тогот увеличилась на 47,21 га.

Таким образом, общая площадь в границах населенных пунктов Шара-Тоготского МО в соответствии с проектными предложениями составляет 805,93 га.

Проектные предложения по площади в границах населенных пунктов Шара-Тоготского муниципального образования, приведены в таблице 1.1.1 «а».

Таблица 1.1.1 «а» – Проектные границы населенных пунктов Шара-Тоготского муниципального образования

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь в границах населенных пунктов на расчетный срок 2030 год (га)	
		по материалам генерального плана, утвержденного решением Думы от 23.08.2013 № 1 (в ред. от 29.12.2016 № 49)	Проектные предложения
1	д.Куркут	317,82	175,32
2	д.Курма	303,16	86,29
3	д. Кучулга	69,16	8,75
4	д. Сарма	126,36	83,75
5	с. Сахюрта	329,9	231,86
6	п. Шида	113,44	62,7
7	с. Шара-Тогот	110,05	157,26
	Всего в границах населенных пунктов Шара-Тоготского МО	**1369,5**	**805,93**

<u>Функциональное зонирование территории</u>

24. Подраздел изложить в новой редакции следующего содержания:

«Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов и поселения, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

Проектом «Внесение изменений в генеральный план Шара-Тоготского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» предусмотрено изменение функционального зонирования территорий в границах сельского поселения, в соответствии с заданием на проектирование и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В основу планировочной структуры положена сложившаяся структура территории и существующий природный каркас.

Проектные площади функционального зонирования поселения приведены в таблице 2.1.2.1.а.»

Таблица 2.1.2.1.а Проектные площади функционального зонирования поселения.

Наименование функциональной зоны	**Площадь функциональных зон (га)**									
	в границах населенных пунктов							**Итого в границах НП**	**Вне границ населенных пунктов**	**Всего по МО**
	с. Шара-Тогот	**д. Сахюрта**	**д. Сарма**	**д. Курма**	**д. Куркут**	**д. Шида**	**д. Кучулга**			
Жилые зоны	77,32	41,36	18,53	11,76	23,81	21,49	-	194,27	-	194,27
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,85	47,15	14,51	19,31	15,11	13,29	-	113,23	6,06	119,28
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	-	-	0,24	-	-	-	0,24	-	0,24
Зона специализированной общественной застройки	4,47	0,76	0,17	0,02	13,43	-	-	18,84	1,43	20,27
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,12	0,21	0,04	0,09	2,84	0,07	-	3,37	0,04	3,41
Зона сельскохозяйственных угодий	11,88	9,04	0,50	-	-	-	-	21,41	365,24	386,65
Зоны сельскохозяйственного использования	15,98	17,27	6,99	10,56	15,75	9,43	5,56	81,54	17433,78	17515,31
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	3,15	-	-	-	-	3,15	11,74	14,90
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	9,97	39,60	14,52	13,01	57,84	3,81	-	138,76	125,83	264,60
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	2,21	2,94	3,07	7,80	4,76	-	-	20,78	793,62	814,40
Зона инженерной инфраструктуры	0,89	6,11	1,19	1,76	2,71	1,83	-	14,49	9,36	23,85
Зона транспортной инфраструктуры	10,36	18,50	5,30	7,83	10,93	4,50	3,19	60,60	183,65	244,25

Наименование функциональной зоны	Площадь функциональных зон (га)									
	в границах населенных пунктов							Итого в границах НП	Вне границ населенных пунктов	Всего по МО
	с. Шара-Тогот	д. Сахюрта	д. Сарма	д. Курма	д. Куркут	д. Шида	д. Кучулга			
Коммунально-складская зона	-	33,14	-	-	-	-	-	33,14	-	33,14
Научно-производственная зона	-	0,16	0,43	-	-	-	-	0,58	9,88	10,47
Производственная зона	-	2,52	-	-	-	-	-	2,52	0,89	3,41
Зоны рекреационного назначения	-	0,94	0,00	1,19	0,21	1,17	-	3,50	1612,78	1616,28
Зона лесов	-	-	-	-	-	-	-	-	81610,56	81610,56
Иные рекреационные зоны	4,30	11,74	7,91	12,40	15,08	6,78	-	58,20	72,18	130,38
Зона отдыха	9,53		6,43	0,27	12,86	0,33	-	29,43	0,50	29,93
Зона акваторий	-	-	-	-	-	-	-	-	90589,25	90589,25
Зона режимных территорий	-	-	-	-	-	-	-	0,00	5,27	5,27
Зона кладбищ	0,37	0,43	1,02	0,06	-	-	-	1,88	-	1,88
Зона складирования и захоронения отходов	6,01	-	-	-	-	-	-	6,01	-	6,01
Общий итог	**151,25**	**231,86**	**83,75**	**86,29**	**175,32**	**62,70**	**8,75**	**805,93**	**192832,06**	**193637,99**

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

25. В первом предложении четвертого абзаца включить после слова «гостиницы,» слова «гостевые дома,».

Проектные решения

26. Восьмой абзац исключить.

27. После восьмого абзаца включить абзац следующего содержания:

«Кроме того, в соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области на территории поселения планируется:

1. размещение объектов регионального значения в с. Шара-Тогот:
   – строительство фельдшерско-акушерского пункта, мощностью 20 посещений в смену;
   – строительство пожарного депо.
2. Создание особо охраняемых территорий рекреационного назначения, площадь которых будет уточнена на дальнейших стадиях проектирования.

Реализация инвестиционного проекта – строительство тренировочного центра по подготовке сборных команд Российской Федерации по художественной гимнастике на берегу озера Байкал (пос. Камыши-1).»

28. В таблице 2.1.4.2 в разделе «**Учреждения здравоохранения**» изложить в новой редакции строку 1 следующего содержания:

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Шара – Тоготского муниципального образования в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения здравоохранения								
1	ФАП	объект	–	–	3	-	3	строительство в д. Сарма– расч. срок строительство в д. Курма - I-я очередь, строительство в с. Шара-Тогот –I-я очередь.

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Проектные решения

29. В первом абзаце заменить слово «особой» на слово «центральной».

30. Второй абзац исключить.

31. После второго абзаца включить абзац следующего содержания:

«Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2001 г. № 643 утвержден перечень видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, кроме строительства зданий и сооружений предприятий по производству хлебобулочных, кондитерских и макаронных изделий, розливу питьевой воды из озера Байкал, переработке дикорастущих растений, овощной, плодово-ягодной продукции личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств, а также по производству лекарственных растительных препаратов. А также запрещена реконструкция и перепрофилирование предприятий без использования бессточных систем водопользования на производственные нужды этих предприятий.»

2.1.7 Транспортная инфраструктура

32. После пятого абзаца включить абзац следующего содержания:

«В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп на территории сельского поселения планируется создание объектов капитального строительства:

1. регионального значения в области водного транспорта

– Реконструкция причальных сооружений для паромной переправы в с. Сахюрта (Причал с. Сахюрта: длина пирса – 41,10 м; ширина пирса – 6,30 м; ширина причальной стенки – 18,41/18,41 м.).

– Строительство причального сооружения со строительством речного вокзала в районе Малого моря оз. Байкал (Куркутский залив);

– Строительство центра приема и очистки хозяйственно-бытовых отходов, подсланевых вод и пункта приема ТКО в с. Сахюрта;

– Строительство нового причала в м. Бухта Базарная.(с. Сахюрта);

– Строительство нового причала в д. Курма;

2. регионального или межмуниципального значения в области автомобильного транспорта:

– Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Тогот-Курма Подъезд к с. Шара-Тогот Протяженность 18,9 км;

– Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к д. Куркут (Подъезд к ледовой переправе на о.Ольхон) Протяженность 11,3 км;

– Реконструкция автомобильной дороги «Тогот – Курма» Протяженность 17 км, на участке км 0 - км 17.».

33. После восьмого абзаца включить абзац следующего содержания:

«Строительство и эксплуатация сооружений на внутренних водных путях, в соответствии с пунктом 1 статьи 9 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации осуществляется по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей.»

34. В девятнадцатом абзаце:

– включить после слова «системы» слова «в населенных пунктах поселения»;

– исключить слово «поселка»

– включить после слова «части,» слова « а также строительство улиц и дорог.».

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

35. Первый абзац исключить.

36. Таблицу 2.1.8.1 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Таблица 2.1.8.1 - Баланс территории Шара-Тоготского МО (по обмеру чертежа)

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2010 г.)		Расчетный срок (2030 г.) по материалам генерального плана, утвержденного решением Думы от 23.08.2013 № 1 (в ред. от 29.12.2016 № 49)		Проектные предложения на Расчетный срок (2030 г.)	
		га	%	га	%	га	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Селитебные территории**	**278,66**	**100,0**	**1380,05**	**100**	**421,74**	**100,00**
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	78,17	28,05	1058,66	76,71	313,79	74,4
	- одноэтажная индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	77,19	27,7	1058,66	100	119,281	38
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	0,98	0,35	-	-	194,27	46,1
	- смешанная и общественно-деловая застройка	-	-	-	-	0,235	0,12
1.2	Общественно-деловая застройка	32,01	11,49	26,84	1,94	23,68	5,6
1.3	Зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	158,91	57,03	184,07	13,34	-	-
1.4	Дороги, улицы, площади	9,57	3,43	110,49	8,01	60,601	14,3
2	**Внеселитебные территории**	**193061,87**	**100,0**	**191960,95**	**100**	193216,3	**100,00**
2.1	Территории промышленной,	1006,11	0,52	1202,39	0,63	315,11	0,16

	коммунально-складской застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры						
2.2	Территории рекреационного назначения	-	-	510,32	0,27	1776,59	0,91
2.3	Леса и кустарники	75269,54	38,99	75202	39,18	81610,56	42,2
2.4	Земли сельскохозяйственного назначения	14788,99	7,66	24104,89	12,56	18995,86	9,8
2.5	Территории специального назначения	2,47	0,001	204,24	0,11	13,16	0,07
2.6	Территории под водой	90737,11	46,99	90737,11	47,27	90589,25	46,9
2.7	Прочие территории	11257,65	5,83	-	-	-	-
3	**Вся территория в границах обмера**	**193340,53**		**193340,53**		**193637,99**	

37. Последний абзац изложить в новой редакции следующего содержания:

«Селитебные территории на расчетный срок увеличатся на 143,08 га в основном за счет исключения из границ населенных земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда. Перечни земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и исключаются из границ населенных пунктов Шара-Тоготского муниципального образования приведены в приложении № 1.

Земли сельскохозяйственного назначения, которые включены в границы населенных пунктов Шара-Тоготского МО не являются долевыми землями.»

2.2 Инженерное обеспечение

38. Подраздел изложить в новой редакции следующего содержания:

2.2.2 Водоотведение»

«***Существующее положение***

Канализация населенных пунктов представляет собой частично выгребные ямы, в основном дворовые уборные. Канализационных очистных сооружений нет ни в одном населенном пункте.

Проектные решения

Сети канализации предлагается запроектировать в с. Сахюрта по ул. Прибайкальская, Центральная, пер. Степной, ул. Игнатьева-Болхонова, Нагорная и с. Шара-Тогот по пер. Школьной, ул. Номо Оглобина, 50 лет Победы, Новоселовская, пер. Мира.

Канализационные очистные сооружения проектируются в с. Шара-Тогот и с. Сахюрта.

Строительство систем сбора отведения и очистки поверхностных вод: дождевых, талых, поливомоечных, дренажных, промливневых; организация систем их отведения. Строительство современных очистных сооружений для такой очистки поверхностных вод, которая позволит использовать их для технических целей и поливомоечных нужд.»

2.2.4 Электроснабжение

Проектные решения

39. Подраздел дополнить абзацем следующего содержания:

«Для электроснабжения планируемых объектов местного значения поселения необходимо для распределения центров нагрузок предусматривать фидера ВЛ 0,4 кВ протяженностью не более 400 м. Для электроснабжения также нужно предусматривать строительство однотрансформаторных подстанций 0,4/10 (за исключением потребителей по 2 категории надежности электроснабжения) мощностью до 630 кв. Питание подстанций предусмотривать воздушными линиями 10 кВ.»

40. Подраздел изложить в новой редакции следующего содержания:

2.2.5 Телефонная связь

«На территории поселения действуют следующие операторы сотовой связи: «БВК», «МТС», «Мегафон», «Билайн». В 4-х населенных пунктах поселения имеются таксофоны: 1 – проводной, 3 – сотовых.

Проектные решения

Предполагается дальнейшее расширение и удешевление услуг сотовой связи, предоставляемой компаниями ОАО «Мобильные теле системы», ЗАО «Байкалвестком», ООО «Мегафон» и появление новых компаний. А также строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата (в основном за счет популярных зон отдыха и туризма осуществление мер по развитию сотовой беспроводной телефонной связи).»

41. Подраздел изложить в новой редакции следующего содержания:

2.2.7 Санитарная очистка

«Мероприятия, предложенные проектом внесения изменений в генеральный, составлены с учётом территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, Схемы территориального планирования Ольхонского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязненных, захламленных территорий, эффективного управление коммунальными отходами.

Приказом министерства жилищной политике, энергетики и транспорта Иркутской области от 08.12.2016 № 168-мпр определены нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов на территории муниципальных образований Иркутской области, утвержденные, которые составляют 540 кг или 2.16 м3 на 1 жителя в год.

По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В проекте принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, нормы накопления

отходов на одного человека на расчётный срок составят 2,2 м3/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40%, уплотнение отходов - в 4 раза.

Таблица. Ориентировочные расчёты образования ТКО на территории сельского поселения.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2030 г. (расчетный срок)	Проектный норматив образование ТБО, м3/чел. в год	Проектное кол-во ТБО, м3	Отбор утильной части ТБО (40%), м3	Кол-во отходов на захоронение, м3	Кол-во на захоронение в уплотнён-ном виде, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Шара-Тогот	1390	2,20	3058	1223,2	1834,8	458,7
2	с. Сахюрта	860	2,20	1892	756,8	1135,2	283,8
3	д. Сарма	270	2,20	594	237,6	356,4	89,1
4	д. Курма	180	2,20	396	158,4	237,6	59,4
5	д. Куркут	180	2,20	396	158,4	237,6	59,4
6	п. Шида	90	2,20	198	79,2	118,8	29,7
7	д. Кучулга	30	2,20	66	26,4	39,6	9,9
	Итого	**3000**	**2,20**	**6600**	**2640**	**3960**	**990**

На расчетный срок в Шара-Тоготском МО ожидается образование порядка 6600 м3 твёрдых коммунальных отходов в год. Количество неутилизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40% утильной фракции составит 3960 м3. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 990 м3. Утильная часть отходов составит 2640 м3.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (далее – ТКО) относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами являются:

- организация рациональной системы накопления ТКО в поселении;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
- развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение неутилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Проектом внесения изменений в генеральный план поселения предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТКО. В населённых пунктах поселения необходимо обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения, в соответствии с постановлением администрации

Ольхонского РМО от 20.04.2020г № 136 (реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов приведен в приложении). Для организации площадок установлены требования СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

4. Отходы, образованные на территории сельского поселения, предлагается транспортировать для складирования на полигон ТКО в м. Имел-Кутул (ГРОРО № 38-00125-З-00664-170815).

Разрабатывается проектная документация для строительства мусороперегрузочной, мусоросортировочной станции в м. Имел-Кутул на земельном участке с кадастровым номером 38:13:000016:237, мощностью 15000 $м^3$ в год.

5. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых коммунальных отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, в с. Шара-Тогот и с. Сахюрта рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

6. Биологические отходы, образованные на территории, предлагается утилизировать на полигоне ТКО в м. Имел-Кутул.

7. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

8. Организация мест (площадок) для временного накопления твердых коммунальных отходов возле населенных пунктов, в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Кроме того, места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать правилам благоустройства муниципального образования.

Места (площадки) для накопления ТКО предназначены для складирования ТКО на срок не более 11 месяцев

Временное хранение твердых отходов 4-го и 5-го классов опасности в зависимости от их свойств допускается осуществлять без тары (навалом, насыпью, в виде гряд, отвалов и т.д.)

При временном хранении отходов на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

– открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройки;

– поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);

– поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие(асфальт, керамзитобетон и т.д.);

– по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка, ограждение с трех сторон и обособленная сеть ливнестоков с автономными очистными сооружениями в соответствии с техническими условиями.

Кроме того, при организации мест (площадок) накопления ТКО должна быть предусмотрена техническая возможность проезда специализированной техники для сбора и транспортировки ТКО, в том числе в зимний период.

Также, в Шара-Тоготском муниципальном образовании находится 8 кладбищ, общей площадью 2,3 га. Скотомогильник на территории муниципального образования находится в м. Тогот, его площадь 0,02 га.»

3 Основные технико-экономические показатели проекта

42, 43 В таблице 3.1 изложить в новой редакции:

– раздел 1 «**Территория**»,

– раздел 6.5 **«Санитарная очистка территории»**

Таблица 3.1 – Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2010 год	I-ая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
1	**Территория**				
	Общая площадь Шара-Тоготского МО	га	193340,53		193637,99
1.1	Площадь селитебной территории, в том числе:				471,24
1.1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего		278,66	-	313,79
	из них: - индивидуальная жилая застройка	га	78,17	-	119,28
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками -	га	77,19	-	194,27
	смешанная и общественно-деловая застройка	га	0,98	-	0,235
1.1.2	Общественно-деловая застройка	га	-	-	23,68
1.1.3	Зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	га	32,01	-	-
1.1.4	Дороги, улицы, площади	га	158,91	-	60,601
1.2	Производственные территории	га	997,32	-	315,11
1.3	Площадь территорий сельскохозяйственного использования	га	14788,99	-	18995,86
1.4	Территории рекреационного назначения	га	-	-	1776,59
1.5	Площадь лесов и кустарников	га	75269,54	-	81610,56
1.6	Территории специального назначения	га	2,47	-	13,16
1.7	Площадь, занятая под водой	га	90737,11	-	90589,25

1.8	Прочие территории	га	11257,65	-	-
6.5	***Санитарная очистка территории***				
6.5.1	Объем бытовых отходов	тыс.тонн. /год	-	585,9	990,0
6.5.2	Мусороперегрузочная станция	объект	-	1	-
6.5.3	Места (площадки) накопления ТКО			1	

П Р И Л О Ж Е Н И Е

44, 45 Включить приложения следующего содержания:

Приложение. Реестр мест (площадок) накопления ТКО

Выписка
из приложения «Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов Ольхонского районного муниципального образования»
по Шара-Тоготскому МО,
в соответствии с постановлением администрации Ольхонского районного муниципального образования от 20.04.2020г № 136

№№	**Местонахождение места (площадки) накопления ТКО с указанием почтового адреса и (или) географических координат мест (площадок)**	**Сведения об используемом покрытии, количестве размещенных контейнеров с указанием их объема**
72	Иркутская область, Ольхонский район, с. Шара-Тогот, ул. Новоселовская, 2	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
73	Иркутская область, Ольхонский район, с. Шара-Тогот, ул. Новоселовская, 12	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
74	Иркутская область, Ольхонский район, с. Шара-Тогот, ул. 50 лет Победы	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
75	Иркутская область, Ольхонский район, с. Шара-Тогот, пер. Школьный	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
76	Иркутская область, Ольхонский район, с. Шара-Тогот, пер. Мира	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
77	Иркутская область, Ольхонский район, с. Шара-Тогот, ул. Номо Оглобина, 4	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
78	Иркутская область, Ольхонский район, с. Шара-Тогот, ул. Номо Оглобина, 47	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
79	Иркутская область, Ольхонский район, с. Сахюрта, ул. Маломорская	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
80	Иркутская область, Ольхонский район, с. Сахюрта, ул. Гоголя	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
81	Иркутская область, Ольхонский район, с. Сахюрта, пер. Нагорный	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
82	Иркутская область, Ольхонский район, с. Сахюрта, пер. Озерный	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
83	Иркутская область, Ольхонский район, с. Сахюрта, пер. Новоселов	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
84	Иркутская область, Ольхонский район, с. Сахюрта, пер. Рыбацкий	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
85	Иркутская область, Ольхонский район, д. Курма, ул. Лесная	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
86	Иркутская область, Ольхонский район, д. Сарма, ул. Веселая	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
87	Иркутская область, Ольхонский район, д. Сарма, ул. Метеорологическая	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
88	Иркутская область, Ольхонский район, п. Шида, ул. Таежная	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.
89	Иркутская область, Ольхонский район, д. Куркут, пер. Весенний	Бетонное покрытие, 5 контейнеров, 0.75 куб.м.

№№	**Местонахождение места (площадки) накопления ТКО с указанием почтового адреса и (или) географических координат мест (площадок)**	**Сведения об используемом покрытии, количестве размещенных контейнеров с указанием их объема**
90	Иркутская область, Ольхонский район, д. Кучулга, ул. Светлая	Бетонное покрытие, 3 контейнера, 0.75 куб.м.
	Иркутская область, Ольхонский район, с. Шара-Тогот, ул. 50 лет Победы, 13	Бетонное покрытие, 2 контейнера, 0,75 куб.м.

Приложение. **Выписки из градостроительной документации.**

В данном Приложении представлена информация, содержащаяся в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области Ольхонского района и поселений граничащих с Шара-Тоготским МО.

1. Выписки из схем территориального планирования Российской Федерации

1.1. Выписка из положений Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации (далее – РФ) в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями).

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

1.2 Выписка из положений Схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями).

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

1.3 Выписка из положений Схемы территориального планирования РФ в области энергетики

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями).

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

1.4 Выписка из положений Схемы территориального планирования РФ в области здравоохранения

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями).

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

1.5 Выписка из положений Схемы территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями)

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

1.6 Выписка из положений Схемы территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс (с изменениями).

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

2. Выписка из схемы территориального планирования Иркутской области

– Реконструкция причальных сооружений для паромной переправы в с. Сахюрта (Причал с. Сахюрта: длина пирса – 41,10 м; ширина пирса – 6,30 м; ширина причальной стенки – 18,41/18,41 м.).

– Строительство причального сооружения со строительством речного вокзала в районе Малого моря оз. Байкал (Куркутский залив);

– Строительство центра приема и очистки хозяйственно-бытовых отходов, подсланевых вод и пункта приема ТКО в с. Сахюрта;

– Строительство нового причала в м. Бухта Базарная.(с. Сахюрта);

– Строительство нового причала в д. Курма;

– Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Тогот-Курма Подъезд к с. Шара-Тогот Протяженность 18,9 км;

– Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к д. Куркут (Подъезд к ледовой переправе на о.Ольхон) Протяженность 11,3 км;

– Строительство фельдшерско-акушерского пункта Мощность – 20 посещений в смену в с. Шара-Тогот

– Строительство мусороперегрузочной станции МО Ольхонский район, Шара-Тоготское муниципальное образование, с. Шара-Тогот

– Создание особо охраняемых природных территории регионального значения:

- природный парк «Сарма» Площадь – 74,70 тыс.га;
- родник Аршан «Сурхайтор» Ольхонский район, западное побережье оз.Байкала, мыс. Ядыртуй, летник Ятор (в 2 км на север) - гидрологический памятник природы;
- создание особо охраняемой территории рекреационного назначения Земли рекреационного назначения. Площадь будет уточнена на дальнейших стадиях проектирования

– Строительство тренировочного центра по подготовке сборных команд Российской Федерации по художественной гимнастике на берегу озера Байкал (пос. Камыши-1).

3. Выписки мероприятий, предусмотренных действующей схемой территориального планирования районного муниципального образования:

3.1 В сфере развития объектов промышленности

Ольхонского районного муниципального образования

На перспективу существующие территории промышленного использования, в основном, сохраняются. Это производства, связанные с лесозаготовкой и деревообработкой для обеспечения населения района пиломатериалами, в каждом муниципальном образовании предусматривается размещение пилорам. Размещение предприятий по переработке сельхозпродукции - переработка молока, переработка мяса, переработка шерсти.

3.2 В сфере размещения объектов сельского хозяйства

Ольхонского районного муниципального образования

В «Схеме территориального планирования Ольхонского района» максимально сохраняются сельскохозяйственные угодья, КФХ (крестьянско-фермерских хозяйств) и ОФ (овцеферм). Предусматривается ограничение сельскохозяйственной деятельности на территориях КФХ и ОФ, расположенных в прибрежно-защитных и в водоохранных зонах. На таких территориях предусматривается регламент использования только как луга, сенокосы. Однако развитие сельскохозяйственного производства не станет решающим фактором развития Ольхонского района.

3.3 В сфере размещения объектов рекреации

Ольхонского районного муниципального образования

Развитие туризма и отдыха приведет к расширению сети объектов торговли и общественного питания, ориентированных на обслуживание отдыхающих.

Организация рекреационных зон с полным комплексом инженерного оборудования территории.

3.4 В сфере размещения объектов ЖКХ

Ольхонского районного муниципального образования

Строительство очистных сооружений для сбора отходов с маломерных судов;

Устройство сетей ливневой канализации и ливневых очистных сооружений.

3.5 В сфере размещения объектов транспорта

Ольхонского районного муниципального образования

Проектные решения по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении реконструктивных мероприятий по существующей автодорожной сети и строительству новых дорог, обеспечивающих поселки дополнительными транспортными связями.

Предлагается развитие водного транспорта для осуществления внутрирайонных и междугородных перевозок.

А также восстановление воздушного сообщения между областным центром и Ольхонским районом. Для этого предусматривается размещение аэродромов в р.п. Хужир (на месте существующего), селах Еланцы (в 4 км в сторону д. Хурай-Нур) и Онгурен.

3.6 В сфере размещения объектов образования

Ольхонского районного муниципального образования

Детские дошкольные учреждения на 260 дополнительных мест и общеобразовательные школы на 72 дополнительных места планируется размещать в центрах сельских поселений и сравнительно крупных сельских населенных пунктах.

3.7 В сфере размещения объектов физической культуры и массового спорта Ольхонского районного муниципального образования

Мероприятия отсутствуют.

3.8 В сфере размещения объектов культуры

Ольхонского районного муниципального образования

Клубы на 770 дополнительных зрит. мест, а также предприятия непосредственного бытового обслуживания населения планируется размещать в центрах сельских поселений.

3.9 В сфере размещения объектов электроснабжения

Ольхонского районного муниципального образования

Для организации централизованного электроснабжения баз отдыха, намечено построить подстанцию 110/35/10 кВ в районе села Черноруд, подключив её к ПС Еланцы. Планируется установить два трансформатора мощностью по 6300 кВА каждый.

Электроснабжение потребителей баз отдыха на перспективу намечено осуществить по двум ВЛ 10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Черноруд» - Курма, выполненным в габаритах 35 кВ и подключенным к шинам 10 кВ ПС «Черноруд».

В дальнейшем с развитием новых баз отдыха и ростом нагрузок в этом районе предлагается построить ПС 35/10 кВ «Курма» и увеличить мощность трансформаторов на питающей подстанции Черноруд.

Для питания потребителей поселкп Онгурен на перспективу предлагается построить ВЛ 35 кВ ПС Бирюлька – Онгурен, протяженностью около 100 км с ПС 35/10 кВ на конце. Потребителей п. Зама предполагается запитать по ВЛ 10 кВ от ПС Онгурен.

3.10. В сфере размещения объектов водоснабжения и канализации Ольхонского районного муниципального образования

Основное водоснабжение населенных пунктов предлагается, особенно в летний период для полива огородов, осуществить из поверхностного источника из озера Байкал. Подземные источники, находящиеся в муниципальной собственности, имеют своем составе значительное количество катионов и анионов химических элементов, по сравнению с водой озера Байкал. Предлагается смешать потоки поверхностных и подземных вод с последующим их обеззараживанием, после чего подавать в распределительную сеть водопровода.

Канализация населенных пунктов может быть организована по следующим вариантам:

1. На территории небольших туристических баз транспортирование сточных вод осуществляется в непроницаемые выгреба с последующим вывозом на ближайшие канализационные очистные сооружения (КОС).

2. В крупных населенных пунктах строительство в каждом населенном пункте современных очистных сооружений биологической очистки с доочисткой по фосфатам и нитратному азоту, обеззараживанием с помощью бактерицидного облучения и хлорирования. Обработка осадка выполняется механическим обезвоживанием с последующей отвозкой и утилизацией.

3.11 В сфере размещения объектов теплоснабжения

Ольхонского районного муниципального образования

Прирост теплопотребности планируемой застройки планируется обеспечить от автономных электрических источников, а существующие угольные котельные и котельные, работающие на дровах перевести на электроэнергию.

3.12 В сфере экологии

Ольхонского районного муниципального образования

Разработать мероприятия по снижению выбросов и затрязнения территории района.

На перспективу все существующие свалки, расположенные на территории Ольхонского района, в основном не сохраняются и подлежат рекультивации.

В районе существующей свалки «Имел-Кутул» произведен отвод под размещение и строительство нового полигона ТБО с установкой мусоросортировочного комплекса. Часть мусора с о. Ольхон будет, вывозится через паром на этот полигон.

3.13 В сфере размещения объектов связи

Ольхонского районного муниципального образования

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующей спутниковой связи в населенных пунктах - муниципальных центрах Ольхонского района, а также строительства телефонных станций и подстанций, новых АТС общей емкостью 5000 номеров. Основной прирост числа абонентов телефонной связи будет получен в сфере беспроводной радиотелефонной связи.

4. Выписки из генеральных планов поселений, граничащих с Шара-Тоготским муниципальным образованием

4.1 В сфере развития экономки

Еланцынское муниципальное образование

Все населенные пункты поселения возникли как сельскохозяйственные и в большинстве своем были связаны с отгонно-пастбищным животноводством.

Важную роль для экономики поселения играет сельское хозяйство (СХПК «Еланцынский»).

Лесное хозяйство ведет Ольхонский лесхоз (с. Еланцы); контрольные функции в сфере лесного хозяйства на территории района осуществляет ФГУ Территориальное управление Агентства лесного хозяйства Иркутской области по Ольхонскому району. Действует подразделение Прибайкальского национального парка. К рыболовству относится занимающееся переработкой рыбы ООО «Байкал-рыба».

Онгуренское муниципальное образование

На территории Онгуренского муниципального образования земли промышленного использования составляют 7 га (площадка испытательного полигона ПО «Восток»), объекты сельскохозяйственного назначения (ОФ и МТФ), которые занимают 3,6 га, объекты специального коммунального назначения – 1,8 га.

Размещение промышленного производства на территории муниципального образования, приведёт как к созданию новых рабочих мест, так и к увеличению налогооблагаемой базы, и, следовательно, поступлений в местный бюджет.

Манзурское муниципальное образование

Экономика Манзурского муниципального образования ориентирована на сельскохозяйственное производство и лесопереработку.

Перспективы экономического развития муниципального образования связаны с размещением на его территории:

- предприятия пищевой промышленности (по производству хлебобулочных изделий в с.Манзурка.
- организация предприятия деревообрабатывающей промышленности в с.Манзурка.
- организация производств по переработке дикоросов с.Манзурка.

4.2 В сфере развития рекреации

Еланцынское муниципальное образование

Туристско-рекреационное обслуживание до настоящего времени не получило в поселении широкого развития, однако на перспективу оно представляется одним из важных направлений развития градообразующей базы, и в частности, в связи с проведением межрегионального этнокультурного фестиваля «Ёрдынские игры».

Мероприятия отсутствуют.

Онгуренское муниципальное образование

Мероприятия отсутствуют.

Манзурское муниципальное образование

Мероприятия отсутствуют.

4.3 В сфере развития ЖКХ

Еланцынское муниципальное образование

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства как на свободной от застройки, так и на реконструируемой территории. В основном осваиваются незастроенные земли на участках, примыкающих к современной застройке и занятых в настоящее время главным образом сельскохозяйственными угодьями.

Онгуренское муниципальное образование

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Манзурское муниципальное образование

Предполагается, что новое жилищное строительство будет вестись не только на вновь осваиваемых территориях, но и на территории уже сложившейся жилой застройки как за счёт сноса части ветхого жилья, так и за счёт укрупнения и реконструкции индивидуальных домов.

4.4. В сфере размещения объектов физической культуры и массового спорта

Еланцынское муниципальное образование

Предусмотрено размещение на I очередь строительства спортивного зала на 540 м2 площади пола в с. Еланцы.

Онгуренское муниципальное образование

Для удовлетворения нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта, проектом предлагается строительство спортзала и спортивной площадки в с. Онгурен.

Манзурское муниципальное образование

На расчетный срок предусмотрено строительство спортивного комплекса в с.Манзурка.

4.4 В сфере размещения объектов транспорта

Еланцынское муниципальное образование

В с. Еланцы сохраняется вертолетная площадка. Вертолетное движение будет обслуживать не только пассажирские перевозки, но и коммерческие туристические поездки экскурсионного характера.

Основные мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети намечаются в с. Еланцы, д. Харай-Нур, д. Тонта, д. Петрова, д. Тырган, д. Нарин-Кунта, д. Попова и д. Таловка.

– На 1-ю очередь предусматривается строительство:

магистральных улиц районного значения – 0,13 км;

улиц и дорог местного значения – 3,88 км.

– За расчетный срок предусматривается строительство:

магистральных улиц районного значения – 6,91 км;

улиц и дорог местного значения – 22,18 км.

В Еланцынское муниципальное образование на дальнею перспективу намечается подача природного газа на базе Ковыктинского месторождения, в соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г.

В границах Еланцынского муниципального образования, предусматривается строительство магистрального газопровода от проектируемой ГРС Баяндай до проектируемой ГРС Еланцы. Строительство газопровода позволит улучшить экологическую обстановку в районе озера Байкал. Протяженность проектируемого газопровода в границах муниципального образования составит 8 км.

Онгуренское муниципальное образование

На территории населённых пунктов Онгуренского муниципального образования необходимо произвести следующие работы по благоустройству:

- реконструкция поселковых дорог и малых мостов и труб;
- организация и благоустройство административных площадей с благоустроенными пешеходными и автомобильными подходами и автостоянками в центрах сел у магазинов и общественных зданий;
- обустройство остановочных пунктов;
- зимнее содержание улиц и дорог;
- проведение уличного освещения;
- ремонт и строительство мостов и труб.

Манзурское муниципальное образование

Проектом предусматривается строительство автомобильных дорог (подъездов) к планируемым объектам инженерной инфраструктуры:

- строительство подъезда к водозаборным сооружениям, располагаемым вблизи д.Зуева, д.Полоскова, протяженностью 0,3 км на расчетный срок;
- строительство подъезда к очистным сооружениям, располагаемым вблизи с.Манзурка, протяженностью 0,2 км на расчетный срок;
- строительство подъезда к водозаборным сооружениям, располагаемым вблизи с.Манзурка, протяженностью 0,05 км на расчетный срок.

Для развития улично-дорожной сети необходимо проведение следующих мероприятий:

- Проведение реконструкции, капитального ремонта и ремонта объектов улично-дорожной сети населенных пунктов Манзурского муниципального образования, и доведение транспортно-эксплуатационных показателей до нормативных требований
- Благоустройство улично-дорожной сети – устройство тротуаров, уличного освещения, озеленения

4.5 В сфере размещения объектов образования

Еланцынское муниципальное образование

Генеральным планом предусмотрено размещение на I очередь строительства следующих объектов:

с. Еланцы

– Дошкольное образовательное учреждение на 80 мест;

– Общеобразовательная школа на 200 мест.

д. Нарин-Кунта

– Реконструкция начальной школы под дошкольное образовательное учреждение на 35 мест;

– Общеобразовательная школа на 90 мест.

д. Таловка

– Комплекс начальной школы и детского сада на 15+30 мест.

д. Тонта

– Реконструкция здания школы с выделением дошкольного образовательного учреждения на 20 мест.

Онгуренское муниципальное образование

Генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов:

МЕРОПРИЯТИЯ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
Дошкольные образовательные	с. Еланцы 1х80 мест д. Нарин-Кунта 1х35 мест	с. Еланцы 2х80 мест д. Нарин-Кунта 1х35 мест

учреждения	д. Таловка 1х15 мест в составе комплекса д. Тонта 1х20 мест переоборудование школы	д. Таловка 1х15 мест в составе комплекса д. Тонта 1х20 мест переоборудование школы
Общеобразовательные школы	с. Еланцы 1х200 мест д. Таловка 1х30 мест в составе комплекса д. Тырган 1х80 мест	с. Еланцы 1х200 мест д. Таловка 1х30 мест в составе комплекса д. Тырган 1х80 мест
Внешкольные учреждения	с. Еланцы расширение на 8 мест	с. Еланцы расширение на 8 мест

Манзурское муниципальное образование

На расчетный срок предусмотрено:
– Реконструкция школы в с.Манзурка и д. Полоскова;
– Реконструкция дошкольного учреждения в д. Полоскова.

4.7 В сфере размещения объектов культуры

Еланцынское муниципальное образование
Мероприятия отсутствуют

Онгуренское муниципальное образование
Планируется на расчетный срок строительство клубов в с. Еланцы 2х600 мест, д. Тонта 1х14 мест, реконструкция клуба с увеличением вместительности до 240 мест в д. Нарин-Кунта, расширение клуба на 20 мест в д. Таловка

Манзурское муниципальное образование
Реконструкция учреждения клубного типа в с.Манзурка, д. Полоскова.

4.8 В сфере размещения объектов электроснабжения

Еланцынское муниципальное образование
Для покрытия проектируемого роста нагрузок на 1 очередь строительства предлагается провести реконструкция ПС «Еланцы» - предусматривается замена трансформатора мощностью 10 МВА на трансформатор мощностью 16 МВА.

Онгуренское муниципальное образование
Реконструкция - ПС «Еланцы» - замена существующего трансформатора мощностью 10 МВА на трансформатор мощностью 16 МВА

Манзурское муниципальное образование
Существующие сети 10кВ и ТП подлежат реконструкции и замене оборудования по мере износа.

4.9 В сфере размещения объектов теплоснабжения

Еланцынское муниципальное образование
Обеспечение прироста тепловых нагрузок, планируемых к размещению объектов жилищного строительства и объектов соцкультбыта планируется установкой индивидуальных теплогенераторов на электроэнергии.

На расчетный срок строительства проектом рекомендуется перевести котельные, работающие на твердом топливе на электроэнергию.

Онгуренское муниципальное образование

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов на твердом топливе.

Централизованное отопление общественной застройки будет осуществляться от электрических котельных.

Манзурское муниципальное образование

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов; горячее водоснабжение – от индивидуальных водонагревателей.

Тепловые нагрузки существующих и новых промышленных потребителей и сельскохозяйственных предприятий Манзурского муниципального образования будут обеспечиваться от собственных котельных.

4.10 В сфере размещения объектов водоснабжения и канализации

Еланцынское муниципальное образование

В I очереди предусматривается: строительство водозабора поверхностных вод из р. Анга производительностью - 2000м³/сут и строительство магистральных и распределительных сетей водоснабжения диаметром 150-100 мм с учетом первоочередного и перспективного строительства. Прокладка трубопроводов водоснабжения подземная. На водопроводных сетях предусмотреть водоразборные колонки и пожарные гидранты. До строительства водозабора на р. Анга водоснабжение в с. «Еланцы» осуществлять от подземных источников.

Водоснабжение в деревнях Еланцинского поселения децентрализованное от подземных источников.

В с. Еланцы на I очередь предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений производительностью - 1300м³/сут. Строительство сетей канализации Ду150-250 мм с учетом первоочередного и перспективного строительства. Ликвидация существующих выгребов по мере подключения к системе канализации. В деревнях: Харай-Нур, Таловка, Петрова, Попова, Тырган, Нарин-Кунта, Тонта отвод хозяйственно-бытовых сточных вод, от объектов социально-культурного, бытового назначения и жилья, предусматривается в непроницаемые выгреба с последующей откачкой и вывозом автотранспортом на проектируемые канализационные очистные сооружения в с. Еланцы.

В населённых пунктах Еланцинского поселения предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и устройством механической очистки.

Онгуренское муниципальное образование

Планируется строительство новых водопроводных сетей и сооружений для обеспечения в первую очередь водоснабжения сельских населенных пунктов и туристско-рекреационных объектов в Ольхонском районе (в том числе в с. Онгурен).

Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организуется вывоз сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

Манзурское муниципальное образование

Для бесперебойной подачи воды питьевого качества населению, проектом предусматривается дополнительное строительство новых источников водоснабжения и реконструкция существующих.

проектом предусматривается в с. Манзурка, д. Зуева и д. Полоскова строительство новых скважин. В с. Манзурка предусматривается пробурить 2 скважины (одна резервная), в д. Зуева и д.Полосково по 1 скважине. Существующие подлежат ликвидации путем тампонажа или возможно перевести в резерв, в зависимости от технического и санитарного состояния.

Схема водоснабжения в с. Манзурка дополняется водопроводными сетями 2,7 км. В качестве регулирования расходов воды и поддержания заданного напора могут быть использованы существующие водонапорные башни путем демонтажа.

Проектом также предусматривается реконструкция летнего водопровода в каждом населенном пункте.

На первую очередь строительства для водоотведения населенных пунктов намечено ряд мероприятий:

– строительство очистных сооружений биологической очистки (рекомендуется установки заводской готовности контейнерного типа) производительностью 300 $м^3$/сут;

– необходимо строительство сливной станции в районе проектируемых очистных сооружений.

Площадка для данных сооружений намечается севернее с.Манзурка. Выпуск очищенных сточных вод предусматривается в р.Манзурка.

4.11 В сфере размещения объектов газоснабжения

Еланцынское муниципальное образование

Мероприятия отсутствуют.

Онгуренское муниципальное образование

Мероприятия отсутствуют.

Манзурское муниципальное образование

Мероприятия отсутствуют.

4.12 В сфере размещения объектов связи

Еланцынское муниципальное образование

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи необходимо провести реконструкцию существующей автоматической телефонной станции с увеличением номерной ёмкости до 2 000 телефонных номеров.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости, а также модернизация сетей NMT-450 на базе цифровых технологий, создание многодиапазонных сетей GSM, развертывание сетей третьего поколения на основе международного стандарта IMT-2000.

Онгуренское муниципальное образование

Мероприятия отсутствуют.

Манзурское муниципальное образование

Мероприятия отсутствуют.

4.13 В сфере экологии

Еланцынское муниципальное образование

Проектом планируется:

- вынос пилорамы в д. Таловка в северо-западном направлении за границы населенного пункта;

- вынос овцефермы в д. Тырган в юго-восточном направлении за границы населенного пункта;
- вынос складской территории и овцефермы в д. Хурай-Нур.

В Еланцынском поселении устройство водозабора поверхностных вод из р. Анга и строительство канализационных очистных сооружений.

- размещение мусороперегрузочной станции в районе существующей свалки, с последующей ее рекультивацией.

Стихийные свалки, существующие во всех населённых пунктах Еланцинского МО, подлежат ликвидации.

Онгуренское муниципальное образование

Проектом предлагается на первую очередь перевод объектов теплоснабжения с твёрдого топлива на электричество, что сократит выбросы в атмосферу загрязняющих веществ.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Онгуренского сельского поселения.
2. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.
3. Организация в жилых кварталах населённых пунктов поселения контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.
4. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на переработку.
5. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТБО во вторичный оборот источников сырья, в с. Онгурен возможна организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, металлолома и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.
6. Проектом рекомендуется сбор отходов животноводческой фермы (с. Онгурен) - компостирование навоза, использование его в качестве органического удобрения на полях. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для удобрения сельскохозяйственных полей.

Манзурское муниципальное образование

На расчётный срок предлагается перевод объектов теплоснабжения с твёрдого топлива на газовое топливо, что сократит выбросы в атмосферу загрязняющих веществ.

На первую очередь предусматривается *закрытие и рекультивация существующих свалок ТБО*, ввиду их несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.